

التقرير

السنوي

2023



## المحتويات

- 4 | كلمة رئيس مجلس الإدارة
- 7 | مجلس الإدارة
- 7 | الإدارة التنفيذية
- 8 | تقرير الحوكمة
- 24 | تقرير مراقب الحسابات المستقل
- 28 | بيان المركز المالي المجمع
- 29 | بيان الدخل المجمع
- 30 | بيان الدخل الشامل المجمع
- 32 | بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمع
- 33 | بيان التدفقات النقدية المجمع
- 34 | إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

# كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة في شركة التمدين الاستثمارية أن أستعرض معكم التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

## الأخوة الأفاضل،

بعد سنوات من تميز وتفوق أداء أسواق الأسهم في دول مجلس التعاون على نظيراتها من الأسواق العالمية، كان أداءها العام أضعف من المتوقع خلال عام 2023، حيث كان المؤشر متقلباً وانخفض إلى أدنى مستوياته المسجلة في عامين ونصف في شهر أكتوبر 2023، والذي يعود إلى خلفية التوترات السياسية بمنطقة الشرق الأوسط المتعلقة بالحرب على غزة وتأثيرها، بالإضافة إلى الصراع الاقتصادي للدول العظمى لا سيما المتعلقة بأزمة انتعاش الاقتصاد الصيني، وقد أغلق مؤشر أسواق الأسهم الخليجية تداولات العام 2023 مسجلاً أدنى معدلات النمو السنوية على مستوى العالم، إذ أنهى المؤشر تداولات العام عند مستوى 714.69 نقطة مرتفعاً بنسبة 3.7% بعد أن سجل أداء متبايناً على مستوى كل دولة على حدة.

وعلى مستوى البورصات السبع، سجلت أربعة منها مكاسب بينما أنهت الثلاثة المتبقية تداولات العام في المنطقة الحمراء وكانت دبي هي الأفضل أداءً على مستوى المنطقة بتسجيلها نمواً بنسبة 21.7 في المائة تليها السعودية بمكاسب سنوية ثنائية الرقم بنسبة 14.2 في المائة، كما أنهى كل من مؤشري بورصة البحرين وبورصة قطر تداولات العام في المنطقة الخضراء على الرغم من تسجيلهما لمكاسب أقل بكثير بلغت نسبتها 0.4 و 1.4 في المائة. ومن جهة أخرى كانت عُمان أكبر الخاسرين على مستوى المنطقة بتراجعها بنسبة 7.1 في المائة تبعها الكويت التي تراجعت بما نسبته 6.5 في المائة، كما تراجعت أبوظبي بنسبة 6.2 في المائة، اختتم مؤشر السوق العام لبورصة الكويت تداولات العام 2023 عند مستوى 6,817.3 نقطة مسجلاً ثاني أعلى معدل تراجع على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي بفقدته نسبة 6.5 في المائة من قيمته، وشهد مؤشر السوق الأول أكبر تراجع بين مؤشرات بورصة الكويت إذ تراجع بنسبة 7.9 في المائة بعد أن تراجع 18 من أصل 31 سهماً من أسهم الشركات الكبرى المكونة للمؤشر خلال العام، وانخفض مؤشر السوق الرئيسي 50 بمقدار 0.4 في المائة خلال العام، تبعه مؤشر السوق الرئيسي الذي سجل انخفاضاً هامشياً بنسبة 0.5 في المائة.

## الأخوة الافاضل،

وفيما يتعلق بأداء شركتكم، شركة التمدين الاستثمارية، فقد كان عام 2023 عاماً حافلاً بالإنجازات التي تم تحقيقها على كافة الأنشطة التشغيلية والاستثمارية للشركة، حيث ظهر ذلك جلياً على حجم إيرادات وحوافز توزيعات الأرباح النقدية المستلمة من الاستثمارات المتنوعة وخاصة في بيت التمويل الكويتي وشركة السينما الكويتية الوطنية وشركة منشر العقارية حيث بلغت قيمة التوزيعات النقدية المستلمة من تلك الاستثمارات خلال عام 2023 ما قيمته 11.1 مليون دينار كويتي مقابل 9.1 مليون دينار كويتي عن عام 2022، وعلى صعيد آخر استثمرت شركة التمدين الاستثمارية بتنفيذ الأجندة الاستثمارية المخطط لها بعناية من قبل مجلس إدارة الشركة والتي كان أبرز نتائجها هو سداد كامل القروض والتسهيلات البنكية المستحقة على كل من شركة التمدين الاستثمارية وشركة التمدين للاستثمارات وشركة وفرة القابضة الأمر الذي من شأنه تقوية وتدعيم المركز المالي للشركة، وكذلك زيادة الربحية وتخفيض تكاليف

## الأخوة الافاضل،

خلال عام 2023 حققت استثمارات شركة التمدين الاستثمارية عوائد بلغت 17.6 مليون دينار كويتي لتظهر مدى كفاءة وفعالية تلك الاستثمارات. وعلى صعيد نتائج البيانات المالية المجمعة للشركة حققت الشركة أرباحاً بقيمة 13.6 مليون دينار كويتي وربحية سهم قدرها 40.68 فلس مقارنة مع أرباح عن عام 2022 بقيمة 12,6 مليون دينار كويتي وربحية سهم قدرها 37.37 فلس للسهم من نفس العام، وبلغ إجمالي أصول الشركة 350.7 مليون دينار كويتي مقابل 352.5 مليون دينار كويتي لعام 2022 وبلغ إجمالي مطلوبات الشركة 18.3 مليون دينار كويتي مقابل 22.9 مليون دينار كويتي لعام 2022 وفيما يخص حقوق المساهمين فقد بلغت 321.7 مليون دينار كويتي مقابل 318.9 مليون دينار كويتي لعام 2022. وقد روعي عند إعداد البيانات المالية للشركة الالتزام بمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية وكافة اللوائح والقوانين المفروضة من قبل الجهات الرقابية وذلك ضماناً لسلامتها.

ونتيجة لأعمال عام 2023 ولما تم تحقيقه من نتائج إيجابية، يتقدم مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية بالتوصية للجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 30 % من القيمة الاسمية للسهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023، وأيضا بصرف مكافأة بقيمة 35,000 دينار كويتي لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2023.

## الأخوة الافاضل،

أود أن أنتهز هذه المناسبة لأتقدم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة بجزيل الشكر والامتنان إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح، حفظه الله ورعاه وإلى سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ الدكتور محمد سالم الصباح، كما نتقدم بالشكر إلى السادة مساهمي الشركة الأفاضل على ما أبدوه من ثقة ومساندة لنا.

وختاماً أود أن أعبر عن شكري وتقديري للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين بها على ما بذلوه من جهود ثمرة للوصول إلى النتائج المرجوة للشركة خلال عام 2023.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

خالد عصام المرزوق

رئيس مجلس الإدارة

الأعباء التمويلية. أما على صعيد الاستثمارات في الشركات التابعة، قامت شركة التمدين الاستثمارية بزيادة رأسمال شركة التمدين للاحتيازات القابضة بقيمة 13.5 مليون دينار كويتي، كما قامت الشركة بزيادة حصتها في رأسمال شركة التمدين للتطوير العقاري من خلال شراء النسبة المتبقية وقدرها 52 % بقيمة 7.8 مليون دينار كويتي، ولتنظيم سير الأعمال على مستوى شركات مجموعة التمدين، قامت شركة التمدين الاستثمارية ببيع أسهم شركاتها التابعة في كل من شركة سبيريت الفنية وشركة التمدين الرياضية إلى إحدى شركات المجموعة.

وفيما يخص أداء الشركات الزميلة، فقد حرصت شركة السينما الكويتية الوطنية على الالتزام بوعودها نحو استمرار التطوير والتجديد بهدف تقديم أفضل التجارب لروادها وفي خطوة جديدة لتحقيق أهداف الشركة واستراتيجيتها، حيث قامت في شهر سبتمبر 2023 بافتتاح ذا ويرهاوس مول «The Warehouse»، والذي يقع بمنطقة جنوب الصباحية في موقع استراتيجي موازي لطريق الملك فهد، يمتد على مساحة أرض تتجاوز 106 ألف متر مربع ومجهز بالعديد من الأقسام والخدمات المتميزة ويوفر أكثر من 170 وحدة تحوي أشهر العلامات التجارية العالمية، بالإضافة إلى باقة متنوعة من المطاعم والمقاهي، فيما تستحوذ محلات الأثاث المنزلي على مساحات إيجارية كبيرة مثل «ايكيا» الذي أعلن عن افتتاح أكبر فرع له في الكويت في ذا ويرهاوس مول وبالإضافة إلى العلامة التجارية «أبيات»، ومعارض متعددة لأفضل علامات السيارات التي توفر أحدث الموديلات.

وفيما يخص القطاع العقاري، أعلنت شركة التمدين للتطوير العقاري (شركة تابعة) عن افتتاحها جراندي حياة الكويت ريزيدنس في منطقة صباح السالم على طريق الدائري السادس، ليمثل خطوة مميزة وواعدة للارتقاء بمفهوم المعيشة الفاخرة بما يقدمه من خدمات وتجارب فندقية استثنائية ومختلفة حيث يمتاز بمساحات معيشية مصممة بإتقان ومجهزة بأحدث المرافق ووسائل الراحة في ظل التزام مجموعة فنادق حياة نحو تقديم إقامة فاخرة ومميزة لكافة النزلاء، حيث يقدم جراندي حياة الكويت ريزيدنس تجربة معيشية رائعة تمتد من خلال 82 شقة فندقية موزعة على 33 طابقاً، وتضم ثلاث غرف نوم، كما ويوجد شقة دوبلكس تضم أربع غرف نوم، ان جميع الشقق تتميز بإطلالات خلابة على البحر وتتضمن صالة معيشية رحة وغرفة خاصة لعائلة المنزل إلى جانب غرفة تخزين لكل شقة، علاوة على ذلك، يتضمن جراندي حياة الكويت ريزيدنس، مصاعد سريعة تنقل النزلاء إلى مدخل الوحدة الخاصة بكل أريحية، علماً بأن كل طابق يضم 3 شقق فقط لكل شقة مدخل منفصل لضمان الخصوصية والهدوء. كما يتوفر مصعد خدمة مخصص لتوصيل الطلبات الخاصة. هذا ويحتوي جراندي حياة الكويت ريزيدنس على 6 طوابق لمواقف السيارات، حيث تم تخصيص موقوفين لكل شقة.

وعن شركة كويت كارتنج، فقد قامت خلال العام بافتتاح مضمار سباق سيارات للأطفال بنهاية عام 2023 في الكوت مول، واستمرت في تنظيم الفعاليات ومجموعة من المسابقات والبطولات التنافسية التي كان لها الأثر الطيب والمميز في أداء الشركة بالإضافة إلى تفعيل تجارب جديدة من شأنها زيادة الإيرادات وتطوير التجربة الترفيهية لعملائها الكرام.



## أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية الإدارة

**محمد مصطفى المرزوق**  
الرئيس التنفيذي

**خالد عصام المرزوق**  
رئيس مجلس الإدارة

**نبيل عبد المعطي سليمان**  
نائب مدير عام الشؤون المالية

**عبد العزيز عبدالله الغانم**  
نائب رئيس مجلس الإدارة

**عزام حمزة الحميدي**  
مدير إدارة الشؤون الإدارية

**عبد العزيز سعود عبدالعزيز المطوع**  
عضو مجلس إدارة – مستقل

**أحمد صلاح الدين مغازي**  
مدير المحافظ الاستثمارية

**مرزوق عبدالوهاب المرزوق**  
عضو مجلس إدارة

**خالد مشعل المرزوق**  
عضو مجلس إدارة

## تقرير الحوكمة

### نبذة عن حوكمة الشركات

حوكمة الشركات هي مجموعة العلاقات التي تربط بين إدارة الشركة ومجلس الإدارة والمساهمين وأصحاب المصالح، والتي توفر الهيكل الذي يتم من خلاله وضع أهداف الشركة ورصد الأداء بناء على هذه الأهداف.

كما تلتزم **شركة التمدين الاستثمارية** بأعلى معايير حوكمة الشركات وتدرک أن الحوكمة الرشيدة تعد عنصراً محورياً في مساعدة الشركة على تنفيذ إستراتيجيتها مع تحقيق القيمة المناسبة للمساهمين والوفاء بالتزاماتها تجاه المساهمين والأطراف الأخرى من أصحاب المصلحة.

وكجزء أساسي من هذا الالتزام، تعمل **شركة التمدين الاستثمارية** ضمن هيكل حوكمة محدد بشكل جيد وتدرج مبادئ وممارسات الحوكمة ضمن عملياتها. كما تعتمد الشركة على دعم المجتمع والشراكة معه في تأييد التميز في حوكمة الشركات.

من أهم مبادئ الحوكمة التي تؤمن بها **شركة التمدين الاستثمارية** ان حرية الإدارة يجب أن تمارس في اطار من الضوابط المناسبة فالرقابة تمنع إساءة استخدام السلطة، وتسهل استجابة الإدارة في الوقت المناسب للتغير وتؤكد على ضرورة أن تكون إدارة مخاطر الاعمال استباقية وفعالة

### القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

#### هيكل مجلس الإدارة

| تاريخ الانتخاب | المؤهل العلمي والخبرة العملية                  | المنصب                          | الاسم                      |
|----------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| أبريل 2022     | بكالوريوس إدارة أعمال - إدارة وتمويل / 11 سنة  | رئيس مجلس إدارة غير تنفيذي      | خالد عصام المرزوق          |
|                | بكالوريوس تجارة - محاسبة / 31 سنة              | نائب رئيس مجلس إدارة غير تنفيذي | عبد العزيز عبد الله الغانم |
|                | دبلوم العلوم التجارية التطبيقية - إدارة 30 سنة | عضو مجلس إدارة مستقل            | عبد العزيز سعود المطوع     |
|                | بكالوريوس العلوم الإدارية - محاسبة 7 سنوات     | عضو مجلس إدارة غير تنفيذي       | مرزوق عبدالوهاب المرزوق    |
|                | بكالوريوس العلوم الإدارية - التمويل 6 سنوات    | عضو مجلس إدارة غير تنفيذي       | خالد مشعل المرزوق          |
|                | ثانوية عامة / 19 سنة                           | أمين السر                       | عزام حمزة الحميدي          |

#### إجتماعات مجلس الإدارة لعام 2023

| عدد الاجتماعات | الإجتماع رقم 2023-06 بتاريخ 21 نوفمبر 2023 | الإجتماع رقم 2023-05 بتاريخ 9 نوفمبر 2023 | الإجتماع رقم 2023-04 بتاريخ 10 أغسطس 2023 | الإجتماع رقم 2023-03 بتاريخ 11 مايو 2023 | الإجتماع رقم 2023-02 بتاريخ 15 مارس 2023 | الإجتماع رقم 2023-01 بتاريخ 4 يناير 2023 | إسم العضو وصفة العضوية بالمجلس              |
|----------------|--|---|---|--|--|--|---|
| 6              | ✓  | ✓   | ✓   | ✓  | ✓  | ✓  | خالد عصام المرزوق رئيس المجلس               |
| 6              | ✓  | ✓   | ✓   | ✓  | ✓  | ✓  | عبد العزيز عبد الله الغانم نائب رئيس المجلس |
| 6              | ✓  | ✓   | ✓   | ✓  | ✓  | ✓  | عبد العزيز سعود المطوع عضو مستقل            |
| 6              | ✓  | ✓   | ✓   | ✓  | ✓  | ✓  | خالد مشعل المرزوق عضو مجلس إدارة            |
| 6              | ✓  | ✓   | ✓   | ✓  | ✓  | ✓  | مرزوق عبدالوهاب المرزوق عضو مجلس إدارة      |

### تسجيل وتنسيق وحفظ محاضرات اجتماعات مجلس الإدارة

لدى أمين سر مجلس الإدارة سجل خاص لمحاضرات اجتماعات مجلس إدارة الشركة يحتوي على معلومات خاصة بجدول أعمال كل اجتماع وتاريخه ومقر الانعقاد وتوقيت بداية ونهاية الاجتماع، وكل اجتماع يحتفظ برقم مسلسل حسب السنة، كذلك تم إعداد ملفات خاصة تحفظ فيها محاضرات الاجتماعات. يتم تزويد أعضاء المجلس بجدول الأعمال مُعززاً بالوثائق المتعلقة به، وذلك قبل وقت كافٍ يسمح للأعضاء بدراسة بنود جدول الأعمال، ويتم توقيع محاضرات الاجتماع من كل الحاضرين والاجتماعات التي تتم بالتمرير يتم توقيع محاضرها من جميع الأعضاء.

بخصوص التأكيد على توافر ضوابط الاستقلالية بالعضو المستقل، أقر العضو المستقل بعدم انتفاء صفة الاستقلالية عنه وذلك حسب المعايير والضوابط المنصوص عليها من الجهات الرقابية.

### اقرار العضو المستقل

أقر وأتعهد أنا الموقع أدناه بصفتي المرشح المستقل لعضوية مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك عامة بما يلي:

1. أنني لا أملك أو أمثل أي جهة تملك لما نسبته 5% أو أكثر من أسهم الشركة.
  2. أنه ليس لدي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
  3. أنني لست عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها أو التي هي جزء من مجموعتها.
  4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها أو لدى أي من أصحاب المصالح.
  5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
- كما اتعهد بتحديث المعلومات المقدمة حسب الضرورة وأن أراجع دقة تلك المعلومات عند الحاجة.

اسم العضو: عبد العزيز سعود عبد العزيز المطوع



التوقيع:

## القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

يقوم مجلس إدارة الشركة بممارسة مهامه ومسؤولياته الأساسية ومنها ما يلي:

- اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الهامة للشركة.
- اعتماد الموازنات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وملكية الموجودات واستبعادها.
- ضمان درجة التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام اللوائح المعمول بها في الشركة واللوائح الداخلية.
- ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات التي يجب الإفصاح عنها والتي تتوافق مع سياسات وقوانين الإفصاح والشفافية المعمول بها.
- الموافقة على التقارير المالية ربع السنوية والسنوية للشركة والتقرير السنوي للشركة.
- وضع قنوات اتصال فعالة تمكن مساهمي الشركة بشكل مستمر ودوري من الاطلاع والدراسة بالأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات كبرى.
- تنفيذ نظام حوكمة الشركات للشركة - الذي لا يتعارض مع هذه القواعد - والقيام بالإشراف العام والرقابة على مدى فعاليته وتعديله عند الحاجة لذلك.
- تشكيل اللجان المتخصصة المنبثقة عن المجلس وفقاً للأئحة الاختصاص وتحديد مدة اللجنة وصلاحياتها والمسؤوليات وكيفية مراقبة المجلس لذلك. كما يشمل قرار تشكيل اللجنة أيضاً الأعضاء وتحديد أدوارهم، وحقوقهم وواجباتهم وكذلك تقييم أداء وإجراءات هذه اللجان والأعضاء الأساسيين بها.
- التأكد من مدى شفافية ووضوح الهيكل التنظيمي للشركة، والذي يسمح بعملية اتخاذ القرار وتحقيق المبادئ السليمة والفصل بين المهام والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

## مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية

تقوم الإدارة التنفيذية للشركة متمثلة في رئيس الجهاز التنفيذي وكبار التنفيذيين بتنفيذ مجموعة من المهام والتي يمكن تلخيصها على النحو التالي:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الاستراتيجية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- وضع نظام محاسبي متكامل يحتفظ بدفاتر وسجلات وحسابات تعكس بشكل مفصل ودقيق البيانات المالية وحسابات الدخل، بما يتيح المحافظة على أصول الشركة.
- إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط، فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل، والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات، وذلك بما يتفق مع أهداف واستراتيجية الشركة.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

### إنجازات مجلس الإدارة

- اعتماد أهداف واستراتيجيات الشركة.
- دراسة واعتماد السياسات والاجراءات الخاصة بكافة الإدارات في الشركة.
- مراجعة واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية للشركة.
- تطبيق متطلبات هيئة أسواق المال الخاصة بحوكمة الشركات والذي تطلب القيام بكل مما يلي:
  - متابعة اعمال اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة وتحديد مهامها وصلاحياتها.
  - متابعة وحدة التدقيق الداخلي في الهيكل التنظيمي التابعة للجنة التدقيق الداخلي واعتماد آلية عملها.
  - متابعة وحدة إدارة المخاطر التابعة للجنة المخاطر واعتماد آلية عملها.
  - اعتماد السياسات واللوائح الخاصة بمتطلبات حوكمة الشركات ومتابعة تنفيذها.

### لجان مجلس الإدارة

يتمتع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية بنموذج إداري للقيام بأعماله، فقام مجلس الإدارة بتأسيس اللجان المتخصصة التالية التي تقدم الدعم والتوصيات لمساندة مجلس الإدارة في أداء مهامه. وقام المجلس بتشكيل تلك اللجان واعتماد موائيق عملها وصلاحياتها.

### لجنة الترشيحات والمكافآت

أنشأت اللجنة لمساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بفاعلية ونزاهة الالتزام بسياسات وإجراءات الترشيح والمكافآت لدى الشركة وتهدف اللجنة إعداد التوصيات المتعلقة بالترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك تقديم التوصيات الخاصة بالسياسات واللوائح المنظمة لمنح التعويضات والمكافآت.

قامت اللجنة بمراجعة التقييم السنوي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بناء على مؤشرات الأداء الوظيفي (KPI) المعتمدة من قبل المجلس والقائمة على مفهوم التقييم الذاتي والشامل من جهة الأعضاء، حيث تقيس الأداء العام بشكل حيادي وموضوعي مما يساعد على تفادي الأخطاء وإصلاح الخلل الذي يعيق تطبيق الحوكمة بشكل صحيح.

### التشكيل

تم إعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في أبريل 2022 على النحو التالي، وتمتد مدتها مع مدة مجلس الإدارة.

- 1 السيد / عبدالعزيز سعود المطوع - رئيس اللجنة
- 2 السيد / مرزوق عبد الوهاب المرزوق - عضو اللجنة
- 3 السيد / خالد مشعل المرزوق - عضو اللجنة

### الاجتماعات خلال عام 2023

عدد الحاضرين

3

رقم الاجتماع

(2023 / 01)

تاريخ الاجتماع

2 يناير 2023

# تقرير الحوكمة

## 31 ديسمبر 2023

### لجنة التدقيق

تقوم لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة بمراجعة مهام وحدة التدقيق الداخلي كجزء من وظيفة الرقابة، كما تهدف اللجنة إلى ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة، وكذلك التحقق من مدى كفاية وفاعلية نظم الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وإرساء ثقافة الالتزام داخل الشركة.

وتقوم اللجنة باعتماد خطة التدقيق الداخلي خلال العام ومراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والتأكد من إتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.

أيضاً تقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية المرحلية الربع سنوية والسنوية بعد تدقيقها ويتم رفع توصية لمجلس الإدارة لاعتمادها. كما يتم توثيق أي تعارض بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس إدارة الشركة خلال العام.

وترفع اللجنة توصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وذلك بعد التأكد من إستقلاليتهم ومراجعة خطابات تعيينهم.

### التشكيل

تم إعادة تشكيل لجنة التدقيق في ابريل 2022 على النحو التالي، وتمتد مدتها مع مدة مجلس الإدارة.

- |   |                                  |               |
|---|----------------------------------|---------------|
| 1 | السيد/ عبدالعزيز عبد الله الغانم | - رئيس اللجنة |
| 2 | السيد/ عبد العزيز سعود المطوع    | - عضو مستقل   |
| 3 | السيد/ مرزوق عبد الوهاب المرزوق  | - عضو اللجنة  |

### الاجتماعات خلال عام 2023

| عدد الحاضرين | رقم الاجتماع | تاريخ الاجتماع |
|--------------|--------------|----------------|
| 3            | (2023 / 01)  | 9 مارس 2023    |
| 3            | (2023 / 02)  | 9 مايو 2023    |
| 3            | (2023 / 03)  | 2 أغسطس 2023   |
| 3            | (2023 / 04)  | 7 نوفمبر 2023  |

### لجنة إدارة المخاطر

يتمثل دور لجنة إدارة المخاطر في مساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بمسائل المخاطر الحالية والمستجدة المصاحبة لأنشطة الشركة. وتهدف اللجنة إلى وضع إستراتيجيات وسياسات ولوائح إدارة المخاطر وذلك بما يتسق مع نزعة المخاطر للشركة. ورفعت اللجنة توصيتها لمجلس الإدارة بتعيين مكتب لتقديم خدمات إدارة المخاطر وتم إعتماد التعيين أو إعادة التعيين وعلى ضوء ذلك راجعت اللجنة إستراتيجية العمل وأعدت دليل سياسات واجراءات إدارة المخاطر وتم اعتمادها من مجلس الإدارة.

### التشكيل

تم إعادة تشكيل لجنة إدارة المخاطر في أبريل 2022 على النحو التالي، ومدتها تمتد مع مدة مجلس الإدارة.

- |   |                                 |               |
|---|---------------------------------|---------------|
| 1 | السيد/ عبدالعزيز عبدالله الغانم | - رئيس اللجنة |
| 2 | السيد/ عبد العزيز سعود المطوع   | - عضو مستقل   |
| 3 | السيد/ خالد مشعل المرزوق        | - عضو اللجنة  |

### الاجتماعات خلال عام 2023

| عدد الحاضرين | رقم الاجتماع | تاريخ الاجتماع |
|--------------|--------------|----------------|
| 3            | (2023 / 01)  | 22 فبراير 2023 |
| 3            | (2023 / 02)  | 10 مايو 2023   |
| 3            | (2023 / 03)  | 20 أغسطس 2023  |
| 3            | (2023 / 04)  | 25 أكتوبر 2023 |
| 3            | (2023 / 05)  | 13 ديسمبر 2023 |

## آلية حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

توفر شركة التمدين الاستثمارية الأدوات التي تمكن أعضاء مجلس الإدارة من الحصول على المعلومات والبيانات المطلوبة في الوقت المناسب، وذلك عبر التطوير المستمر لبيئة تكنولوجيا المعلومات داخل الشركة، وخلق قنوات اتصال مباشرة بين أمين سر مجلس الإدارة وأعضاء المجلس، وتوفير التقارير وموضوعات النقاش الخاصة بالاجتماعات قبل وقت كاف على الأقل قبل 3 أيام عمل من موعد الاجتماع لمراجعتها ومناقشتها واتخاذ القرارات بشأنها.

## القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

آلية الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والادارة التنفيذية تضمن الاستمرار في جذب واختيار الكفاءات للانضمام لعضوية المجلس والادارة التنفيذية، كما أن آلية منح المكافآت الخاصة بالشركة تم اعتمادها من مجلس الادارة، وذلك للحفاظ على الكفاءات واستقطاب الكفاءات الجديدة ولتساعد في تحقيق اهداف الشركة وتقديمها.

وقد قام مجلس إدارة الشركة بإعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت مكونة من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير تنفيذيين وأحد أعضائها العضو المستقل، وأن مدة عضوية اللجنة ممتدة مع صلاحية المجلس وأسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسئوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس، كما نص النظام الأساسي للشركة على سياسة واضحة لمنح المكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

نظام المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة، له أعلى معايير الشفافية وفقاً لما نصت عليه قواعد الحوكمة الرشيدة حيث يتقيد بالتالي:

- يلتزم نظام المكافآت لمجلس الإدارة بما نصت عليه المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 من انه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استنزال الاستهلاك والاحتياطيات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد الشركة.
- يجب ان تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية، وذلك بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت ومجلس الإدارة.
- يجوز إعفاء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت سالفة البيان وذلك بناء على موافقة الجمعية العمومية العادية.

### مكافآت وحوافز الإدارة التنفيذية

نظام المكافآت الخاص بالإدارة التنفيذية يرتبط بمؤشرات الأداء الرئيسية للإدارة التنفيذية وبالنتائج التي تحققها الشركة ويشتمل على مايلي:

#### مكافآت ثابتة:

- يؤخذ بعين الاعتبار مستوى المسؤوليات المسندة للموظف والمسار المهني له وخبراته وكفاءاته.
- تحدد المكافآت الثابتة بما فيها المبالغ والبدلات والمنافع والمزايا وفقاً لجدول الدرجات الوظيفية المعتمد من مجلس الإدارة.

#### مكافآت مرتبطة بالأداء:

- ترتبط المكافآت المرتبطة بالأداء بتحقيق الاهداف المحددة سلفاً لكل من الإدارة التنفيذية والشركة.
- وضعت المكافآت المرتبطة بالأداء لتحفيز الادارة التنفيذية على مضاعفة الجهد وتحقيق الاهداف المطلوبة.
- يتم مراجعة وتحديد المكافآت المرتبطة بالأداء بشكل مستمر.

### تقرير المكافآت

| المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة       |              |  |           |                    |
|---|--------------|--|-----------|--------------------|
| المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم       |              |  |           | إجمالي عدد الأعضاء |
| المكافآت والمزايا المتغيرة<br>(دينار كويتي) |              | المكافآت والمزايا الثابتة<br>(دينار كويتي) |           |                    |
| مكافأة لجان                                 | مكافأة سنوية | تأمين صحي                                  |           | 5                  |
| -   | 35,000       | -  |           |                    |
| المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة   |              |  |           | إجمالي عدد الأعضاء |
| المكافآت والمزايا المتغيرة<br>(دينار كويتي) |              | المكافآت والمزايا الثابتة<br>(دينار كويتي) |           |                    |
| مكافأة لجان                                 | مكافأة سنوية | الرواتب الشهرية<br>(الاجمالية خلال العام)  | تأمين صحي | -                  |
| -   | -            | -  | -         |                    |

- تم اقتراح مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بواقع 35,000 د.ك عن السنة المنتهية 31 ديسمبر 2023. إن هذا الاقتراح يخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين، كما وافق أعضاء اللجنة بالتوصية لمجلس الإدارة خلال إجتماعهم علي صرف مكافأة بقيمة 2,000 دينار كويتي للسيد / أمين السر المجلس.
- لا يوجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

تابع: تقرير المكافآت

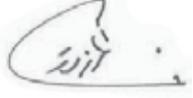
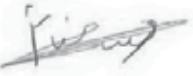
| إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، ويضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم |   |             |         |             |           |  |                              |
|--|---|-------------|---------|-------------|-----------|--|------------------------------|
| المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم  |   |             |         |             |           |  | إجمالي عدد المناصب التنفيذية |
| المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)   | المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي) |             |         |             |           |  |                              |
| مكافأة سنوية   | بدل تعليم الأبناء                       | بدل مواصلات | بدل سكن | تذاكر سنوية | تأمين صحي | الرواتب الشهرية (الاجمالية خلال العام) |                              |
| 30,500   | -                                       | -           | -       | -           | 3,970     | 222,000                                | 5                            |
| المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة  |   |             |         |             |           |  |                              |
| المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)   | المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي) |             |         |             |           |  | إجمالي عدد المناصب التنفيذية |
| مكافأة سنوية   | بدل تعليم الأبناء                       | بدل مواصلات | بدل سكن | تذاكر سنوية | تأمين صحي | الرواتب الشهرية (الاجمالية خلال العام) |                              |
| -  | -                                       | -           | -       | -           | -         | -                                      |                              |

• لا يوجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

### القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

#### تعهد مجلس الإدارة

نقر ونتعهد نحن رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية بدقة وسلامة البيانات المالية كما في 31 ديسمبر 2023 وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت وذلك بناءً على ما ورد إلينا من معلومات وتقارير من قبل الإدارة التنفيذية ومدققي الحسابات وبذل العناية الواجبة للتحقق من سلامة ودقة هذه التقارير.

| اسم العضو                  | المنصب               | التوقيع   |
|----------------------------|----------------------|---|
| خالد عصام المرزوق          | رئيس مجلس إدارة      |    |
| عبد العزيز عبد الله الغانم | نائب رئيس مجلس إدارة |   |
| عبد العزيز سعود المطوع     | عضو مجلس إدارة مستقل |  |
| مرزوق عبد الوهاب المرزوق   | عضو مجلس إدارة       |  |
| خالد مشعل المرزوق          | عضو مجلس إدارة       |  |

#### تعهد الإدارة التنفيذية

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية المحترمين

بالإشارة للموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال الكويتية، نتعهد لكم بأن البيانات المالية المجمعة لشركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك) عامة «الشركة الأم» وشركاتها التابعة يعرفوا مجتمعين (بالمجموعة) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية والتي تم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من هيئة أسواق المال الكويتية.



نبيل عبد المعطي سليمان  
المدير المالي



محمد مصطفى المرزوق  
الرئيس التنفيذي

### لجنة التدقيق

قامت الشركة بإعادة تشكيل لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير تنفيذيين ومنهم العضو المستقل وهم من ذوي الخبرات المتخصصة والتي تتسق مع طبيعة نشاط الشركة، وتمتع بالاستقلالية التامة كما أنه من بين أعضاء اللجنة عضو حاصل على مؤهلات علمية وخبره عملية في المجالات المحاسبية والمالية، وقد حدد المجلس مدة عضوية اللجنة واسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسئوليات لجنة التدقيق ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس، هذا وقد اجتمعت اللجنة مع مراقب حسابات الشركة الخارجي ومع المدقق الداخلي أربع مرات خلال عام 2023.

كما أنه خلال عمل اللجنة لم يكن هناك اي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة.

### استقلالية وحيادية مراقب حسابات الشركة الخارجي

تقوم الجمعية العامة العادية للشركة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة بناء على إقتراح مجلس الإدارة، ويكون ترشيح مراقب الحسابات بناءً على توصية من لجنة التدقيق، وتراعي لجنة التدقيق بان يكون مراقب الحسابات مقيّد في السجل الخاص لدى الهيئة، بحيث يكون مستوفياً كافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة، كما تم التأكد من كون مراقب الحسابات الخارجي مستقلاً عن الشركة وعن مجلس إدارتها، وعدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتي قد تؤثر على الحيادية أو الإستقلالية، وتقوم لجنة التدقيق بمناقشة مراقب الحسابات الخارجي قبل رفع البيانات المالية السنوية إلى مجلس الإدارة لإتخاذ القرار بشأنها.

يحضر مراقب الحسابات الخارجي اجتماعات الجمعيات العامة العادية السنوية للشركة ويقوم بتلاوة التقرير المعد من قبله على مساهمي الشركة.

## القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

### وحدة إدارة المخاطر

لدى الشركة مسؤول إدارة مخاطر مسجل لدى هيئة أسواق المال، كما تعاقدت مع مكتب خارجي مستقل لتقديم خدمات استشارية خاصة بإدارة المخاطر للقيام بتحديد وقياس المخاطر التي تتعرض لها الشركة، تعمل بشكل أساسي على قياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة، حيث قامت الوحدة بوضع الأنظمة والإجراءات الفعالة لإدارة المخاطر من خلال إعداد منهجية عمل إدارة المخاطر والوصف الوظيفي لمسؤول إدارة المخاطر، لتكون الشركة قادرة على أداء مهامها الرئيسية والمتمثلة في قياس ومتابعة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة، كما عملت الوحدة على تطوير نظم التقارير الدورية، حيث أنها تعد أحد الأدوات الهامة في عملية متابعة المخاطر والحد من حصولها. ويتمتع القائم على الوحدة بالإستقلالية حيث يتبع مباشرة للجنة إدارة المخاطر، فضلاً عن تمتعه بقدر كبير من الصلاحيات من أجل القيام بمهامه على أكمل وجه وليس له أي سلطات أو صلاحيات مالية، ويتوافر لدى الوحدة الكوادر البشرية المؤهلة والتي تتمتع بالكفاءات المهنية والقدرات الفنية، وفي حال وجود صفقات او تعاملات تقوم بها الشركة مع أطراف ذات علاقة تقوم الوحدة بمراجعة الصفقات والتعاملات وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى للأطراف المعنية.

### لجنة إدارة المخاطر

تتكون لجنة إدارة المخاطر من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين ومن ضمنهم العضو المستقل وقد حدد المجلس مدة عضوية أعضاء اللجنة و أسلوب عملها، كما تم النص على صلاحيات ومهام لجنة إدارة المخاطر ضمن ميثاق العمل الخاص بها والمعتمد من قبل المجلس، هذا وقد اجتمعت اللجنة على الأقل أربع مرات خلال عام ٢٠٢٣ وناقشت عدة مواضيع تتعلق بصلاحياتها ومهامها ومن بينها مراجعة تقارير المخاطر النصف سنوية.

### أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

تعتمد شركة التمدين الاستثمارية على مجموعة من أنظمة الضبط والقواعد الرقابية التي تغطي جميع أنشطة الشركة واداراتها. وتعمل هذه النظم والقواعد على الحفاظ على سلامة المركز المالي للشركة ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب. ويعكس الهيكل التنظيمي في الشركة ضوابط الرقابة المزدوجة (Four Eyes Principles) وتشمل التحديد السليم للسلطات والمسئوليات، الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح والفحص والرقابة المزدوجة والتوقيع المزدوج.

كما يتم عمل تقييم سنوي لنظم الرقابة الداخلية للشركة طبقاً للوائح والقوانين من قبل مكتب تدقيق مستقل، حيث يقوم المكتب باعداد تقرير (ICR) عن أعمال الشركة ويقدم التقرير إلى هيئة أسواق المال خلال تسعون يوماً من انتهاء السنة المالية.

### وحدة التدقيق الداخلي

لدى شركة التمدين الاستثمارية مدير تدقيق مسجل في هيئة أسواق المال والذي يتبع وظيفياً للجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الادارة. كما تم تكليف مكتب استشاري للمساعدة بالقيام بأعمال الرقابة الداخلية والتدقيق على ادارات شركة التمدين الاستثمارية. ويعمل المكتب كجهة استشارية حيث يقوم المكتب بتقديم التقارير الدورية للمراجعة، وعليه يعمل مدير التدقيق الداخلي مع لجنة التدقيق على مراجعته أعمال مكتب التدقيق ومناقشة تقاريره بشكل دوري.

## القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

إن ترسيخ ثقافة السلوك المهني والقيم الأخلاقية داخل الشركة يعزز من ثقة المستثمر في نزاهة الشركة وسلامتها المالية. حيث إن التزام كافة العاملين بالشركة سواء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو العاملين الآخرين بالسياسات واللوائح الداخلية للشركة والمتطلبات القانونية والرقابية سيؤدي إلى تحقيق مصالح كافة الأطراف ذوي العلاقة بالشركة وبصفة خاصة المساهمين وذلك دون تعارض في المصالح وبدرجة كبيرة من الشفافية.

### تعارض المصالح

تم إعداد سياسة وآليات تعارض المصالح للشركة للوفاء بمتطلبات هيئة أسواق المال. وتوضح سياسة منع تضارب المصالح التزام الشركة بمزاولة النشاط بطريقة عادلة وصادقة وسليمة لضمان خدمة المصالح طويلة الأجل للأطراف أصحاب المصالح بأفضل ما يمكن. كما تساعد سياسة منع تضارب المصالح على ضمان عدم استغلال أي شخص بصورة غير ملائمة أي معاملات تشارك فيها الشركة. كما يتم مراجعة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل وحدة المخاطر ويتم مناقشة تقرير التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الجمعية العمومية.

## القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

### آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح

يحرص مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية على بناء وتأسيس نظام جيد للإفصاح والشفافية يتفق مع الأحكام الواردة في القانون واللائحة التنفيذية وأي تعليمات من الهيئة في هذا الشأن، والتي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح سواء فيما يتصل بالموضوعات أو العناصر التي يتعين الإفصاح عنها.

إن الإفصاح الدقيق أحد السمات والأساليب الأساسية لمتابعة أنشطة الشركة وتقييم أدائها حيث أنه يساهم في معرفة المساهمين والمستثمرين لهياكل وأنشطة الشركة، وكذلك السياسات المطبقة من قبل الشركة، فضلاً عن تقييم أداء الشركة فيما يتعلق بالمعايير الأخلاقية.

عمل مجلس إدارة الشركة من خلال إطار حوكمة الشركة بوضع آليات العرض والافصاح الدقيق والشفاف، والتي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح سواء فيما يتصل بالموضوعات أو العناصر التي يتعين الإفصاح عنها، وتتضمن أساليب الإفصاح عن المعلومات والبيانات المالية وغير المالية التي تتعلق بالوضع المالي للشركة والأداء والملكية، وذلك من خلال الإفصاح لبورصة الكويت للأوراق المالية وهيئة أسواق المال.

### سجل إفصاحات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

للشركة سجلاً خاصاً بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بحيث يشمل الإفصاحات الخاصة بنسب الملكية والتداولات على أسهم الشركة إضافة إلى الإقرارات والتعهدات المقدمة بصفتهم أشخاص مطلعين والتي يتم تحديثها وفقاً لأحكام اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، وهذا السجل متاحاً للاطلاع عليه من قبل كافة مساهمي الشركة، ويحق لكافة مساهمي الشركة الاطلاع عليه دون أي رسم أو مقابل، كما تقوم الشركة بتحديث بيانات هذا السجل بشكل دوري بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

### وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

بالشركة وحدة تنظم شؤون المستثمرين وهي مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات المالية والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين، وتتمتع وحدة شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة، على نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق، وذلك من خلال الاتصال المباشر بالوحدة ومن خلال الموقع الإلكتروني للشركة وموقع بورصة الكويت للأوراق المالية.

### تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح

طورت الشركة وحدثت البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والتي تستخدمها وتعتمد عليها في كافة أعمالها حيث تقوم باستخدام عدة برامج في إدارتها المختلفة ومنها على سبيل المثال برنامج أوراكل في الإدارة المالية وفي إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية إضافة إلى برامج أخرى لاستخدام إدارة تكنولوجيا المعلومات. كما أنه لدى الشركة موقع الكتروني حيوي وفعال ويحتوي على جميع المعلومات والبيانات والإفصاحات الخاصة بـ أعمال الشركة وآخر التطورات إضافة إلى قسم خاص بحوكمة الشركات وتقوم الشركة بصيانة وتحديث الموقع بصورة دورية.

## القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

### حماية الحقوق العامة للمساهمين

تلتزم الشركة بحماية حقوق مساهميها، حيث قام مجلس الإدارة باعتماد سياسات وتطبيق إجراءات تضمن حماية حقوق كافة المساهمين وبما يضمن ممارسة المساهمين لحقوقهم الواردة في قانون الشركات وتعليمات هيئة أسواق المال، والتي تشمل مايلي:

- التواصل مع المستثمرين بهدف تقديم الردود على الاستفسارات وتوفير المعلومات أو المستندات لتلبية طلبات الحصول على المعلومات.
- تعديل أساليب وطرق الاتصال من خلال العمل بشكل وثيق مع وسائل الإعلام والعلاقات العامة بهدف تحليل قاعدة المستثمرين ووضع إطار للتقسيم وتصنيف البيانات.

### سجل المساهمين الخاص

كما يوجد سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة ويتاح لهم الإطلاع على هذا السجل ويتم التعامل مع البيانات الواردة في السجل المذكور وفقاً لأقصى درجات الحماية والسرية وذلك بما لا يتعارض مع الضوابط والقوانين المنصوص عليها.

### المشاركة والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة

تقوم شركة التمدين الاستثمارية بتشجيع مساهميها من خلال دعوتهم للمشاركة في إجتماع الجمعية العامة وإتاحة الفرصة لهم بالتصويت وتشجيعهم على ممارسة حقوقهم. وذلك من خلال الآتي:

- توجيه الدعوة إلى المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان وفق الآلية المحددة في اللائحة التنفيذية لقانون الشركات.
- توضيح وتبيين الشركة للمساهمين انه يحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص أو تفويض تعدد وكالة المقاصة لهذا الغرض.
- تتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العمومية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال تمكن المساهمي من إتخاذ قراراتهم بشكل سليم.

## القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

### النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

تحتزم شركة التمدين الاستثمارية وتحمي حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، فوضعت الشركة ضمن اطار حوكمة الشركات سياسات تشتمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح وتقوم بتحديثها، كي تتيح حصولهم على تعويضات في حال إنتهاك أي من حقوقهم، وذلك وفقاً لما استقرت عليه القوانين الصادرة في هذا الشأن.

### تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسية العقود والصفقات بأنواعها المختلفة، وذلك من خلال الحصول على عروض أسعار أو أوامر الشراء المختلفة.

كما ان الشركة قامت بوضع آليات و أطر تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أي ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ.

كما تلتزم شركة التمدين الاستثمارية ب"سياسة الإبلاغ عن المخالفات والتجاوزات" التي تتيح للعاملين بالشركة والعملاء وأصحاب المصالح أن يبلغوا عن شكوكهم حول أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة في التقارير المالية أو أنظمة الرقابة الداخلية أو أي أمور أخرى، فضلاً عن وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل لهذه المسائل مع ضمان منح المبلغ السرية التي تكفل حمايته من أي رد فعل سلبي أو ضرر قد يلحق به نتيجة إبلاغه عن تلك الممارسات.

## القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

### حصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية

إن التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية هو من الاركان الأساسية لقواعد الحوكمة الرشيدة، حيث يساهم بشكل كبير في تعزيز أداء الشركة، وذلك من خلال قيام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بممارسة المهام والمسؤوليات المناطة بهم على أكمل وجه. كما قامت الشركة بوضع سياسة واضحة ضمن إطار حوكمة الشركة تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية داخلية وخارجية بشكل مستمر.

### تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قامت الشركة بوضع مؤشرات أداء رئيسية (Key Performance Indicators- KPIs) لتقييم مجلس الإدارة ككل، ومساهمة كل عضو من أعضاء المجلس وكل لجنة من لجانها، وكذلك مؤشرات أداء رئيسية (Key Performance Indicators- KPIs) لتقييم الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة لبيان وتحديد جوانب الضعف والقوة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

### خلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة

يقوم مجلس الإدارة بالعمل على خلق القيم داخل الشركة وذلك على المدى القصير والمتوسط والطويل، وذلك من خلال وضع وتوفير الآليات والإجراءات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، وتحسين معدلات الأداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم على العمل المستمر للحفاظ على السلامة المالية للشركة واستمرارية الشركة بكفاءة وفعالية.

### القاعدة الحادية عشر: المسؤولية الاجتماعية

التزاماً بإيماننا بأهمية دور القطاع الخاص ومسؤوليته تجاه المصلحة العامة لدولة الكويت ومجتمعها، تشارك شركة التمدين الاستثمارية بالعديد من المبادرات المجتمعية، وتحرص الشركة على المساهمة بدور حيوي وفاعل في تنمية المجتمع الكويتي من خلال أنشطة ومبادرات المسؤولية الاجتماعية المختلفة، خاصة تلك البرامج والحملات التي تخاطب الأطفال والشباب بشكل مباشر.

يأتي ذلك بهدف دعم قدرات ومواهب الأجيال الصاعدة، وتشجيعهم على التطوع المجتمعي بشتى مجالاته، وتأهيل الكوادر الوطنية وتنمية مهاراتهم وثقتهم بها، وتوفير فرص التدريب في المجالات المتخصصة لاكتساب الخبرات العملية، بالإضافة إلى تحفيز الابتكار والنشاطات التعليمية والرياضية والفنية والثقافية.

### الرعايات السنوية

#### دار الآثار الإسلامية

منظمة ثقافية تضم مجموعة نادرة من الفن الإسلامي المتنوع في المكان والزمان إضافة مقتنيات خاصة مملوكة من قبل المغفور له بإذن الله الشيخ ناصر صباح الأحمد الصباح "مؤسس مجموعة الصباح الأثرية" وحرمة المصون، وتدير (الدار) التابعة لوزارة الإعلام الشيخة حصة صباح السالم الصباح لتكون الدار بمثابة موقعاً ثقافياً عالمياً في دولة الكويت.

### الشراكات

#### لويك

من أهم مبادرات شركة التمدين الاستثمارية تقديم الدعم للجمعيات الأهلية عن طريق الشراكة مع منظمة لويك غير الربحية، والتي تسعى لتحقيق طموحات الجيل الصاعد وتحقيق قيمة مضافة حقيقية ومستدامة للمجتمع من خلال العمل على تنمية قدرات ومواهب الشباب وطاقاتهم، وتوفير الفرص التدريبية لهم ضمن العديد من البرامج التنموية التي تنظمها، والاستثمار في طاقاتهم وتعزيز خبراتهم في مجالات حيوية ضمن سوق العمل.

وتستهدف لويك الفئة العمرية بين 5 و 30 عاماً من خلال البرامج والمشاريع التعليمية والتدريبية والتطوعية المخصصة لهم، إلى جانب تحفيز الصغار على المبادرة والابتكار وإيجاد الحلول للتحديات الاجتماعية التي يواجهها المجتمع.



# تقرير مراقب الحسابات المستقل

**برأينا** ن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 وعن أدائها المالي المجموع وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي.

## أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة» والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

## أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية.

وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأيها حولها ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن تلك الأمور.

## أمر التدقيق الرئيسي

### الانخفاض في قيمة الاستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة استثمارات في شركات زميلة بلغت قيمتها 127,896,065 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 والواردة في البيانات المالية المجمعة والتي تمثل نسبة 36% من إجمالي الموجودات. خلال السنة، بلغت حصة المجموعة من صافي دخل الشركات الزميلة 9,859,500 دينار كويتي.

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وتخضع لاختبار الانخفاض في القيمة في حال وجود مؤشراً على انخفاض القيمة. كما في تاريخ التقرير، كانت القيمة السوقية لأحدى الشركات الزميلة استناداً على قيمة السهم

## إلى السادة المساهمين

شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع.)  
دولة الكويت

## تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

## الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن معلومات السياسة المحاسبية الهامة.

المدرج أقل من القيمة الدفترية للاستثمارات. يعتبر هذا مؤشراً على انخفاض القيمة بموجب المعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي. وبالتالي، أجرت الإدارة اختبار انخفاض القيمة بتحديد ما إذا كانت القيمة الاستردادية للاستثمارات تتجاوز قيمتها الدفترية. إن القيمة الاستردادية هي الأعلى من قيمة الاستخدام أو القيمة العادلة ناقص تكلفة البيع.

## معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الاطلاع على التقرير السنوي، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع إلى المكلفين بالحوكمة. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

## مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

إن دراسة الانخفاض في القيمة للشركات الزميلة من قبل الإدارة هو أمر هام لتدقيقنا حيث إن تقدير القيمة الاستردادية يتطلب ممارسة الإدارة لتقديرات وأحكام هامة وخاصة نتيجة ضغوط التضخم الحالية وبيئة أسعار الفائدة المرتفعة. تقوم الإدارة باستخدام طريقة الاستخدام لغرض تحديد ما إذا كان يوجد انخفاض في القيمة للشركات الزميلة. إن تقدير قيمة الاستخدام يتضمن ممارسة تقديرات وافتراضات هامة بشأن التدفقات النقدية المستقبلية، ومعدلات النمو مع الأخذ في الاعتبار رؤية الإدارة حول التوقعات المستقبلية للأعمال ومعدلات الخصم ذات الصلة وغيرها. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

## كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الرئيسي

- لقد قمنا بتقييم إجراءات الرقابة ذات العلاقة المتبعة لتحديد قيمة الشركات الزميلة لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل ملائم.
- لقد فحصنا معلومات السوق المنشورة فيما يتعلق بأسعار الأسهم، المركز المالي وأداء الشركات الزميلة بغرض تقييم تقديرات الإدارة المتعلقة بالانخفاض في القيمة وبغرض تقييم تحديد ما إذا كان يوجد مؤشرات إضافية على وجود انخفاض في قيمة شركات زميلة أخرى دون أن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة؛
- بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا قمنا بتقييم مدى ملاءمة منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة لتحديد القيمة الاستردادية إلى جانب تأثير ضغوط التضخم الحالية وبيئة أسعار الفائدة المرتفعة على الاسواق والاعمال؛
- لقد ناقشنا احتمالية التغير في المحددات الرئيسية مع الإدارة بغرض تقييم ما إذا كانت المدخلات والتقديرات المستخدمة في إعداد التدفقات النقدية المتوقعة ملائمة؛
- لقد قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة المتعلقة بهذا الأمر في ضوء متطلبات المعايير المحاسبية الدولية للتقرير المالي.

## مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولتها أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إن مسئوليتنا هي إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسؤولية كاملة عن رأي التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نرود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسئولين عن الحوكمة المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولتها أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأنا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا،

وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجموع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجموع.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 7 مارس 2024

بيان المركز المالي المجموع  
كما في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2022               | 2023               | إيضاح |   |
|--------------------|--------------------|-------|---|
|                    |                    |       | <b>الموجودات</b>  |
| 24,179,155         | 14,796,044         | 5     | النقد والنقد المعادل<br>مدينون وموجودات أخرى                  |
| 1,126,932          | 1,705,716          |       | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| 190,178,606        | 173,355,729        | 6     | استثمارات في شركات زميلة                                      |
| 127,198,167        | 127,896,065        | 7     | استثمارات عقارية 8  |
| -                  | 23,721,000         | 8     | موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ                            |
| 4,457,257          | 3,961,347          |       | الشهرة و موجودات غير ملموسة                                   |
| 4,260,138          | 4,098,425          | 9     | موجودات أخرى  |
| 1,121,840          | 1,221,067          |       | <b>مجموع الموجودات</b>  |
| <u>352,522,095</u> | <u>350,755,393</u> |       |   |
|                    |                    |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                |
|                    |                    |       | <b>المطلوبات</b>  |
| 8,886,315          | 6,413,765          | 10    | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                      |
| 13,540,000         | 11,500,000         | 11    | تسهيلات بنكية   |
| 497,635            | 386,902            |       | مكافأة نهاية الخدمة   |
| <u>22,923,950</u>  | <u>18,300,667</u>  |       | <b>مجموع المطلوبات</b>  |
|                    |                    |       | <b>حقوق الملكية</b>   |
| 34,506,371         | 34,506,371         | 12    | رأس المال   |
| 15,672,351         | 15,672,351         |       | علاوة إصدار   |
| (4,044,378)        | (4,231,526)        | 13    | أسهم خزانة  |
| 6,886,779          | 6,886,779          |       | أرباح بيع أسهم خزانة  |
| 11,057,840         | 12,456,151         | 14    | احتياطي إجباري  |
| 208,794,910        | 201,841,972        |       | احتياطي القيمة العادلة  |
| 601,710            | 927,595            |       | حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة                         |
| 45,477,872         | 53,679,256         |       | أرباح مرحلة   |
| 318,953,455        | 321,738,949        |       | <b>حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم</b>               |
| 10,644,690         | 10,715,777         |       | حقوق الجهات غير المسيطرة                                      |
| 329,598,145        | 332,454,726        |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                     |
| <u>352,522,095</u> | <u>350,755,393</u> |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                          |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

عبد العزيز عبد الله الغانم  
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق  
رئيس مجلس الإدارة

## بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2022              | 2023              | إيضاح |  |
|-------------------|-------------------|-------|--|
|                   |                   |       | <b>الإيرادات</b>   |
| 9,681,648         | 11,844,397        | 16    | صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة   |
| 6,546,775         | 6,415,834         |       | توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| -                 | (2,396,829)       | 17    | صافي خسائر من استثمارات عقارية   |
| 850,161           | 1,085,984         |       | الدخل من عمليات أخرى - بالصافي   |
| 571,036           | 731,774           | 18    | إيرادات أخرى   |
| <u>17,649,620</u> | <u>17,681,160</u> |       |  |
|                   |                   |       | <b>المصروفات</b>   |
| 524,372           | 565,443           |       | تكلفة موظفين   |
| 2,472,453         | 1,911,667         | 19    | مصاريق أخرى  |
| 1,664,351         | 1,209,057         |       | أعباء تمويل  |
| (181,405)         | 1,897             |       | فروق تحويل عملات أجنبية  |
| <u>4,479,771</u>  | <u>3,688,064</u>  |       |  |
| 13,169,849        | 13,993,096        |       | <b>ربح السنة قبل الاستقطاعات</b>   |
| 304,775           | 268,737           |       | ضريبة دعم العمالة الوطنية  |
| 55,408            | 60,148            |       | الزكاة   |
| 4,503             | -                 |       | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي   |
| 35,000            | 35,000            |       | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  |
| <u>12,770,163</u> | <u>13,629,211</u> |       | <b>صافي ربح السنة</b>  |
|                   |                   |       | <b>يوزع كما يلي:</b>   |
| 12,651,928        | 13,619,228        |       | لمساهمي الشركة الأم  |
| 118,235           | 9,983             |       | لحقوق الجهات غير المسيطرة  |
| <u>12,770,163</u> | <u>13,629,211</u> |       |  |
| <u>37.37</u>      | <u>40.68</u>      | 20    | <b>ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)</b>                           |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل الشامل المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2022       | 2023        |
|------------|-------------|
| 12,770,163 | 13,629,211  |
| 102,110    | 58,601      |
| 102,110    | 58,601      |
| 36,212,632 | (6,952,938) |
| 851,969    | 267,284     |
| 37,064,601 | (6,685,654) |
| 37,166,711 | (6,627,053) |
| 49,936,874 | 7,002,158   |
| 49,818,639 | 6,992,175   |
| 118,235    | 9,983       |
| 49,936,874 | 7,002,158   |

**صافي ربح السنة**

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:  
حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الدخل في فترات لاحقة:  
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر  
حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة

إجمالي بنود (الخسارة)/ الدخل الشامل الأخرى  
إجمالي الدخل الشامل للسنة

**يوزع كما يلي:**

لمساهمي الشركة الأم  
لحقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة



بيان التخيرات في حقوق الملكية المجمع  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| مجموع حقوق الملكية | حقوق الجهات غير المسيطرة | حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم |             |                                      |                        |                |                      |             |             |            | الرصيد في 1 يناير 2022             |
|--------------------|--------------------------|--|-------------|--------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|-------------|-------------|------------|------------------------------------|
|                    |                          | المجموع                                  | أرباح مرحلة | حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي إجباري | أرباح بيع أسهم خزانة | أسهم خزانة  | علاوة إصدار | رأس المال  |                                    |
| 286,150,518        | 10,526,455               | 275,624,063                              | 37,536,724  | (352,369)                            | 172,582,278            | 9,752,679      | 6,886,779            | (960,750)   | 15,672,351  | 34,506,371 | الرصيد في 1 يناير 2022             |
| (3,405,619)        | -                        | (3,405,619)                              | (3,405,619) | -                                    | -                      | -              | -                    | -           | -           | -          | صافي ربح السنة                     |
| 12,770,163         | 118,235                  | 12,651,928                               | 12,651,928  | -                                    | -                      | -              | -                    | -           | -           | -          | إجمالي الدخل الشامل للسنة          |
| 37,166,711         | -                        | 37,166,711                               | -           | 954,079                              | 36,212,632             | -              | -                    | -           | -           | -          | شراء أسهم خزانة                    |
| (3,083,628)        | -                        | (3,083,628)                              | -           | -                                    | -                      | -              | -                    | (3,083,628) | -           | -          | التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة |
| -                  | -                        | -  | (1,305,161) | -                                    | -                      | 1,305,161      | -                    | -           | -           | -          | المحول للاحتياطي الإجباري          |
| 329,598,145        | 10,644,690               | 318,953,455                              | 45,477,872  | 601,710                              | 208,794,910            | 11,057,840     | 6,886,779            | (4,044,378) | 15,672,351  | 34,506,371 | الرصيد في 31 ديسمبر 2022           |
| 329,598,145        | 10,644,690               | 318,953,455                              | 45,477,872  | 601,710                              | 208,794,910            | 11,057,840     | 6,886,779            | (4,044,378) | 15,672,351  | 34,506,371 | الرصيد في 1 يناير 2023             |
| (4,019,533)        | -                        | (4,019,533)                              | (4,019,533) | -                                    | -                      | -              | -                    | -           | -           | -          | توزيعات أرباح (إيضاح 15)           |
| 13,629,211         | 9,983                    | 13,619,228                               | 13,619,228  | -                                    | -                      | -              | -                    | -           | -           | -          | صافي ربح السنة                     |
| (6,627,053)        | -                        | (6,627,053)                              | -           | 325,885                              | (6,952,938)            | -              | -                    | -           | -           | -          | إجمالي الدخل الشامل للسنة          |
| (187,148)          | -                        | (187,148)                                | -           | -                                    | -                      | -              | -                    | (187,148)   | -           | -          | شراء أسهم خزانة                    |
| -                  | -                        | -  | (1,398,311) | -                                    | -                      | 1,398,311      | -                    | -           | -           | -          | المحول للاحتياطي الإجباري          |
| 61,104             | 61,104                   | -  | -           | -                                    | -                      | -              | -                    | -           | -           | -          | التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة |
| 332,454,726        | 10,715,777               | 321,738,949                              | 53,679,256  | 927,595                              | 201,841,972            | 12,456,151     | 6,886,779            | (4,231,526) | 15,672,351  | 34,506,371 | الرصيد في 31 ديسمبر 2023           |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

| 2022         | 2023         | إيضاح |   |
|--------------|--------------|-------|---|
|              |              |       | <b>أنشطة العمليات</b>   |
| 12,770,163   | 13,629,211   |       | صافي ربح السنة  |
|              |              |       | تسويات:   |
| (9,681,648)  | (11,844,397) | 16    | صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة  |
| (6,546,775)  | (6,415,834)  |       | توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر        |
| (420,874)    | (614,852)    |       | إيرادات فوائد   |
| -            | 2,396,829    |       | صافي خسائر من استثمارات عقارية  |
| 33,798       | 86,355       |       | خسائر من بيع موجودات ثابتة  |
| 1,664,351    | 1,209,057    |       | أعباء تمويل   |
| 2,124,350    | 1,636,987    |       | استهلاكات وإطفاءات  |
| 46,277       | 40,639       |       | مكافأة نهاية الخدمة   |
| 645,177      | -            |       | خسائر انخفاض في قيمة المدينون والموجودات الأخرى                                       |
| 634,819      | 123,995      |       | ربح العمليات قبل التغييرات في موجودات ومطلوبات العمليات                               |
| 240,984      | (1,334,011)  |       | مدينون وموجودات أخرى  |
| 84,781       | 5,874        |       | موجودات أخرى  |
| (492,934)    | (1,643,462)  |       | دائنون وأرصدة دائنة أخرى  |
| -            | (37,756)     |       | المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة  |
| 467,650      | (2,885,360)  |       | صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة العمليات                                    |
|              |              |       | <b>أنشطة الاستثمار</b>  |
| 76,159,325   | 9,886,349    |       | المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر           |
| 6,546,775    | 6,415,834    |       | توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| 2,594,143    | 4,688,287    |       | توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة   |
| 363,629      | 555,266      | 7     | إيرادات فوائد مستلمة  |
| -            | (7,539,000)  | 22.1  | صافي النقد المسدد نتيجة أقتناء شركة تابعة   |
| -            | (47,356)     | 22.2  | صافي النقد نتيجة استبعاد شركات تابعة  |
| (419,326)    | (291,620)    |       | المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة  |
| -            | (1,509,852)  |       | المدفوع لتطوير استثمارات عقارية   |
| (2,600,000)  | -            |       | المدفوع لإقتناء شركة زميلة  |
| (3,133,783)  | -            |       | المدفوع لإقتناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر         |
| (600,000)    | -            |       | المدفوع لزيادة رأس مال شركة زميلة   |
| 78,910,763   | 12,157,908   |       | صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار  |
|              |              |       | <b>أنشطة التمويل</b>  |
| 3,500,000    | 4,000,000    |       | المحصل من تسهيلات بنكية   |
| (72,250,000) | (17,361,700) |       | المدفوع من تسهيلات بنكية  |
| (3,391,605)  | (4,037,224)  |       | توزيعات أرباح مدفوعة  |
| (3,083,628)  | (187,148)    |       | المدفوع لشراء أسهم خزانة  |
| (1,831,078)  | (1,130,691)  |       | أعباء تمويل مدفوعة  |
| -            | 61,104       |       | التخفيف في حقوق الجهات غير المسيطرة   |
| (77,056,311) | (18,655,659) |       | صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل  |
| 2,322,102    | (9,383,111)  |       | (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل  |
| 21,857,053   | 24,179,155   |       | النقد والنقد المعادل في بداية السنة   |
| 24,179,155   | 14,796,044   | 5     | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة   |

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يتمثل نشاط المجموعة الرئيسي في القيام بكافة عمليات الاستثمار المالي بجميع القطاعات الاقتصادية داخل وخارج دولة الكويت، إن الشركة الأم تقوم بإدارة المحافظ الاستثمارية ومستشار استثمار، والوساطة في عمليات الاقراض أو الاقتراض، والقيام بكافة أنواع الإستثمار في العقارات بغرض التنمية والتطوير فيما عدا القسائم والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، سواء كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر و لحساب الشركة أو لحساب الغير.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 55.94% لشركة التمدين العقارية ش.م.ك عامة كما في 31 ديسمبر 2023 (55.94% - 2022).

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 7 مارس 2024، إن الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

## 2- أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### 1-2 أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمتطلبات كافة المعايير الدولية لتقارير المالية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليتضمن قياس بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة والاستثمارات العقارية.

### الاستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة، في وقت الموافقة على البيانات المالية، توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل القريب. وبالتالي استمروا في استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية.

## 1- نبذة عن المجموعة

تأسست شركة التمدين الاستثمارية – شركة مساهمة كويتية عامة “الشركة الأم” – في الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 359 جلد 1 بتاريخ 3 مارس 1997. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري بتاريخ 30 أبريل 1997 تحت رقم 69476 وسجلت كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 20 أغسطس 1997. بتاريخ 29 مايو 2006 تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية. يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في جنوب السرة – منطقة الزهراء – مول 360 – الدائري السادس – الدور الخامس – الكويت ص.ب 22509 الصفاة – 13066 الكويت.

إن هذه البيانات المالية المجمعة، تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في (إيضاح 22)، ويشار إليهم مجتمعين “بالمجموعة”.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 2-2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

### 1-2-2 المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي تسري للسنة الحالية

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - أصول والتزامات الضريبة المؤجلة الناشئة عن معاملة واحدة. تطرح التعديلات استثناءً إضافيًا للإعفاء من الاعتراف المبدئي. وفقاً للتعديلات، لا تطبق المنشأة الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي ينشأ عنها فروق ضريبية مؤقتة متساوية قابلة للخصم. استناداً إلى قانون الضرائب المطبق، قد تنشأ فروق ضريبية مؤقتة متساوية قابلة للخصم عند الاعتراف المبدئي بأصل أو التزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 - الإصلاح الضريبي العالمي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية - تتيح هذه التعديلات للشركات استثناءً مؤقتاً من المحاسبة عن الضرائب المؤجلة التي تنشأ نتيجة تطبيق متطلبات مشروع منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية المعروف باسم «الإصلاح الضريبي العالمي». ونتيجة لهذه التعديلات، ينبغي للمنشأة أن تقدم إفصاحاً يوضح أنها قد طبقت الاستثناء علاوة على إفصاح منفصل عن مصروفاتها (إيراداتها) الضريبية الحالية فيما يتعلق بضرائب الدخل الواردة في الركيزة الثانية.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2023 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

• إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء تطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023:

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات واجبة التطبيق خلال السنة الحالية والمطبقة من قبل المجموعة، غير أنه لا يترتب عليها أي أثر على البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية ما لم يرد غير ذلك:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 17 «عقود التأمين» - يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4 الذي يتيح مجموعة متنوعة من الممارسات المستخدمة للمحاسبة عن عقود التأمين. أدخل المعيار الدولي للتقارير المالية 17 تغييرات جوهرية على عملية المحاسبة المتبعة من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين أو عقود استثمار تنطوي على ميزات المشاركة الاختيارية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية تُغيّر التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع التعبيرات الدالة على مصطلح «السياسات المحاسبية الهامة» بمصطلح «معلومات السياسة المحاسبية الهامة». تعتبر معلومات السياسة المحاسبية هامة إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، عند مراعاتها مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية المعدة للأغراض العامة على بناء على تلك البيانات المالية.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. ووفقاً للتعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية تُعرّف بأنها «المبالغ ذات الطبيعة النقدية في البيانات المالية والتي يكون قياسها عرضة لحالات عدم التأكد».

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 2-2-2 المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها غير سارية المفعول بعد

كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية بعد:

| المعايير والتفسيرات والتعديلات  | البيان  | تاريخ السريان   |
|---|---|---|
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الالتزامات المتداولة وغير المتداولة                                 | تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة: توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق التي تُعد قائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، كما توضح أن الحقوق تُعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أن التسوية يُعنى بها تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.   | 1 يناير 2024  |
| - الالتزامات غير المتداولة التي تنطوي على تعهدات  | الالتزامات غير المتداولة التي تنطوي على تعهدات - تحدد التعديلات أن التعهدات التي ينبغي للمنشأة الالتزام بها في نهاية فترة التقرير أو قبلها هي فقط التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير (وبالتالي ينبغي مراعاتها عند تقييم تصنيف الالتزام كمتداول أو غير متداول).  |   |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 فيما يتعلق بترتيبات تمويل الموردين | تتطلب هذه التعديلات تقديم إفصاحات بغرض تعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وبيان آثارها المترتبة على التزامات الشركة وتدفقاتها النقدية ومدى تعرضها لمخاطر السيولة. تمثل متطلبات الإفصاح الحلول التي طرحها مجلس معايير المحاسبة الدولية استجابة للمخاوف التي أبداه المستثمرون من عدم وضوح بعض ترتيبات تمويل الموردين لبعض الشركات بشكل كافٍ وهو ما يمثل عائقاً أمام تحليلات المستثمرين.  | 1 يناير 2024  |
| تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - عقود الإيجار الخاصة بمعاملات البيع مع إعادة الاستئجار    | تضيف التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 متطلبات القياس اللاحق إلى معاملات البيع مع إعادة الاستئجار التي تستوفي المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 للمحاسبة عنها باعتبارها عملية بيع. وتقتضي التعديلات من البائع-المستأجر أن يحدد "دفعات الإيجار" أو "دفعات الإيجار المعدلة" بحيث لا يعترف البائع-المستأجر بربح أو خسارة ترتبط بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع-المستأجر بعد تاريخ بدء مدة العقد. ولا تؤثر التعديلات على الربح أو الخسارة التي يعترف بها البائع-المستأجر فيما يتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكلي لعقد الإيجار. وبدون هذه المتطلبات الجديدة، كان البائع-المستأجر سيعترف بربح من حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط لمجرد إعادة قياس التزام عقد الإيجار (على سبيل المثال نتيجة لتعديل عقد الإيجار أو تغيير مدة الإيجار) وذلك تطبيقاً للمتطلبات العامة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 16. وكان من الممكن أن تنطبق هذه الحالة بشكل خاص على عملية إعادة الاستئجار التي تتضمن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل. | 1 يناير 2024  |
| المعيار الدولي للاستدامة 2 - الإفصاحات المتعلقة بالمناخ   | يحدد هذا المعيار متطلبات تحديد وقياس والإفصاح عن المعلومات حول المخاطر والفرص المرتبطة بالمناخ والتي يستفيد منها المستخدمون الأساسيون للتقارير المالية ذات الغرض العام عند اتخاذ قرارات مرتبطة بتقديم موارد للمنشأة.  | 1 يناير 2024<br>شريطة اعتماده من قبل الجهة الرقابية                   |
| تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم إمكانية المبادلة   | تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عمليات بعملة أجنبية لا يمكن مبادلتها بعملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للمبادلة عند توافر قدرة الحصول على العملة الأخرى (في ظل تأخر إداري طبيعي) وأن تتم المعاملة من خلال سوق أو آلية للتبادل والتي ينشأ عنها حقوق والتزامات واجبة النفاذ.  | الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 (التطبيق المبكر متاح) |

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات المالية المجمعة للمجموعة لفترة التطبيق الأولي، كما أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 2-3 السياسات المحاسبية الهامة

### 2-3-1 أسس التجميع

#### الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد.

تعيد الشركة الأم تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

يبدأ تجميع شركة تابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المبيعة خلال السنة ضمن بيان الدخل المجمع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

أ- إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للخصصة المتبقية و

ب- القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة.

تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد

قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقى في الشركة التابعة «سابقاً» في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39، أو التكلفة عند الاعتراف المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

### اندماج الأعمال

يتم استخدام طريقة الإقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للإقتناء بالقيمة العادلة والتي يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الإقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للمالك السابقين للشركة المقتناة وكذلك أية حقوق ملكية مصدرها من المجموعة مقابل الإقتناء. يتم إثبات المصاريف المتعلقة بالإقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجمع عند تكبدها.

يتم الاعتراف المبدئي للموجودات والمطلوبات المقتناة المحددة في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء، باستثناء الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المدفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المصنفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصص حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المقتناة والقيمة العادلة لأي حصص مقتناة في السابق عن صافي قيمة الموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة المحددة كما في تاريخ الإقتناء. في حال زيادة صافي قيمة الموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة عن المقابل المحول وحصص حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المقتناة والقيمة العادلة لأي حصص مقتناة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجمع كأرباح.

يتم قياس حصص حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المقتناة بنسبة حصص الحقوق غير المسيطرة في صافي الموجودات المحددة للشركة المقتناة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصص. يتم اختيار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

عند تنفيذ عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المقتناة بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة - إن وجدت - في بيان الدخل المجمع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الإقتناء إلى بيان الدخل كما لو تم استبعاد الحصص بالكامل.

إن عمليات دمج الأعمال للمنشآت تحت السيطرة المشتركة لا تندرج ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ (المعدل)، بإمكان الإدارة استخدام طريقة المحاسبة السابقة.

إن طريقة المحاسبة السابقة من الممكن أن تؤدي إلى اختلاف بين المقابل المدفوع وإجمالي القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات (كما في تاريخ المعاملة) للمنشأة المقتناة. يتم إدراج هذا الفرق ضمن حقوق الملكية في الأرباح المرحلة أو ضمن احتياطي منفصل.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن إقتناء شركات تابعة بالتكلفة كما في تاريخ الإقتناء ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت.

لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد (أو المجموعات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختبار المجموعات المولدة للنقد والتي توزع الشهرة عليها سنوياً بغرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى فترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمال انخفاض قيم تلك المجموعات.

إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطة بالوحدات على أساس التوزيع النسبي ووفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد النقد. يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة متعلقة بالشهرة في بيان الدخل مباشرة. لا يتم رد خسائر الانخفاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أيًا من وحدات توليد النقد، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

## 2-3-2 الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأصل أو الالتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأداة.

يتم إدراج كافة عمليات الشراء والبيع التي تتم بالشروط المعتادة للموجودات المالية باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ التسوية في بيان الدخل المجمع أو في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع وفقاً للسياسة المطبقة على الأداة ذات الصلة. إن عمليات الشراء والبيع التي تتم بالشروط المعتادة هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية يتم تحديدها عامةً وفقاً للقوانين أو الأعراف المتعامل بها في السوق.

لا يتم الاعتراف بالأصل المالي (كلياً أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية الناتجة من الأصل المالي أو عندما تقوم المجموعة بنقل كافة مخاطر ومزايا الملكية ولم تعد تحتفظ بسيطرتها عليه. في حال حافظت المجموعة على سيطرتها، فإنها تستمر في إدراج الأصل المالي طوال مدة سيطرتها على الأصل المالي. يتم حذف الالتزام المالي عندما يتم إعفاء المجموعة من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي قائم بالالتزام آخر من نفس الطرف الدائن بشروط مختلفة بشكل جوهري أو أن شروط الالتزام القائم قد تم تعديلها بصورة مادية، يتم معالجة مثل هذا الاستبدال أو التعديل كاستبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام الجديد.

يتم قياس كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. ويتم إضافة تكاليف المعاملة إلى تكلفة كافة الأدوات المالية باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتسجل تكاليف المعاملات للموجودات المالية المدرجة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الدخل المجمع.

## تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية

### الموجودات المالية

تحدد المجموعة فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية استناداً إلى نموذج أعمال المنشأة المستخدم في إدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأداة، باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات.

### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها بالمستوى الذي يعبر بشكل أفضل عن كيفية إدارة مجموعة الموجودات المالية لتحقيق هدفها. ولا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة، وإنما يتم تقييمه عند مستوى أعلى للمحافظ مجتمعة ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- طريقة تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا النموذج ورفع تقارير عنها لموظفي الإدارة العليا بالمجموعة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وبالأخص طريقة إدارة تلك المخاطر؛
- طريقة مكافأة مدراء الأعمال (على سبيل المثال، ما إذا كانت المكافأة تستند إلى القيمة العادلة لهذه الموجودات المدارة أو إلى التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة).

كما أن معدل التكرار المتوقع للمبيعات وقيمتها وتوقيتها يعتبر من الجوانب المهمة للتقييم الذي تجريه المجموعة. يستند تقييم نموذج العمل إلى سيناريوهات متوقعة بشكل معقول دون أخذ «أسوأ الأحوال» أو «الحالة المضغوطة» في عين الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد التحقق المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، وفي المقابل ستقوم بإدراج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراه مؤخراً في الفترات اللاحقة.

### تقييم التدفقات النقدية التعاقدية

إذا استهدف نموذج الأعمال الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأداة المالية، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل دفعات المبلغ الأساسي والفائدة فقط.

«لأغراض هذا الاختبار، يُعرف «أصل المبلغ» بالقيمة العادلة للأصل المالي عند التحقق المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (كأن يتم سداد أصل المبلغ أو إطفاء القسط / الخصم).

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار انخفاض القيمة. عند الاستبعاد، من الممكن تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغييرات في حقوق الملكية المجمعة.

## القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية التي يتطلب نموذج أعمالها القيام بالشراء أو البيع أو شروطها التعاقدية التي لا تنشأ عنها في تواريخ محددة والتي تتمثل فقط في دفع المبلغ الأصلي والفائدة المستحقة عليه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إضافة إلى ما تقدم، يجوز للمجموعة عند التحقق المبدئي، على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف الموجودات المالية التي لا تستوفي متطلبات قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وفي هذه الحالة، يستبعد أو يؤدي إلى انخفاض جوهري في الفروق المحاسبية التي قد تنشأ.

إن الموجودات المالية كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقاً وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغييرات في القيمة العادلة المدرجة في بيان الدخل المجمعة. كما تسجل إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمعة وفقاً لشروط العقد أو عند ثبوت الحق في استلامها.

## المطلوبات المالية

تستمر المحاسبة عن المطلوبات المالية دون تغيير إلى حد كبير وفقاً معيار المحاسبة الدولي 39، باستثناء معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة من مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة فيما يتعلق بالمطلوبات المصنفة كدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم عرض هذه التحركات في الدخل الشامل الآخر دون إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمعة.

## انخفاض قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية 9 نموذج «الخسائر المتكبدة» الوارد ضمن معيار المحاسبة الدولي 39 بنموذج «الخسائر الائتمانية المتوقعة». يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأداة المالية بطريقة تعكس المبالغ بشكل غير متحيز ومرجح بالاحتمالات والتي يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة والقيمة الزمنية للأموال والأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. يطبق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على كافة الأدوات المالية باستثناء الاستثمار في أدوات حقوق الملكية. ويتم مراجعة المنهجيات والافتراضات بانتظام بما في ذلك توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 9 طريقة مكونة من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتطرأ تغييرات على الموجودات من خلال المراحل الثلاثة التالية استناداً إلى التغيير في الجودة الائتمانية منذ التحقق المبدئي.

إن العناصر الأكثر أهمية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخاطر الائتمان، بخلاف مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامش الفائدة. ولاختبار تحقق دفعات المبلغ الأساسي والفائدة فقط، تقوم المجموعة بتطبيق أحكام وتراعي العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرج بها الأصل المالي وفترة تحقق معدل الفائدة عن هذا الأصل.

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
- القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

## التكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي الشروط الاتية ولا يتم تصنيفها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في دفعات المبلغ الأساسي والفائدة فقط على المبلغ الأساسي القائم.

إن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي المعدلة مقابل خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. وتسجل إيرادات الفائدة، أرباح/ خسائر تحويل العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة المجمعة. كما تسجل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجمعة.

## القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

### أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية. العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة

إن أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة. وتسجل التغييرات في القيمة العادلة بما في ذلك أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر. وتسجل توزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمعة، عندما يثبت الحق في استلامها، إلا في حالة استفادة المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة، تدرج الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تمثل قيمة التعرض عند التعثر للأصل المالي إجمالي قيمته الدفترية. يمثل معدل الخسارة عند التعثر الخسارة المتوقعة المشروطة بوقوع حدث تعثر وقيمتها المتوقعة عند التحقق والقيمة الزمنية للأموال.

تطبق المجموعة منهج مبسط لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة طويلة الأجل لزمها التجارية المدينة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9. وعليه، يتم تصنيف الذمم التجارية المدينة التي لم تنخفض قيمتها الائتمانية ولم يكن لها أي عنصر تمويلي هام مصنفاً ضمن المرحلة 2 ويتم تحقق الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى مدة الالتزام.

يعرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مخصصاً من مجمل القيمة المدرجة بالدفاتر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

## 2-3-3 الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي العقارات التي تم اقتنائها من أجل تأجيرها لفترات طويلة أو الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية يتم إثبات الاستثمارات العقارية عند اقتنائها بالتكلفة متضمن مصاريف المعاملة. لاحقاً، يتم إعادة قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة من خلال مقيمين مستقلين معتمدين ويتم اعتماد التقييم الأقل. تثبت الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند بيعها أو استبعادها من الاستخدام ويكون من المتوقع ألا تدر منافع مستقبلية. تدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد (يتم احتسابها بمقدار الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل المجموع للفترة التي تم فيها الاستبعاد.

## 2-3-4 الاستثمارات في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها وليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم إدراج نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية فيما عدا وجود استثمار أو جزء منه مصنفاً كاستثمار محتفظ بها لغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة". وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يدرج الاستثمار في الشركات الزميلة ضمن بيان المركز المالي المجموع مبدئياً بالتكلفة والتي يتم تعديلها لاحقاً بأثر حصة المجموعة من أرباح أو خسائر وأي دخل شامل آخر للشركات الزميلة. عندما يجاوز نصيب المجموعة في خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بتلك الشركة الزميلة (متضمنة أية حصص طويلة الأجل تمثل جزء من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) تتوقف المجموعة عن تسجيل نصيبها في الخسائر. يتم تسجيل الخسائر الإضافية إذا فقط عندما يقع على المجموعة التزام أو قامت بالدفع نيابة عن الشركة الزميلة.

عند الاستحواذ على شركة زميلة فإن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في

## المرحلة 1: الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً من الموجودات المالية التي لم يكن بها زيادة ملحوظة في الخسائر الائتمانية منذ التحقق المبدئي أو حالات التعرض للمخاطر التي تم التحديد بأنها تحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير. تضع المجموعة في اعتبارها الأصل المالي الذي يحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية عندما يكون معدل تلك المخاطر الائتمانية يستوفي تعريف «فئة الاستثمار» المتعارف عليه دولياً.

## المرحلة 2: الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة – دون التعرض للانخفاض في الجدارة الائتمانية

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة خلال عمر الأداة من الموجودات المالية التي لم يكن بها زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي، ولكن لم تتعرض للانخفاض في الجدارة الائتمانية. عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأدوات المالية قد زادت بشكل ملحوظ، تراعي الإدارة المعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة من أجل مقارنة مخاطر التعثر التي تحدث في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر التي تحدث عند الاعتراف المبدئي للأداة المالية.

## المرحلة 3: الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة – الانخفاض في القيمة الائتمانية.

يتم اعتبار الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية عندما يوجد دليل موضوعي على أن المبلغ المستحق بموجب للأصل المالي غير قابل للتحصيل. تعتبر المجموعة أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية إذا انقضى تاريخ استحقاق المبلغ المستحق بموجب الأداة المالية لأكثر من 90 يوماً أو كان معلوماً أن الطرف المقابل يواجه صعوبات معروفة في السداد، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة ومؤيدة تشير إلى وجود معيار تعثر آخر أكثر ملائمة. يتم تسجيل الخسائر الائتمانية على مدار عمر الأصل المالي بالفرق بين مجمل القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي للموجودات المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة هي الخسائر الائتمانية التي تنتج من أحداث التعثر المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية. وتمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة والتي تنتج من أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير. ويتم احتساب كلا من الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة والخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً إما على أساس فردي أو مجمع بالاعتماد على طبيعة المحفظة الأساسية للأدوات المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الناتج المخصوم من احتمالية التعثر وقيمة التعرض عند التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر. تتمثل احتمالية التعثر في احتمالية تعثر المقترض في الوفاء بالتزاماته المالية إما لمدة 12 شهراً (احتمالية التعثر لمدة 12 شهراً) أو على مدى المدة المتبقية من الالتزام (احتمالية التعثر على مدى مدة الالتزام). تتمثل قيمة التعرض عند التعثر في قيمة التعرض المتوقعة عند حدوث تعثر. تحدد المجموعة قيمة التعرض عند التعثر من التعرض الحالي للأدوات المالية والتغيرات المحتملة على المبالغ القائمة المسموح بها بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقدار الفرق بين صافي المتحصلات والقيمة الدفترية للأصل المستبعد، ويتم إدراجها في بيان الدخل المجموع

## **7-3-2 الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة والغير ملموسة بخلاف الشهرة**

يتم مراجعة الموجودات الملموسة وغير الملموسة سنوياً لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات بغرض تحديد مبلغ الانخفاض في القيمة، إن وجد. يتم اختبار الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر إنتاجي محدد والموجودات غير الملموسة التي لم تتاح للاستخدام بعد من أجل تحديد الانخفاض في القيمة سنوياً على الأقل، وحينما يكون هناك مؤشر على وجود انخفاض في قيمة هذا الأصل.

ويتم تحديد صافي القيمة الاستردادية على أساس القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام أيهما أعلى. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع في السنة التي ظهرت فيها هذه الخسائر. في حال رد الانخفاض في القيمة، يتم عكس الانخفاض في القيمة في حدود صافي القيمة الدفترية للأصل فيما لو لم يتم إثبات الانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف برد الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجموع مباشرة.

## **8-3-2 المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية حالية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجة للموارد الاقتصادية لتسوية هذه الالتزامات ويمكن تقديرها بصورة موثوق فيها. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة أن تكون مطلوبة لسداد الالتزام باستخدام معدل خصم يعكس تقديرات السوق والقيم الحالية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام.

## **9-3-2 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين**

تقوم المجموعة وفقاً لقانون العمل الكويتي بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة طبقاً للائحة مزاييا محددة، بالنسبة للعاملين غير الكويتيين في دول أخرى فيتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لقوانين العمل السائدة في هذه الدول، ويتم سداد تلك المبالغ دفعة واحدة عند نهاية خدمة الموظفين. إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ البيانات المالية وتوقع الإدارة أن ينتج عن هذه الطريقة تقديراً مناسباً للقيمة الحالية للالتزام المجموعة.

## **10-3-2 أسهم الخزانة**

تتمثل أسهم الخزانة في أسهم الشركة الذاتية التي تم إصدارها وشراؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو إلغاؤها حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم المحاسبة عن أسهم الخزانة بطريقة التكلفة حيث يتم إدراج تكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة الإصدار يتم إدراج الأرباح الناتجة

تاريخ عملية الاقتناء، يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة، إن أي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة عن تكلفة الاقتناء بعد إعادة التقييم يتم إدراجها مباشرة ضمن بيان الدخل المجموع.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 28 لتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات خسائر انخفاض في القيمة للشركات الزميلة. تخضع كامل القيمة الدفترية للاستثمار (متضمناً الشهرة) لدراسة الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 36 «الانخفاض في قيمة الموجودات» (إيضاح 4).

عندما تتعامل المجموعة مع شركة زميلة، يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركات الزميلة في حدود حصة المجموعة في الشركة الزميلة

## **5-3-2 الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكلفة مرتبطة مباشرة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. تدرج مصروفات الإصلاحات والصيانة والتجديد غير المادية في بيان الدخل المجموع للفترة التي يتم تكبد هذه المصروفات فيها. يتم رسملة هذه المصاريف في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أنها قد أدت إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام هذه الموجودات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها الاستردادية وذلك حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الاستردادية المقدرة.

يتم مراجعة القيمة التخريدية والعمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن التغيير في التقديرات اعتباراً من بداية السنة المالية التي حدث بها التغيير.

تدرج أرباح أو خسائر بيع الممتلكات والمعدات في بيان الدخل المجموع بمقدار الفرق بين القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية لهذه الموجودات..

## **6-3-2 الموجودات غير الملموسة**

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد والتي تم اقتنائها بصفة مستقلة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن التغيير في التقديرات اعتباراً من بداية السنة المالية التي حدث بها التغيير.

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد والتي تم اقتنائها بصفة مستقلة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

يتم حذف الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند ثبوت عدم وجود منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام، يتم قياس الأرباح

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- ضمن حساب مستقل في حقوق الملكية «أرباح بيع أسهم الخزانة»، والذي يعتبر غير قابل للتوزيع، كما يتم تحميل الخسارة المحققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسارة الإضافية على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات ثم علاوة الإصدار. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزانة لمقابلة الخسارة المسجلة سابقاً في علاوة الإصدار ثم الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة والربح الناتج عن بيع أسهم الخزانة.

## 2-3-11 الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المحصل أو المستحق. يتم تخفيض الإيرادات بالمردودات المتوقعة وأي مسموحات أو خصومات أخرى.

- يتم إثبات توزيعات الأرباح عند ثبوت حق المجموعة في استلامها.
- يتم الاعتراف بالإيرادات من الودائع على أساس معدل الفائدة الفعلي.
- يتم الاعتراف بأتعاب المحافظ وإدارة الصناديق على مدى الفترة الزمنية عندما يتم تأدية الخدمة.

## 2-3-12 المحاسبة عن عقود الإيجار

### عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

حددت المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام مقابل عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام من قبل المجموعة (تاريخ بدء العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقيس المجموعة حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.
- أي دفعات عقد إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة التحصيل.
- أي تكاليف مباشرة أولية؛ و
- تقدير للتكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل «حق الاستخدام» عندما تؤكد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف المتكبدة في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

في تاريخ بدء مدة العقد تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات عقد الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة، إذا كان لا يمكن تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي.

تتكون دفعات عقد الإيجار المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.
- دفعات إيجارات عقود الإيجار قصيرة الأجل والأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت المعترف بها كمصرف في بيان الدخل.
- عند تحمل المجموعة التزام مقابل تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة الأصل المعني للحالة المطلوبة وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وقياسه وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف في أصل حق الاستخدام ذي الصلة بقدر ما تتعلق التكاليف بهذا الأصل، ما لم يتم تكبد تلك التكاليف لإنتاج مخزون.

### القياس اللاحق

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخصائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة وتعترف بأي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل. يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة عقد الإيجار.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة ويتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة.

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كي تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة.

تعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء التسوية الملائمة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

- تغير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث مهم أو يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغيرات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة وفقاً للقيمة المتبقية المكفولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم يكن تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغير في معدل الفائدة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فترات طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع - كجزء من تكلفة الأصل وذلك لحين الإنتهاء من تجهيزها للاستخدام أو البيع. يتم الاعتراف بباقي تكاليف الاقتراض كمصاريف في الفترة التي تكبدت فيها.

### 2-3-14 العملة الأجنبية

#### عملة التشغيل والعرض

يتم قياس البنود المتضمنة في البيانات المالية لكل شركة من شركات المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية التي تقوم الشركة بممارسة أنشطتها فيها (عملة التشغيل). يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهي نفس عملة التشغيل.

#### المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. يتم إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة بالعملة الأجنبية في تاريخ البيانات المالية. يتم إثبات أرباح أو خسائر فروق العملة الناتجة من تسوية تلك المعاملات وكذلك من ترجمة الموجودات والمطلوبات بعملة أجنبية في نهاية السنة في بيان الدخل.

### 2-3-15 توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة الأم كالتزامات في البيانات المالية المجمعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من المساهمين.

### 2-3-16 موجودات الأمانة

لا تعتبر الموجودات التي تحتفظ بها المجموعة بصفة الوكالة أو الأمانة من موجودات المجموعة

### 2-3-17 الاستقطاعات

#### حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب المجموعة حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1 % من ربح السنة وفقاً لطريقة الاحتساب الواردة في القرار الوزاري رقم 287 لسنة 2016، الذي ينص على أنه يجب استبعاد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والمحول إلى الاحتياطي من ربح السنة عند تحديد الحصة.

#### الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1 % من ربح المجموعة المحتسب وفقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 ووفقاً لقرار وزير المالية رقم 58 لسنة 2007.

#### ضريبة دعم العملة الوطنية

تحتسب المجموعة ضريبة دعم العملة الوطنية بنسبة 2.5 % من ربح السنة الخاضع للضريبة وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 ووفقاً لقرار وزارة المالية رقم 24 لسنة 2006.

• تعديل عقد الإيجار وعدم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل في التاريخ الفعلي للتعديل.

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على بيان الدخل خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. إن معدل العائد الدوري الثابت للفائدة هو معدل الخصم المستخدم في القياس المبدئي للالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية.

#### معاملات البيع وإعادة الاستئجار

تبرم المجموعة معاملات بيع وإعادة استئجار بحيث تقوم ببيع أصول معينة إلى طرف ثالث ومن ثم تعيد استئجارها. وعند تقدير أن عائدات البيع المستلمة تعكس القيمة العادلة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتج عن البيع في بيان الدخل، بقدر ما ترتبط بالحقوق التي تم نقلها. وتدرج أي أرباح أو خسائر متبقية مرتبطة بالحقوق ضمن القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام المعترف به عند بدء مدة عقد الإيجار. في حين إذا كانت عائدات البيع المستلمة ليست وفقاً للقيمة العادلة، يتم الاعتراف بأي شروط سوق أقل بمثابة دفعة مقدمة من دفعات الإيجار، ويتم الاعتراف بأي شروط سوق أعلى بمثابة تمويل إضافي مقدم بواسطة المؤجر.

#### عندما تكون المجموعة هي الطرف المؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي.

وتصنف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بإيراد التأجير من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية 15 لتوزيع المقابل بموجب العقد على كل مكون.

### 2-3-13 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة بإقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة للرسملة - التي تستغرق فترة إنشاءها أو تجهيزها

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 3- إدارة المخاطر المالية

### 1-3 عوامل المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة من المخاطر المالية، وهي مخاطر السوق (تتضمن مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر القيمة العادلة لمعدل الفائدة، ومخاطر التقلبات في التدفقات النقدية الناتجة عن التغير في أسعار الفائدة ومخاطر أسعار السوق) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

#### أ. خطر السوق

##### مخاطر العملة الأجنبية

تتعرض المجموعة لخطر العملات الأجنبية الناتج بشكل أساسي من التعامل في الأدوات المالية بالدولار الأمريكي. إن خطر العملات الأجنبية ينتج من المعاملات المستقبلية على الأدوات المالية بالعملة الأجنبية المثبتة في البيانات المالية للمجموعة. قامت المجموعة بوضع سياسات لإدارة مخاطر العملة الأجنبية تتمثل في المراقبة الدقيقة للتغيرات في أسعار العملة بالإضافة إلى تأثيرها على الوضع المالي للمجموعة وذلك على مدار العام. كذلك يتم التعامل مع مؤسسات مالية ذات خبرة في هذا المجال بحيث تقوم بتزويد المجموعة بالرأي الاستشاري في حال وجود أي تغير جوهري في أسعار العملة الأجنبية.

فيما يلي صافي مراكز العملات الأجنبية الهامة كما في 31 ديسمبر كالتالي:

|                         | 2022       | 2023       |
|-------------------------|------------|------------|
| الدولار الأمريكي / فائض | 14,202,198 | 10,642,556 |

##### مخاطر القيمة العادلة

إن مخاطر القيمة العادلة هي المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. إن المجموعة معرضة لمخاطر السعر من خلال استثماراتها المبوبة في البيانات المالية المجمعة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر.

تقوم المجموعة بإدارة هذا الخطر من خلال مراقبة أسعار السوق في حال كون هذه الاستثمارات متداولة في أسواق نشطة بالإضافة إلى إجراء التقييم الدوري للبيانات المالية للشركات المستثمر فيها والتوصل للقيمة العادلة من خلال المعلومات المالية المتاحة للاستثمارات الأخرى.

فيما يلي تحليل للحساسية يوضح أثر التغير في مؤشرات الأسواق المالية على أعمال المجموعة وكذلك حقوق الملكية. إن هذا التحليل قائم على أساس التغير في هذا المؤشرات بنسبة 5%.

|                                 | الأثر على حقوق الملكية |            |
|---------------------------------|------------------------|------------|
|                                 | 2022                   | 2023       |
| مؤشر سوق الكويت للأوراق المالية | 12,498,682             | 11,394,190 |

##### مخاطر أسعار الفائدة

هي مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار معدلات الفائدة في السوق. لا تتعرض موجودات المجموعة لهذا النوع من المخاطر حيث لا يوجد لدى المجموعة موجودات مالية محملة بأسعار فائدة. إن خطر سعر الفائدة ينتج عن القروض المحملة بأسعار فائدة متغيرة والتي تعرض المجموعة إلى خطر التقلبات في التدفقات النقدية الناتجة عن التغير في أسعار الفائدة.

تقوم المجموعة لإدارة هذا الخطر بدراسة المعطيات المتعلقة بأسعار الفائدة بصفة دورية لتقييم احتمالية إنخفاض أو زيادة أسعار الفائدة للفترات القادمة وأثر ذلك على التدفقات النقدية وأرباح المجموعة مع اتخاذ الإجراءات التصحيحية لمواجهة هذه الاحتمالات.

بتاريخ 31 ديسمبر 2023، فيما لو كانت أسعار الفائدة ارتفعت بمقدار 5% مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى كان ذلك سوف يؤدي إلى إنخفاض صافي أرباح السنة بمبلغ 29,710 دينار كويتي (62,174 دينار كويتي - 2022).

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### ب. خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في احتمال خسارة المجموعة نتيجة عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته المالية تجاه المجموعة.

إن خطر الائتمان مركز بشكل كبير في النقد والنقد المعادل والمديون. تقوم المجموعة بإدارة ذلك الخطر من خلال الاحتفاظ بالنقد والنقد المعادل لدى جهات ومؤسسات مالية ذات سمعة إئتمانية عالية. بالإضافة إلى الحد من منح الائتمان إلا في حدود متطلبات النشاط الاعتيادي وذلك بعد الأخذ في الاعتبار المركز المالي للعملاء والخبرة السابقة في التعامل والسمعة.

لم تتضمن الذمم المدينة أرصدة منخفضة القيمة كما في 31 ديسمبر 2023 و 2022.

تقوم المجموعة في إدارة محافظتها باستخدام التصنيفات والقياسات والتقنيات الأخرى التي تضع في اعتبارها كافة جوانب المخاطر المتوقعة. إن مخاطر الائتمان المصنفة ذات جدارة «عالية» هي تلك التي يتم فيها تقييم مخاطر التعثر في السداد الناتجة من تعثر المدين في الوفاء بالتزاماته على أنها منخفضة، ويتضمن ذلك التسهيلات الممنوحة للشركات ذات الوضع المالي ومؤشرات المخاطر والقدرة على السداد والتي تتراوح من جيدة إلى ممتازة. أما مخاطر الائتمان المصنفة ذات جدارة «قياسية» فتشمل جميع التسهيلات الأخرى التي لم «تنخفض قيمتها». يتم تقييم مخاطر التعثر من الجدارة «القياسية» بمعدل أعلى من تلك المخاطر المصنفة ضمن نطاق الجدارة «العالية».

يوضح الجدول أدناه جودة الائتمان حسب فئة الموجودات المالية (الإجمالي) لبنود بيان المركز المالي المجموع، بناءً على نظام التصنيف الائتماني للمجموعة.

| 2023  |               |           |            |
|---|---------------|-----------|------------|
| الإجمالي  | منخفضة القيمة | قياسية    | عالية      |
| 14,796,044                                      | -             | -         | 14,796,044 |
| 1,603,059                                       | -             | 1,603,059 | -          |
| 16,399,103                                      | -             | 1,603,059 | 14,796,044 |
| النقد والنقد المعادل                            |               |           |            |
| مديون وموجودات أخرى (مع استبعاد المدفوع مقدماً) |               |           |            |
| 2022  |               |           |            |
| الإجمالي  | منخفضة القيمة | قياسية    | عالية      |
| 24,179,155                                      | -             | -         | 24,179,155 |
| 762,434   | -             | 762,434   | -          |
| 24,941,589                                      | -             | 762,434   | 24,179,155 |
| النقد والنقد المعادل                            |               |           |            |
| مديون وموجودات أخرى (مع استبعاد المدفوع مقدماً) |               |           |            |

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### ج. خطر السيولة

هي خطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بمراقبة خطر السيولة من خلال الاحتفاظ برصيد كافي من النقد والأدوات المالية سريعة السيولة مما يتيح للمجموعة إمكانية توفير السيولة المطلوبة في حال الإحتياج إليها. بالإضافة إلى ذلك تقوم إدارة المجموعة بدراسة درجة سيولة هذه الأدوات المالية بصفة دورية وتصحيح تركيبة الأصول في حال وجود حاجة لذلك.

إن كافة الإلتزامات القائمة، والتسهيلات البنكية وأعباء التمويل المتعلقة، ماعدا مكافأة نهاية الخدمة، بها تستحق السداد خلال سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة. وفقاً لعقود التسهيلات البنكية فإن كافة التسهيلات قابلة للتجديد بصفة دورية.

إن الجدول التالي يبين تحليل لموجودات ومطلوبات المجموعة على مدار فترات الاستحقاق المتوقعة من تاريخ البيانات المالية:

| 2023        |             |            |   |
|-------------|-------------|------------|---|
| المجموع     | أكثر من سنة | خلال سنة   |   |
| 14,796,044  | -           | 14,796,044 | <b>الموجودات</b>  |
| 1,705,716   | -           | 1,705,716  | النقد والنقد المعادل  |
| 173,355,729 | 173,355,729 | -          | مدينون وموجودات أخرى  |
| 127,896,065 | 127,896,065 | -          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| 23,721,000  | 23,721,000  | -          | استثمارات في شركات زميلة                                      |
| 3,961,347   | 3,961,347   | -          | استثمارات عقارية  |
| 4,098,425   | 4,098,425   | -          | موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ                            |
| 1,221,067   | 1,221,067   | -          | الشهرة و موجودات غير ملموسة                                   |
| 350,755,393 | 334,253,633 | 16,501,760 | موجودات أخرى  |
|             |             |            | <b>مجموع الموجودات</b>  |
|             |             |            | <b>المطلوبات</b>  |
| 6,413,765   | 2,627,055   | 3,786,710  | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                      |
| 11,500,000  | -           | 11,500,000 | تسهيلات بنكية   |
| 386,902     | 386,902     | -          | مكافأة نهاية الخدمة   |
| 18,300,667  | 3,013,957   | 15,286,710 | <b>مجموع المطلوبات</b>  |
|             |             |            |   |
| 2022        |             |            |   |
| المجموع     | أكثر من سنة | خلال سنة   |   |
| 24,179,155  | -           | 24,179,155 | <b>الموجودات</b>  |
| 1,126,932   | -           | 1,126,932  | النقد والنقد المعادل  |
| 190,178,606 | 153,080,566 | 37,098,040 | مدينون وموجودات أخرى  |
| 127,198,167 | 91,440,087  | 35,758,080 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| 4,457,257   | 4,457,257   | -          | استثمارات في شركات زميلة                                      |
| 4,260,138   | 4,260,138   | -          | موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ                            |
| 1,121,840   | 1,121,840   | -          | موجودات غير ملموسة  |
| 352,522,095 | 254,359,888 | 98,162,207 | موجودات أخرى  |
|             |             |            | <b>مجموع الموجودات</b>  |
|             |             |            | <b>المطلوبات</b>  |
| 8,886,315   | 3,566,243   | 5,320,072  | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                      |
| 13,540,000  | -           | 13,540,000 | تسهيلات بنكية   |
| 497,635     | 497,635     | -          | مكافأة نهاية الخدمة   |
| 22,923,950  | 4,063,878   | 18,860,072 | <b>مجموع المطلوبات</b>  |

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 2-3 مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من إن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار في توفير أعلى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية.

## 3-3 تقدير القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة بالنسبة للأدوات المالية المدرجة في سوق نشط بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة. ويتم استخدام أسعار الطلب للموجودات وأسعار العرض للمطلوبات. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في صناديق مشتركة وصناديق حصص الاستثمار أو أدوات استثمارية مماثلة استناداً إلى آخر قيمة صافية معلنة لتلك الموجودات

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المسعرة بالرجوع إلى القيمة السوقية للاستثمارات المماثلة أو التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التقييم الأخرى الملائمة أو أسعار الوسطاء.

بالنسبة للأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة، يتم تقدير القيمة العادلة من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية بمعدل العائد الحالي في السوق للأدوات المالية المماثلة.

يأخذ قياس القيمة العادلة لأصل غير مالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق المنافع الاقتصادية من خلال أفضل وأمثل استخدام للأصل أو ببيعه لمشارك آخر في السوق سيستخدم الأصل أفضل وأمثل استخدام له.

وبالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت الانتقالات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

ومن أجل إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات للأصول والالتزامات على أساس طبيعة، وخصائص، ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى تسلسل القيمة العادلة على النحو الموضح أعلاه.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حال غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون دخول المجموعة إلى السوق الرئيسي أو الأكثر ربحاً متاحاً يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف وتتاح لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات المعروفة الملائمة إلى الحد الأقصى وتقليل استخدام المدخلات غير المعروفة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

**المستوى الأول:** تعتبر المدخلات هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة والتي يكون دخولها متاحاً للمنشأة كما في تاريخ القياس؛

**المستوى الثاني:** المدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة والمتضمنة في المستوى 1، التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

**المستوى الثالث:** مدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات المالية

| علاقة المدخلات<br>غير الملحوظة<br>بالقيمة العادلة               | مدخلات غير<br>ملحوظة<br>هامية                            | أساليب التقييم<br>والمدخلات<br>الرئيسية             | مستوى<br>القيمة<br>العادلة | القيمة العادلة<br>كما في |             |  |
|---|--|---|----------------------------|--------------------------|-------------|--|
|   |  |   |                            | 31/12/2022               | 31/12/2023  |  |
|   |  |   |                            |                          |             | <b>الموجودات المالية</b>   |
|   |  |   |                            |                          |             | <b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال<br/>بيان الدخل الشامل الأخر</b> |
| -   | -  | آخر أمر شراء  | 1                          | 187,149,957              | 170,317,891 | أسهم مسعرة   |
| كلما زادت معدلات<br>الخصم ومخاطر السوق<br>انخفضت القيمة العادلة | معدلات الخصم والقيمة<br>الدفترية المعدلة<br>بمخاطر السوق | أسعار السوق<br>المقارنة والقيمة<br>الدفترية المعدلة | 3                          | 3,028,649                | 3,037,838   | أسهم غير مسعرة   |

### التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى 3

| أسهم غير مسعرة   |                  |
|------------------|------------------|
| 2022             | 2023             |
| 3,819,444        | 3,028,649        |
| (790,795)        | 9,189            |
| <u>3,028,649</u> | <u>3,037,838</u> |

الرصيد كما في 1 يناير  
التخير في القيمة العادلة خلال السنة  
الرصيد كما في 31 ديسمبر

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى والتي لا يتم قياسها  
بالقيمة العادلة بشكل مستمر تعادل تقريباً قيمتها الدفترية.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 4- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من المجموعة تتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

### الأحكام الهامة

فيما يلي الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

#### تصنيف الاستثمارات في أدوات ملكية - المعيار الدولي للتقارير المالية 9

عند اقتناء الاستثمار، تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات "بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" أو "بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر". تتبع المجموعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لتصنيف استثماراتها.

قامت المجموعة بتصنيف كافة الاستثمارات في أدوات الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر حيث أنها استثمارات استراتيجية ولا يتم التداول عليها بشكل نشط.

#### مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ البيانات المالية والتي قد ينتج عنها خطر هام بسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة

#### قياس القيمة العادلة وآليات التقييم

إن بعض موجودات والالتزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية. تقوم إدارة المجموعة بتقدير الطرق والمدخلات الرئيسية المناسبة للقياس بالقيمة العادلة. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالإستعانة بمقيّم خارجي مؤهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمدخلات اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح (3.3).

#### الانخفاض في قيمة الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة

تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الشهرة والموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة قد انخفضت قيمتها على أساس سنوي على الأقل. يتطلب ذلك تقدير قيمة الاستخدام لوحدات المولدة للنقد. كما أن تقدير قيمة الاستخدام يتطلب من المجموعة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المولدة للنقد وكذلك اختيار معدل الخصم المناسب لاحتساب القيمة الحالية.

تم تحديد القيمة الاستردادية للوحدة المولدة للنقد المتعلقة بالشهرة استناداً إلى قيمة الاستخدام وذلك من خلال توقعات التدفقات النقدية بناءً على الموازنات المالية كالتالي:

#### شركة التمدين للتطوير العقاري ش.م.ك.م

| 2022 | 2023        |
|------|-------------|
| -    | 2028 - 2024 |
| -    | 12%         |
| -    | 3%          |

فترة تغطية الموازنات المالية (بالسنوات)

معدل الخصم (المتوسط المرحح لتكلفة رأس المال)

معدل النمو الإجمالي

#### انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم عمل تقدير لوجود خسائر انخفاض في قيمة الشركة الزميلة عندما يكون هناك مؤشر على ذلك الانخفاض. يتم دراسة الانخفاض لكامل القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة بما فيها الشهرة وعلى ذلك لا يتم عمل دراسة انخفاض في القيمة للشهرة بشكل مستقل.

تم تحديد القيمة الاستردادية للاستثمارات في شركات زميلة استناداً إلى قيمة الاستخدام وذلك من خلال توقعات التدفقات النقدية بناءً على الموازنات المالية كالتالي:

#### شركة السينما الكويتية الوطنية ش.م.ك.ع

| 2022        | 2023        |
|-------------|-------------|
| 2027 - 2023 | 2028 - 2024 |
| 10%         | 12%         |
| 2.75%       | 3%          |

فترة تغطية الموازنات المالية (بالسنوات)

معدل الخصم (المتوسط المرحح لتكلفة رأس المال)

معدل النمو الإجمالي

#### شركة الصناعات البريطانية للطباعة والتغليف ش.م.ك.م

| 2022        | 2023        |
|-------------|-------------|
| 2027 - 2023 | 2028 - 2024 |
| 10%         | 12%         |
| 2.75%       | 3%          |

فترة تغطية الموازنات المالية (بالسنوات)

معدل الخصم (المتوسط المرحح لتكلفة رأس المال)

معدل النمو الإجمالي

#### شركة بي دبليو البريطانية للطباعة ش.م.ك.م

| 2022        | 2023        |
|-------------|-------------|
| 2027 - 2023 | 2028 - 2024 |
| 10%         | 12%         |
| 2.75%       | 3%          |

فترة تغطية الموازنات المالية (بالسنوات)

معدل الخصم (المتوسط المرحح لتكلفة رأس المال)

معدل النمو الإجمالي

إن معدل الخصم يعكس تقييم السوق الحالي للمخاطر المرتبطة بالشركات الزميلة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 5- النقد والنقد المعادل

| 2022              | 2023              |
|-------------------|-------------------|
| 6,014,147         | 3,173,920         |
| 17,998,712        | 11,592,783        |
| 426               | -                 |
| 165,870           | 29,341            |
| <u>24,179,155</u> | <u>14,796,044</u> |

حسابات جارية لدى البنوك  
ودائع لأجل (أقل من 3 شهور)  
نقد بالمحافظ  
نقد بالصندوق

بلغ معدل العائد على الودائع لأجل 5.45% كما في 31 ديسمبر 2023  
(3.93% - 2022).

### 6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

| 2022               | 2023               |
|--------------------|--------------------|
| 187,149,957        | 170,317,891        |
| 3,028,649          | 3,037,838          |
| <u>190,178,606</u> | <u>173,355,729</u> |

استثمارات في أسهم محلية - مسعرة  
استثمارات في أسهم محلية - غير مسعرة

- تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات وفقاً للأسس الواردة بالإيضاح رقم (3.3) حول البيانات المالية المجمعة.
- خلال السنة الحالية، قامت المجموعة ببيع جزء من الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بلغت القيمة العادلة لتلك الاسهم المباعة كما في تاريخ الاستبعاد 9,886,349 دينار كويتي، كما بلغت الأرباح المتراكمة ذات الصلة 389,826 دينار كويتي والمحتفظ بها ضمن احتياطي القيمة العادلة. بلغت أرصدة الأرباح المتراكمة المتعلقة بالاستثمارات المستبعدة خلال السنة الحالية والسنوات السابقة والمحتفظ بها ضمن احتياطي القيمة العادلة 204,344,222 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (203,954,396 دينار كويتي - 31 ديسمبر 2022).
- تم رهن بعض الإستثمارات المحلية المسعرة مقابل تسهيلات بنكية (إيضاح 11).



## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### شركة السينما الكويتية الوطنية ش.م.ك. (عامة)

| 2022        | 2023        |  |
|-------------|-------------|--|
| 26,389,627  | 38,379,064  | الموجودات المتداولة                                    |
| 179,158,964 | 202,665,086 | الموجودات غير المتداولة                                |
| 30,558,193  | 46,069,906  | المطلوبات المتداولة                                    |
| 81,158,767  | 96,315,834  | المطلوبات غير المتداولة                                |
| 13,927      | 15,125      | الحقوق غير المسيطرة                                    |
| 23,527,610  | 29,699,843  | الإيرادات  |
| 7,630,113   | 10,624,832  | ربح السنة  |
| (1,673,269) | (3,853,337) | الخسارة الشاملة الأخرى للسنة                           |
| 5,956,844   | 6,771,495   | إجمالي الدخل الشامل للسنة                              |
| 1,344,143   | 2,688,287   | التوزيعات النقدية المحصلة من الشركة الزميلة خلال السنة |
| 93,817,704  | 98,643,285  | صافي موجودات الشركة الزميلة                            |
| 48.38       | 48.38       | نسبة الملكية (%)                                       |
| 45,389,005  | 47,723,621  | نسبة الملكية   |
| 15,995,455  | 15,995,637  | الشهرة   |
| 61,384,460  | 63,719,258  | القيمة الدفترية  |

### شركة منشئ العقارية ش.م.ك. (مقفلة)

| 2022        | 2023        |  |
|-------------|-------------|--|
| 7,077,935   | 9,219,006   | الموجودات المتداولة                                    |
| 163,830,773 | 163,807,081 | الموجودات غير المتداولة                                |
| 40,097,337  | 42,991,821  | المطلوبات المتداولة                                    |
| 73,244,584  | 67,060,290  | المطلوبات غير المتداولة                                |
| 16,348,741  | 16,207,475  | الإيرادات  |
| 10,667,624  | 8,826,416   | ربح السنة  |
| 10,645,549  | 9,407,189   | إجمالي الدخل الشامل للسنة                              |
| 1,250,000   | 2,000,000   | التوزيعات النقدية المحصلة من الشركة الزميلة خلال السنة |
| 57,566,787  | 62,973,976  | صافي موجودات الشركة الزميلة                            |
| 50          | 50          | نسبة الملكية (%)                                       |
| 28,783,394  | 31,486,988  | القيمة الدفترية  |

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

| 2022        | 2023        | شركة لؤلؤة التمدين العقارية ش.م.ك. (مقفلة) |
|-------------|-------------|--|
| 183,916,150 | 232,695,047 | إجمالي الموجودات                           |
| 93,771,132  | 137,111,226 | إجمالي المطلوبات                           |
| 200,811     | 5,486,531   | الحقوق غير المسيطرة                        |
| 388,267     | 3,539,501   | الإيرادات                                  |
| 312,439     | 150,244     | ربح السنة                                  |
| 312,439     | 150,244     | إجمالي الدخل الشامل للسنة                  |
| 89,944,207  | 90,097,290  | صافي موجودات الشركة الزميلة                |
| 30.74       | 30.74       | نسبة الملكية (%)                           |
| 27,648,849  | 27,695,907  | القيمة الدفترية                            |

| 2022      | 2023      | المعلومات الإجمالية للشركات الزميلة التي لا تعتبر جوهرية على حدة |
|-----------|-----------|--|
| 311,778   | 321,704   | حصة المجموعة في الربح من العمليات المستمرة                       |
| 347,928   | 326,095   | حصة المجموعة في إجمالي الدخل الشامل للسنة                        |
| 4,520,539 | 4,993,912 | القيمة الدفترية المسجلة لحصة المجموعة في هذه الشركات الزميلة     |

## 8- استثمارات عقارية

| 2022 | 2023        | الرصيد كما في 1 يناير                                 |
|------|-------------|---|
| -    | -           | استثمارات عقارية نتيجة اقتناء شركة تابعة (إيضاح 22.1) |
| -    | 23,800,000  | إضافات  |
| -    | 2,367,884   | التغير في القيمة العادلة (إيضاح 17)                   |
| -    | (2,446,884) |   |
| -    | 23,721,000  |   |

- تقع كافة الاستثمارات العقارية في دولة الكويت، وتتمثل في برج من أبراج تمدين سكوير بضاحية صباح السالم.
- تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، بناءً على التقييم الذي أجري في ذلك التاريخ من قبل مقيمين مستقلين غير ذي صلة بالمجموعة. أن هؤلاء المقيمين مرخصين لدى الجهات الرسمية ولديهم مؤهلات ملائمة وخبرات حديثة في تقييم العقارات في المواقع المتواجدها تلك العقارات. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية استناداً إلى طريقة رسملة الدخل (المستوى الثالث).
- تم تقدير القيمة العادلة للعقارات بافتراض أن الاستخدام الحالي هو أفضل استخدام لها.
- تم رهن الاستثمارات العقارية مقابل تسهيلات بنكية كما في 31 ديسمبر 2023 (إيضاح 11).

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 9- الشهرة والموجودات غير ملموسة

| الشهرة *  | الموجودات الغير ملموسة | الاجمالي    |                                       |
|-----------|------------------------|-------------|---------------------------------------|
| -         | 1,131,374              | 1,131,374   | الرصيد كما في 1 يناير 2022            |
| -         | 4,562,743              | 4,562,743   | الإضافات                              |
| -         | (1,433,979)            | (1,433,979) | الإطفاءات                             |
| -         | 4,260,138              | 4,260,138   | الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022          |
| 1,272,270 | -                      | 1,272,270   | الإضافات (إيضاح 22.1)                 |
| -         | (355,157)              | (355,157)   | نتيجة استبعاد شركة تابعة (إيضاح 22.2) |
| -         | (1,078,826)            | (1,078,826) | الإطفاءات                             |
| 1,272,270 | 2,826,155              | 4,098,425   |                                       |

\* تتمثل في الشهرة المسجلة الناتجة من اقتناء شركة التمدين للتطوير العقاري (إيضاح 22.1).

لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمة الشهرة، تم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد. تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد استناداً إلى قيمة الاستخدام. بناءً على الدراسة المعدة من قبل المجموعة كما هو مبين في (إيضاح 4)، فإنه لا يوجد انخفاض في قيمة الشهرة.

### 10- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

| 2022      | 2023      |  |
|-----------|-----------|--|
| 3,470,878 | 2,595,211 | دائنون مقابل اقتناء موجودات غير ملموسة |
| 1,125,333 | 1,239,916 | التزامات إيجار                         |
| 760,729   | 847,963   | دائنون                                 |
| 787,821   | 450,613   | مصاريف مستحقة                          |
| 304,775   | 268,737   | ضريبة دعم العمالة الوطنية              |
| 149,959   | 274,570   | المستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 21)      |
| 55,408    | 60,148    | زكاة                                   |
| 58,181    | 40,490    | توزيعات مستحقة                         |
| 4,503     | 4,503     | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي         |
| 2,168,728 | 631,614   | أخرى                                   |
| 8,886,315 | 6,413,765 |  |

فيما يلي تحليل استحقاق التزامات الإيجار

| 2022      | 2023      |  |
|-----------|-----------|--|
| 154,305   | 208,070   | التزامات إيجار متداولة تستحق خلال 12 شهر         |
| 971,028   | 1,031,846 | التزامات إيجار غير متداولة تستحق لأكثر من 12 شهر |
| 1,125,333 | 1,239,916 |  |

### 11- تسهيلات بنكية

| 2022       | 2023       |                                  |
|------------|------------|----------------------------------|
| 13,540,000 | 11,500,000 | قروض لأجل                        |
| 4.24       | 5.25       | متوسط سعر الفائدة على القروض (%) |

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تم رهن الموجودات التالية ضماناً للتسهيلات البنكية كما في 31 ديسمبر:

| 2022       | 2023       |
|------------|------------|
| 37,098,040 | 28,554,921 |
| 35,758,080 | 17,776,898 |
| -          | 23,721,000 |
| 72,856,120 | 70,052,819 |

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6)  
استثمارات في شركة زميلة (إيضاح 7)  
استثمارات عقارية (إيضاح 8)

إن جميع التسهيلات البنكية تستحق السداد خلال سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة ويتم تجديدها بشكل دوري.

## 12- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 34,506,371 دينار كويتي مقسماً إلى 345,063,710 سهم قيمة السهم الواحد 100 فلس وجميعها أسهم نقدية.

## 13- أسهم خزانة

| 2022       | 2023       |
|------------|------------|
| 10,102,611 | 10,447,993 |
| 2.93       | 3.03       |
| 6,162,593  | 4,440,397  |

عدد الأسهم (سهم)  
النسبة إلى الأسهم المصدرية (%)  
القيمة السوقية

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

## 14- احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10 % من صافي ربح السنة المتاح لمساهمي الشركة الأم قبل الاستقطاعات إلى الاحتياطي الإجباري، ويجوز للجمعية العمومية وقف هذا التحويل إذا زاد الاحتياطي الإجباري على نصف رأس مال الشركة. يجوز استعمال هذا الاحتياطي لتأمين توزيع أرباح على المساهمين تصل إلى 5 % من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح المجموعة بتأمين هذا الحد وإذا زاد الاحتياطي الإجباري على نصف رأس مال الشركة جاز للجمعية العمومية أن تقرر استعمال ما زاد على هذا الحد في الأوجه التي تراها لصالح الشركة ومساهميها.

## 15- توزيعات أرباح

- بتاريخ 17 أبريل 2023، اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما اعتمدت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بقيمة 12 فلس (بعد استبعاد أسهم الخزانة)، وسداد مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بتاريخ 7 مارس 2024، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية بواقع 30 فلس للسهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (12 فلس - 2022) كما اقترح سداد مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية بذلك التاريخ (35,000 دينار كويتي - 2022)، إن تلك المقترحات خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 16 - صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة

| 2022             | 2023              |   |
|------------------|-------------------|---|
| 9,681,648        | 9,859,500         | حصة من نتائج أعمال شركات زميلة (إيضاح 7)                      |
| -                | 1,226,396         | ربح إعادة تقييم حصة مقتناة في السابق لشركة تابعة (إيضاح 22.1) |
| -                | 758,501           | ربح من استبعاد حصص في شركات تابعة (إيضاح 22.2)                |
| <u>9,681,648</u> | <u>11,844,397</u> |   |

## 17 - صافي خسائر من استثمارات عقارية

| 2022 | 2023               |                                    |
|------|--------------------|------------------------------------|
| -    | 101,077            | إيرادات إيجارات                    |
| -    | (51,022)           | يخصم: مصاريف التأجير               |
| -    | 50,055             |                                    |
| -    | (2,446,884)        | التغير في القيمة العادلة (إيضاح 8) |
| -    | <u>(2,396,829)</u> |                                    |

## 18 - إيرادات أخرى

| 2022           | 2023           |               |
|----------------|----------------|---------------|
| 420,874        | 614,852        | إيرادات فوائد |
| 68,445         | 55,863         | أتعاب إدارة   |
| 81,717         | 61,059         | أخرى          |
| <u>571,036</u> | <u>731,774</u> |               |

## 19 - مصاريف أخرى

| 2022             | 2023             |   |
|------------------|------------------|---|
| 747,226          | 698,681          | مصاريف استشارات وأتعاب مهنية                    |
| 705,086          | 610,644          | أخرى  |
| 39,550           | 240,691          | تبرعات  |
| 172,292          | 190,212          | اشتراكات ومصاريف بنكية                          |
| 129,324          | 171,439          | استهلاكات وإطفاءات                              |
| 645,177          | -                | خسائر انخفاض في قيمة المدينون والموجودات الأخرى |
| 33,798           | -                | خسائر بيع موجودات ثابتة                         |
| <u>2,472,453</u> | <u>1,911,667</u> |   |

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 20- ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم لمساهمي الشركة الأم على أساس صافي الربح المتاح لمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال السنة مطروحاً منه أسهم الخزنة، وفيما يلي بيان بكيفية احتساب ربحية السهم:

| 2022        | 2023        |   |
|-------------|-------------|---|
| 12,651,928  | 13,619,228  | صافي ربح السنة المتاحة لمساهمي الشركة الأم    |
| 338,559,051 | 334,812,610 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة            |
| 37.37       | 40.68       | ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس) |

### 21- معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وكبار المساهمين وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة للمجموعة. وفي إطار النشاط العادي للمجموعة، تضمنت معاملات المجموعة خلال السنة معاملات مع أطراف ذات صلة. فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات صلة وكذلك الأرصدة الناتجة عنها ضمن البيانات المالية المجمعة:

| 2022        | 2023        | المعاملات  |
|-------------|-------------|--|
| 47,459      | 55,047      | أتعاب إدارة  |
| 317,642     | 308,035     | رواتب ومكافآت الإدارة العليا                           |
| -           | 7,800,000   | اقتناء شركة تابعة (إيضاح 22.1)                         |
| -           | 2,446,649   | أستبعاد شركات تابعة (إيضاح 22.2)                       |
| 600,000     | -           | خسائر انخفاض في القيمة                                 |
| 75,422      | 240,091     | الأرصدة  |
| 149,959     | 274,570     | مدينون وموجودات أخرى                                   |
|             |             | دائنون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 10)                    |
| 181,498,883 | 148,741,245 | بنود خارج بيان المركز المالي المجموع                   |
|             |             | صافي موجودات محافظ مدارة لصالح الغير (مساهمين رئيسيين) |

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 22- الشركات التابعة

| نسبة الملكية (%) |       | النشاط الرئيسي      | الكيان القانوني | اسم الشركة  |
|------------------|-------|---------------------|-----------------|---|
| 2022             | 2023  |                     |                 |   |
| 100              | 100   | تجارة عامة ومقاولات | ذ.م.م           | شركة المدينة الثانية للتجارة العامة والمقاولات (إيضاح 22.2) |
| 100              | 100   | قابضة               | ش.م.ك. قابضة    | شركة وفترة القابضة وشركتها التابعة (إيضاح 22.2)             |
| 100              | 100   | عقارات              | ذ.م.م           | شركة التمدين الأولى لبيع وشراء العقارات والأراضي            |
| 100              | 100   | قابضة               | ش.م.ك. قابضة    | شركة التمدين للامتيازات القابضة                             |
| 100              | 100   | تجهيزات غذائية      | ش.م.ك. مقفلة    | شركة التمدين للأغذية  |
| 100              | 100   | إعلان               | ش.م.ك. مقفلة    | شركة التمدين للدعاية والإعلان                               |
| 100              | 100   | ترفيهية             | ش.م.ك. مقفلة    | شركة الكويت كارتينج الترفيهية                               |
| 100              | 100   | تجهيزات غذائية      | ش.م.ك. مقفلة    | شركة تمدين العالمية للمطاعم                                 |
| 100              | -     | ترفيهية             | ش.م.ك. مقفلة    | شركة سبيريت الفنية (إيضاح 22.2)                             |
| -                | 100   | عقارات              | ش.م.ك. مقفلة    | شركة التمدين للتطوير العقاري (إيضاح 22.1)                   |
| 61.72            | 61.72 | عقارات              | ذ.م.م           | شركة التمدين للمنتجات                                       |

بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة 232,928,467 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (211,298,081 دينار كويتي - 2022)، كما بلغت صافي أرباحهم 5,527,829 دينار كويتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (5,524,632 دينار كويتي - 2022). تم الاعتماد على بيانات مالية مدققة عند تجميع الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2023.

فيما يلي ملخص البيانات المالية حول الشركات التابعة الهامة والتي تتضمن حصص غير مسيطرة مادية:

| 2022       | 2023       | شركة التمدين للمنتجات                    |
|------------|------------|--|
| 188,816    | 192,692    | موجودات متداولة                          |
| 27,721,048 | 27,767,307 | موجودات غير متداولة                      |
| 1,000      | 1,442      | مطلوبات متداولة                          |
| 1,752      | 1,917      | مطلوبات غير متداولة                      |
| 17,224,270 | 17,254,838 | حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم |
| 10,682,842 | 10,701,802 | حصص الجهات غير المسيطرة                  |

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 22- (تابع) الشركات التابعة

| 2022    | 2023    |  |
|---------|---------|--|
| 101,497 | 54,633  | الإيرادات  |
| (3,506) | (3,183) | المصروفات  |
| 97,991  | 51,450  | ربح السنة  |
| 60,480  | 31,755  | ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة الأم                            |
| 37,511  | 19,695  | ربح السنة العائدة لحصص الجهات غير مسيطرة                         |
| 97,991  | 51,450  | إجمالي الربح الشامل للسنة  |
| 60,480  | 31,755  | إجمالي الربح الشامل العائد لمساهمي الشركة الأم                   |
| 37,511  | 19,695  | إجمالي الربح الشامل العائد لحصص الجهات غير مسيطرة                |
| 2022    | 2023    |  |
| (3,341) | (2,576) | صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية                 |
| (575)   | 5,974   | صافي التدفق النقدي الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية |
| (3,916) | 3,398   | صافي التغيير في النقد والنقد المعادل للشركة التابعة              |

## 22-1 دمج الاعمال

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2023، قامت الشركة الأم بزيادة حصتها في رأس مال شركة التمدين للتطوير العقاري (ش.م.ك.م)، وذلك من خلال اقتناء حصة إضافية بنسبة 52% من أطراف ذات صلة، بناءً على ما تقدم تم إعادة تصنيف الاستثمار من استثمار في شركة زميلة إلى استثمار في شركة تابعة. بلغ مقابل شراء الحصة الإضافية 7,800,000 دينار كويتي، والذي تم سداه نقداً.

تم استخدام طريقة الاقتناء في المحاسبة عن عملية الاندماج وبناءً على ذلك تم إثبات الموجودات المقتناة والالتزامات المكتسبة، والمقابل المسدد باستخدام القيم المؤقتة كما في تاريخ الاقتناء. تم توزيع مقابل الشراء (يعرف أيضاً "سعر الشراء") على الموجودات المقتناة والالتزامات المكتسبة باستخدام القيم المؤقتة كما في تاريخ الاقتناء.

إن الشهرة المسجلة على أساس التوزيع المؤقت لسعر الشراء تمثل زيادة مقابل الشراء المحول وكذلك القيمة العادلة المبدئية للحصة المقتناة في السابق عن القيمة المؤقتة لصادفي الموجودات المقتناة. يمكن تعديل توزيع سعر الشراء خلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ دمج الأعمال، حيث يتم الحصول على مزيد من المعلومات حول القيمة العادلة للأصول المقتناة والالتزامات المكتسبة، بما في ذلك التوافق في نموذج الأعمال، إذا لزم الأمر.

لاحقاً لذلك وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023، تم تعديل توزيع سعر الشراء كما في تاريخ الاستحواذ، حيث تم الحصول على مزيد من المعلومات حول القيمة العادلة للموجودات المقتناة والمطلوبات المكتسبة. عند تقييم الموجودات المقتناة والمطلوبات المكتسبة، استندت القيم العادلة، على سبيل المثال لا الحصر، إلى طريقة رسمية صافي الدخل المقدر بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين. تم تحديد القيمة العادلة للحصة المقتناة في السابق بنسبة 48% على أساس طريقة صافي قيمة الأصول المعدلة، وقامت المجموعة بإثبات ربح بمبلغ 1,226,396 دينار كويتي في بيان الدخل المجموع (إيضاح 16).

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 22- (تابع) الشركات التابعة

### 22-1 تابع / دمج الاعمال

فيما يلي بيان القيمة العادلة المعدلة للموجودات المقنتاة والمطلوبات المكتسبة كما في تاريخ الأقتناء

| دينار<br>كويتي |   |
|----------------|---|
| 261,000        | النقد والنقد المعادل  |
| 39,603         | مدينون وموجودات أخرى  |
| 2,750          | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                                  |
| 23,800,000     | استثمارات عقارية قيد التطوير  |
| (221,107)      | دائون وأرصدة دائنة أخرى   |
| (11,321,700)   | تسهيلات بنكية   |
| (7,220)        | مكافأة نهاية الخدمة   |
| 12,553,326     | القيمة العادلة لصافي قيمة الموجودات المقنتاة  |
| 1,272,270      | الشهرة الناتجة من الأقتناء  |
| 13,825,596     | مقابل الأقتناء  |
| 7,800,000      | النقد المسدد مقابل شراء الحصة الإضافية 52%  |
| 6,025,596      | القيمة العادلة للحصة المقنتاة في السابق البالغة 48% (المحولة من استثمارات في شركات زميلة) |
| 13,825,596     | مقابل الأقتناء  |

فيما يلي بيان بصافي التدفقات النقدية من عملية الأقتناء:

| دينار<br>كويتي |  |
|----------------|--|
| (7,800,000)    | النقد المسدد مقابل شراء الحصة الإضافية البالغة 52%                 |
| 261,000        | يخصم: النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة كما في تاريخ الأقتناء |
| (7,539,000)    | النقد نتيجة أقتناء شركة تابعة لأغراض التدفقات النقدية              |

في حال انتهاء من عملية الأقتناء كما في 1 يناير 2023، كان صافي ربح المجموعة سوف ينخفض بمبلغ 128,595 دينار كويتي.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 22- (تابع) الشركات التابعة

### 22-2 استبعاد شركات تابعة

خلال السنة الحالية، قامت المجموعة ببيع استثماراتها في شركة سبيريت الفنية وشركة التمدين الرياضية (شركات تابعة) لطرف ذي صلة مقابل مبلغ 2,446,649 دينار كويتي نقداً، وكذلك قامت المجموعة بتصفية شركة بلو سكاى الترفيهية، وفيما يلي بيان بالشركات التابعة والنسب المستعبدة:

| النسبة | الاسم   |
|--------|---|
| 99%    | شركة سبيريت الفنية  |
| 99.9%  | شركة التمدين الرياضية (مملوكة من خلال شركة وفرة القابضة)                                |
| 60%    | شركة بلو سكاى الترفيهية (مملوكة من خلال شركة المدينة الثانية للتجارة العامة والمقاولات) |

فقدت المجموعة السيطرة على الشركات التابعة المستعبدة الواردة اعلاه، وبناءً على ذلك توقفت عن تجميع البيانات المالية لهذه الشركات التابعة اعتباراً من 1 أبريل 2023 تاريخ فقد السيطرة وتاريخ التصفية. فيما يلي بيان بالموجودات والمطلوبات للشركات التابعة المستعبدة كما في تاريخ الاستبعاد:

| شركة سكاى الترفيهية | شركة بلو سكاى الترفيهية | شركة التمدين الرياضية | شركة سبيريت الفنية |   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|---|
| 2,494,005           | 10,709                  | 824,185               | 1,659,111          | النقد والنقد المعادل                                  |
| 838,282             | 3,500                   | 415,349               | 419,433            | مدينون وموجودات أخرى                                  |
| 314,819             | -                       | 123,025               | 191,794            | موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ                    |
| 355,157             | -                       | 355,157               | -                  | موجودات غير ملموسة                                    |
| 20,130              | -                       | 19,407                | 723                | موجودات أخرى  |
| (2,219,389)         | (8,085)                 | (1,144,647)           | (1,066,657)        | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                              |
| (94,994)            | (1,340)                 | (52,476)              | (41,178)           | مكافأة نهاية الخدمة                                   |
| <u>1,708,010</u>    | <u>4,784</u>            | <u>540,000</u>        | <u>1,163,226</u>   | صافي قيمة الموجودات المستعبدة                         |
| 2,446,649           | -                       | 537,845               | 1,908,804          | مقابل الاستبعاد المحصل نقداً                          |
| 19,862              | -                       | 540                   | 19,322             | قيمة الحصة الغير المستعبدة والمصنفة ضمن موجودات مالية |
| 2,466,511           | -                       | 538,385               | 1,928,126          | بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر            |
| (1,708,010)         | (4,784)                 | (540,000)             | (1,163,226)        | يخصم: صافي قيمة الموجودات المستعبدة                   |
| <u>758,501</u>      | <u>(4,784)</u>          | <u>(1,615)</u>        | <u>764,900</u>     | أرباح/ (خسائر) أستبعاد الشركات التابعة                |

فيما يلي بيان بصافي التدفقات النقدية من عملية الاستبعاد:

| دينار كويتي     | النقد المحصل من عملية الاستبعاد                                     |
|-----------------|---|
| 2,446,649       | يخصم: النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة كما في تاريخ الاستبعاد |
| (2,494,005)     | النقد نتيجة استبعاد شركات تابعة لأغراض التدفقات النقدية             |
| <u>(47,356)</u> |   |

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 23- المعلومات القطاعية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات بناءً على التقارير التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة. إن النشاط الرئيسي للمجموعة هو الاستثمار وإدارة الأصول. قامت الإدارة التنفيذية بالأخذ في الاعتبار بتقسيم الأنشطة على المستوى الجغرافي كما يلي:-

| 2023        |            |            |             |                |
|-------------|------------|------------|-------------|----------------|
| الإجمالي    | أوروبا     | دول الخليج | دولة الكويت |                |
| 17,602,211  | 587,673    | -          | 17,014,538  | إيرادات القطاع |
| (3,609,115) | -          | -          | (3,609,115) | مصروفات القطاع |
| (363,885)   | -          | -          | -           | بنود غير موزعة |
| 350,755,393 | 10,638,062 | -          | 340,117,331 | الموجودات      |
| 18,295,698  | -          | -          | 18,295,698  | المطلوبات      |
| 2022        |            |            |             |                |
| الإجمالي    | أوروبا     | دول الخليج | دولة الكويت |                |
| 17,649,620  | 342,411    | 5,722,347  | 11,584,862  | إيرادات القطاع |
| (4,479,771) | -          | -          | (4,479,771) | مصروفات القطاع |
| (399,686)   | -          | -          | -           | بنود غير موزعة |
| 352,522,095 | 11,252,288 | -          | 341,269,807 | الموجودات      |
| 22,923,950  | -          | -          | 22,923,950  | المطلوبات      |

### 24- بنود خارج نطاق بيان المركز المالي المجموع

تدير المجموعة محافظ مالية للغير بلغت قيمتها 188,861,108 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (222,106,187 دينار كويتي - 2022). وبلغت إيرادات أتعاب الإدارة ذات العلاقة 55,863 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 (68,445 دينار كويتي - 2022).

### 25- الالتزامات والمطلوبات المحتملة

| 2022    | 2023    |                   |
|---------|---------|-------------------|
| 156,040 | -       | ارتباطات رأسمالية |
| 894,943 | 500,000 | التزامات محتملة   |