





# الرحين الرحين الرحين



سمو الشيخ أحمد نواف الأحمد الجابر الصباح رئيس مجلس الــوزراء – دولـــة الــكـويـت



صاحب السمو الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح أمـيــر دولـــة الـكويــت



سمو الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح ولــي عـــهـــد دولـــة الـكــويـــت



# المحتويات

- كلمة رئيس مجلس الإدارة أ 6
  - مجلس الإدارة ا 9
  - الإدارة التنفيذية ا 9
  - تقرير الحوكمة ا 10
- تقرير مراقب الحسابات المستقل 1 26
  - بيان المركز المالي المجمع 1 30
    - بيان الدخل المجمع 31 ا
  - بيان الدخل الشامل المجمع 1 32
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع 1 34
  - بيان التدفقات النقدية المجمع 1 35
- إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 1 36

# كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد ،،،

يسرني بالأصالة عن نفسى وبالنيابة عن زملائی اُعضاء مجلس الإدارة في شركة التمدين الاستثمارية أن أستعرض معكم التقرير السنوى عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

# الأخوة الأفاضل،

لقد كان العام 2022 مليئاً بالمجريات والأحداث، بدايةً من العودة بشكل كامل للحياة الطبيعية بعد جائحة فيروس كورونا، إلى الحرب الروسية – الأوكرانية وما نتج عنها من ارتفاع في أسعار الطاقة والمشتقات النفطية والمواد الغذائية الأساسية بشكل قياسى، وارتفاع معدل التضخم عالمياً، حيث لم تكن الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ودول الشرق الأوسط بمعزل عن هذه الأحداث، مما استدعى بنك الكويت المركزي برفع سعر الفائدة عدة مرات خلال السنة وذلك بهدف الحد من آثار التضخم فى أسعارالسلع الأساسية والخدمات ومع كل هذه المجريات، انتهى العام بنجاح باهر لأشقائنا في دولة قطر بتنظيم كأس العالم 2022.

أما فيما يتعلق بالأسواق المالية، شهدت بورصة الكويت تسجيل مؤشر السوق الأول لمكاسب خلال العام مما عوض التراجع الحاصل على مؤشر السوق الرئيسي، وبذلك أنهى مؤشر السوق العام تداولات عام 2022 عند مستوى 7,292.12 نقطة بارتفاع بلغت نسبته 3.5% بما يعادل 248.96 نقطة عن مستواها نهاية العام 2021.

أما خليجياً وعالمياً، سجلت البورصات الخليجية خلال عام 2022 تراجعات أقل مقارنةً بالخسائر التى شهدتها معظم الأسواق العالمية الرئيسية حيث أنهت تداولات عام 2022 على تراجع بنسبة 6.4% بعد أن شهدت أحد أعلى معدلات النمو خلال 2021 حسب مؤشر مورجان ستانلى الخليجي. وسجلت بعض أسواق دول مجلس التعاون الخليجي مكاسب خلال العام، إلا أن سوق أبوظبي كان الأفضل أداءً بينها لهذا العام بتسجيله معدل نمو بنسبة 20.3%، وارتفع مؤشر سوق مسقط وسجل ثانى أعلى معدل مكاسب على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي خلال العام بنمو بلغت نسبته 17.6%. أما المؤشر العام لبورصة البحرين وسوق دبى فقد سجلا نمواً بنسبة 5.5% و4.4% على التوالي، وسجل مؤشر السوق العام لبورصة قطر تراجعاً بنسبة ا.8% ومؤشر السوق السعودي تراجعاً بنسبة 7.1%.

# الأخوة الافاضل،

تابعت شركة التمدين الاستثمارية خلال عام 2022 المضى قدما في تنفيذ الخطط الاستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل الموضوعة بعناية من قبل مجلس الإدارة من خلال عدة محاور كان أبرزها متابعة أداء استثمارات الشركة والشركات الزميلة والتابعة لما، إضافة إلى متابعة حجم التدفقات النقدية للشركة والاحتفاظ بنسب عالية من السيولة النقدية لمواجهة أي متطلبات طارئة، حيث كان من أبرز نتائجها أن قامت الشركة باستخدام جزء من السيولة النقدية المتاحة لديها في سداد كامل التسهيلات الائتمانية المستحقة عليها وذلك للحد من ارتفاع تكاليف الأعباء التمويلية بسبب قيام بنك الكويت المركزى برفع سعر الخصم عدة مرات خلال العام.

كما قامت الشركة أيضا خلال عام 2022 بالموافقة على مبادلة أسهمها المملوكة لها في البنك الأهلى المتحد - البحرين بأسهم جديدة في بيت التمويل الكويتي وذلك بعد استكمال إجراءات الاستحواذ والاندماج التي تمت بينهما.

وفيما يخص أداء الشركات الزميلة، فقد حرصت شركة السينما الكويتية الوطنية الالتزام بوعودها نحو استمرار التطوير والتجديد بهدف تقديم أفضل تجربة لروادها، فقد تم تحدیث صالتی الـ VIP فی صالات سینسکیب الأفنیوز مول کما تم استبدال المقاعد بأخرى كمثيلاتها بصالات سينسكيب 360 والعاصمة. واستمراراً لتعزيز ريادة الشركة في طرح التجارب السينمائية العالمية والتقنيات الحديثة تم افتتاح أحدث صالة عرض دولبي سينما المبتكرة في سينكسيب العاصمة لتنضم إلى صالتي عرض سينسكيب في مول 360 والأفنيوز، وهي أكثر التجارب نجاحاً والتي قامت

شركة دولبي العريقة بتقديمها لعالم السينما من نظام صوتي «دولبي آتموس» ونظام مرئى «دولبى فيجن»، كما تم البدء في تشغيل تجربة 4DXScreen والتي تعد الأولى في منطقة الشرق الأوسط في صالات سينسكيب العاصمة مول، ويعد هذا التعاون هو الثالث من نوعه مع شركة CJ 4DPLEX وهي شركة كورية عالمية متخصصة.

وتأكيداً لاستراتيجية «مجموعة التمدين» بالاستمرار في تطوير مشروع «الكوت» أكبر واجهة بحرية للتسوق والترفيه في دولة الكويت، فقد تمكنت شركة منشر العقارية (شركة زميلة) من استكمال كافة أعمال إعادة تطوير فندق حياة ريجينسى بافتتاح النادى الصحى والرياضى للفندق والانتهاء من تجديد كافة غرف الضيوف، كما حصل فندق حياة ريجنسى الكوت مول على العديد من الجوائز منها جائزة أفضل فندق لرجال الأعمال للعام الثالث على التوالي والمقدمة من "World Luxury Hotel Awards" وجائزة أفضل فندق لرجال الأعمال للعام الثالث على التوالي والمقدمة من «Luxury Life style Awards» وجائزة أفضل مطعم ومركز صحى ولياقة بدنية المقدمة من «The Business Traveler Middle East Award»، بالإضافة إلى ثلاث جوائز من Luxe Global 2022 كأفضل فندق خمس نجوم فاخر وأفضل فندق فاخر للمؤتمرات والفعاليات وأفضل فندق حديث فاخر.

وفيما يتعلق بأداء الشركات التابعة خلال عام 2022، حصلت أكاديمية رافا نادال – الكويت والتابعة لشركة التمدين الرياضية وهي إحدى مكونات مجمع الشيخ جابر العبد الله الجابر الصباح الدولي للتنس (توسعة مول 360) على شهادة اعتماد الاتحاد الدولى للتنس ITF، بدرجة نجمتين بعد استيفائها لمتطلبات دليل الاتحاد الدولى للتنس لاختبار أسطح أرضية الملاعب، الأمر الذي أهِّل ملاعب الأكاديمية للانضمام إلى ملاعب التنس الدولية المعتمدة التي يمكنها استضافة بطولات التنس العالمية. كما قامت الأكاديمية وبالتعاون مع الاتحاد الكويتى للتنس باستضافة مجموعة من البطولات منها International Tennis Tournament و Arab Masters بالإضافة الى استضافة مباريات التنس فى دورة الالعاب الخليجية والتى تم افتتاحها في الأرينا كويت (أحد مكونات المشروع) بالشراكة مع اللجنة الأوليمبية الكويتية بهدف دعم المواهب الرياضية الشبابية في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجى وتمكين الشباب لتطوير قدراتهم للمنافسة على المستويات الإقليمية والدولية.

وفي القطاع الترفيهي، وقعت شركة التمدين للدعاية والإعلان على عقد تغطية كأس العالم قطر 2022 والعديد من التعاقدات مع شركات الدعاية المحلية للقيام بعمل إعلانات لمجموعة من المنتجات ذات الطلب العالى في السوق المحلى، وقامت باستهداف المبدعين الوطنيين بغرض عمل برامج ترويجية لهم إيماناً من الشركة بدعم العناصر الوطنية.

وفيما قامت شركة سبيريت الفنية عام 2022 من خلال شراكتها مع فيلد انترتينمنت وسبورتينمنت للرياضة والترفيه (SES) باستضافة العرض العالمي والشهير ديزني على الجليد - «ميكي والأصدقاء» والذي يقام لأول مرة في دولة الكويت وذلك على الأرينا كويت، أكبر قاعة مغطاة متعددة الاستخدامات في دولة الكويت، حيث يمثل هذا العرض أحد العروض العائلية ضمن برنامج كامل من العروض والفعاليات الترفيهية العالمية المخطط لها بعناية من قبل الشركة.

وعن شركة كويت كارتينج فقد واصلت الشركة خلال العام تنظيم الفعاليات والمسابقات والبطولات ومن بينها بطولة نادى الكويت للكارتينغ الدولية الأولى وبطولة الكارتينغ للقطاع الخاص وبطولة شهداء القرين للكارتنغ.

# الأخوة الافاضل،

خلال عام 2022 حققت استثمارات شركة التمدين الاستثمارية عوائد بلغت 17.6 مليون دينار كويتى لتظهر مدى كفاءة وفعالية تلك الاستثمارات.

وعلى صعيد نتائج البيانات المالية المجمعة للشركة حققت الشركة أرباحاً بقيمة 12,6 مليون دينار كويتى وربحية سهم قدرها 37.37 فلس مقارنة مع أرباح عن عام 2021 بقيمة 5.2 مليون دينار كويتي وربحية سهم قدرها 15.19 فلس للسهم من نفس العام، وبلغ إجمالي أصول الشركة 352.5 مليون دينار كويتى مقابل 373.8 مليون دينار كويتى لعام 2021 وبلغ إجمالي مطلوبات الشركة 22.9 مليون دينار كويتي مقابل 87.7 مليون دينار كويتي لعام 2021 وفيما يخص حقوق المساهمين فقد بلغت 318.9 مليون دينار كويتي مقابل 275.6 مليون دينار كويتي لعام 2021.

وقد روعى عند إعداد البيانات المالية للشركة الالتزام بمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية وكافة اللوائح والقوانين المغروضة من قبل الجهات الرقابية وذلك ضماناً لسلامتها.

ونتيجة لأعمال عام 2022 ولما تم تحقيقه من نتائج إيجابية، يتقدم مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية بالتوصية للجمعية العامة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 12% من القيمة الاسمية للسهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وأيضا بصرف مكافأة بقيمة 35 ألف دينار كويتى لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2022.

# الأخوة الافاضل،

أود أن أنتهز هذه المناسبة لأتقدم بالأصالة عن نفسى وبالنيابة عن مجلس الإدارة بجزيل الشكر والامتنان إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح، وإلى سمو ولى العهد الأمين الشيخ مشعل الأحمد الجابر الصباح حفظهما الله ورعاهما وإلى سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ أحمد النواف الأحمد الصباح، كما نتقدم بالشكر إلى السادة مساهمي الشركة الأفاضل على ما أبدوه من ثقة ومساندة لنا.

وختاماً أود أن أعبر عن شكرى وتقديرى للسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين بها على ما بذلوه من جهود مثمرة للوصول إلى النتائج المرجوة للشركة خلال عام 2022.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،، خالد عصام المرزوق رئيس مجلس الإدارة



# أعضاء الإدارة مجلس الإدارة التنفيذية

خالد عصام المرزوق محمد مصطفى المرزوق

نائب رئيس مجلس الإدارة نائب مدير عام الشئون المالية

عضو مجلس إدارة مدير المحافظ الاستثمارية

عضو مجلس إدارة مدير التنسيق والمتابعة

رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي

عبدالعزيز عبدالله الغانم نبيل عبدالمعطي سليمان

عبدالعزيز سعود عبدالعزيز المطوع عزام حمزة الحميدي

عضو مجلس إدارة – مستقل صدير إدارة الشؤون الإدارية

مرزوق عبدالوهاب المرزوق سناء عادل موسى

خالد مشعل المرزوق نشمية على هدية

# تقرير الحوكمة

# نبذة عن حوكمة الشركات

حوكمة الشركات هى مجموعة العلاقات التى تربط بين إدارة الشركة ومجلس الإدارة والمساهمين وأصحاب المصالح، والتي توفر الهيكل الذى يتم من خلاله وضع أهداف الشركة ورصد الأداء بناء على هذه الاهداف.

كما تلتزم شركة **التمدين الاستثمارية** بأعلى معايير حوكمة الشركات وتدرك أن الحوكمة الرشيدة تعد عنصراً محورياً في مساعدة الشركة على تنفيذ استراتيجيتها مع تحقيق القيمة المناسبة للمساهمين والوفاء بالتزاماتها تجاه المساهمين والأطراف الأخرى أصحاب المصلحة.

وكجزء أساسي من هذا الالتزام، تعمل شركة **التمدين الاستثمارية** ضمن هيكل حوكمة محدد بشكل جيد وتدرج مبادئ وممارسات الحوكمة ضمن عملياتها. كما تعتمد الشركة على دعم المجتمع والشراكة معه في تأييد التميز في حوكمة الشركات.

من أهم مبادئ الحوكمة التي تؤمن بها شركة **التمدين الاستثمارية** ان حرية الإدارة يجب أن تمارس في إطار من الضوابط المناسبة فالرقابة تمنغ إساءة استخدام السلطة، وتسهل استجابة الإدارة في الوقت المناسب للتغير وتؤكد على ضرورة أن تكون إدارة مخاطر الأعمال استباقية وفعالة.

31 ديسمبر 2022

# القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

# هيكل مجلس الإدارة

تاريخ الإنتخاب/	المؤهل العلمي		
تعيين أمين السر	والخبرة العملية	المنصب	الاسم
	بكالوريوس اقتصاد وإدارة أعمال / 22 سنة	رئيس مجلس إدارة غير تنفيذي	السيد/ نواف أحمد المرزوق
من يونيو	بكالوريوس إدارة أعمال وتمويل/ 17 سنة	نائب رئيس مجلس إدارة غير تنفيذي	السيد/ أحمد دخيل العصيمي
2019	علوم سياسية وتاريخ / 27 سنة	عضـو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيد/ طلال يوسف المرزوق
لغاية أبريل 2022	جامعي – مساند تنظيم وأفراد / 28 سنة	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	السيد/ صلاح عبد العزيز البحر
	بكالوريوس تجارة – محاسبة / 21 سنة	عضو مجلس إدارة مستقل	السيد/ عبد العزيز عبد الله الغانم
	ثانوية عامة / 18 سنة	أميــن السر	السيد/ عزام حمزة الحميدي

الاسم	المنصب	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب/ تعيين أمين السر
خالد عصام المرزوق	- رئيس مجلس إدارة غير تنفيذي	بكالوريوس إدارة أعمال – إدارة وتمويل / 10 سنة	
عبد العزيز عبد الله الغانم	نائب رئيس مجلس إدارة غير تنفيذي	بكالوريوس تجارة – محاسبة / 30 سنة	
عبد العزيز سعود المطوع	عضـو مجلس إدارة مستقل	دبلوم العلوم التجارية التطبيقية – إدارة 29 سنة	أبريل 2022
مرزوق عبدالوهاب المرزوق	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	بكالوريوس العلوم الإدارية – محاسبة 6 سنوات	
خالد مشعل المرزوق	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	بكالوريوس العلوم الإدارية – التمويل 5 سنوات	
عزام حمزة الحميدي	أميــن السر	ثانوية عامة / 18 سنة	

31 ديسمبر 2022

# إجتماعات مجلس الإدارة لعام 2022

إسم العضو	الإجتماع رقم 01-2022 بتاريخ 24 فبراير 2022	الإجتماع رقم 02-2022 بتاريخ 15 مارس 2022	عدد الإجتماعات
نواف أحمد المرزوق رئيس المجلس	$\checkmark$	$\checkmark$	2
أحمد دخيل العصيمي نائب رئيس المجلس	$\checkmark$	<b>√</b>	2
— طلال يوسف المرزوق عضو مجلس إدارة	$\checkmark$	$\checkmark$	2
صلاح عبد العزيز البحر عضو مجلس إدارة	$\checkmark$	$\checkmark$	2
عبد العزيز عبد الله الغانم عضو مستقل	$\checkmark$	<b>√</b>	2

عدد الإجتماعات	الإجتماع رقم 2022-08 بتاريخ 9 نوفمبر 2022	الإجتماع رقم 2022-07 بتاريخ 2022 سبتمبر 2022	الإجتماع رقم 2022-06 بتاريخ 9 أغسطس 2022	الإجتماع رقم 2022-05 بتاريخ 11 مايو 2022	الإجتماع رقم 2022-04 بتاريخ 2022 ابريل	الإجتماع رقم 2022-03 بتاريخ 12 ابريل 2022	إسم العضو
6	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	خالد عصام المرزوق رئيس المجلس
6	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	عبد العزيز عبد الله الغانم نائب رئيس المجلس
6	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	<b>√</b>	عبد العزيز سعود المطوع عضو مستقل
6	<b>√</b>	$\checkmark$	$\checkmark$	<b>√</b>	<b>√</b>	<b>√</b>	خالد مشعل المرزوق عضو مجلس إدارة
6	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	$\checkmark$	مرزوق عبدالوهاب المرزوق عضو مجلس إدارة

### تسجيل وتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة

لدى أمين سر مجلس الإدارة سجل خاص لمحاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة يحتوى على معلومات خاصة بجدول أعمال كل اجتماع وتاريخه ومقر الانعقاد وتوقيت بداية ونهاية الاجتماع، وكل اجتماع يحتفظ برقم مسلسل حسب السنة، كذلك تم إعداد ملفات خاصة تحفظ فيها محاضر الاجتماعات. يتم تزويد أعضاء المجلس بجدول الأعمال مُعززاً بالوثائق المتعلقة به، وذلك قبل وقت كاف يسمح للأعضاء بدراسة بنود جدول الأعمال، ويتم توقيع محاضر الاجتماع من كل الحاضرين والاجتماعات التي تتم بالتمرير يتم توقيع محاضرها من جميع الأعضاء.

بخصوص التأكيد على توافر ضوابط الاستقلابة بالعضو المستقل، أقر العضو المستقل بعدم انتفاء صفة الاستقلالية عنه وذلك حسب المعايير والضوابط المنصوص عليها من الجهات الرقابية.

#### اقرار العضو المستقل

أقر وأتعهد أنا الموقع أدناه بصفتى المرشح المستقل لعضوية مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك عامة بما يلى:

- أننى لا أملك أو أمثل أي جهة تملك لما نسبته 5 % أو أكثر من أسهم الشركة.
- أنه ليس لدى صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية في الشركة أو في أي شركة من مجموعتها أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة.
  - أننى لست عضو مجلس إدارة في أي شركة من مجموعتها أو التي هي جزء من مجموعتها.
    - أننى لست موظفاً بالشركة أو بأى شركة من مجموعتها أو لدى أى من أصحاب المصالح.
    - أننى لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
  - كما اتعهد بتحديث المعلومات المقدمة حسب الضرورة وأن أراجع دقة تلك المعلومات عند الحاجة.

اسم العضو: عبد العزيز سعود عبد العزيز المطوع

3Micol 0 التوقيع.

# القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

#### يقوم مجلس إدارة الشركة بممارسة مهامه ومسؤولياته الاساسية ومنها ما يلى:

- اعتماد الأهداف والاستراتيجيات والخطط والسياسات الهامة للشركة.
- اعتماد الموازنات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وملكية الموجودات واستبعادها.
- ضمان درجة التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام اللوائح المعمول بها في الشركة واللوائح الداخلية.
- · ضمان دقة وسلامة البيانات والمعلومات التي يجب الإفصاح عنها والتي تتوافق مع سياسات وقوانين الإفصاح والشفافية المعمول بها.
  - الموافقة على التقارير المالية ربع السنوية والسنوية للشركة والتقرير السنوي للشركة.
- وضع قنوات اتصال فعالة تمكن مساهمي الشركة بشكل مستمر ودوري من الاطلاع والدراية بالأنشطة المختلفة للشركة وأي تطورات كبرى.
  - تنفيذ نظام حوكمة الشركات للشركة الذي لا يتعارض مع هذه القواعد والقيام بالإشراف العام والرقابة على مدى فعاليته وتعديله عند الحاحة لذلك.
- تشكيل اللجان المتخصصة المنبثقة عن المجلس وفقاً للائحة الاختصاص وتحديد مدة اللجنة وصلاحياتها والمسؤوليات وكيفية مراقبة
   المجلس لذلك. كما يشمل قرار تشكيل اللجنة أيضا الأعضاء وتحديد أدوارهم، وحقوقهم وواجباتهم وكذلك تقييم أداء وإجراءات هذه اللجان والأعضاء الأساسيين بها.
- التأكد من مدى شفافية ووضوح الهيكل التنظيمي للشركة، والذي يسمح بعملية اتخاذ القرار وتحقيق المبادئ السليمة والفصل بين المهام والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

#### مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية

#### تقوم الإدارة التنفيذية للشركة متمثلة في رئيس الجهاز التنفيذي وكبار التنفيذيين بتنفيذ مجموعة من المهام والتي يمكن تلخيصها على النحو التالي:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
  - · تنفيذ الاستراتيجية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- وضع نظام محاسبي متكامل يحتفظ بدفاتر وسجلات وحسابات تعكس بشكل مفصل ودقيق البيانات المالية وحسابات الدخل، بما يتيح المحافظة على أصول الشركة.
  - إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط، فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل، والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات، وذلك بما يتفق مع أهداف واستراتيجية الشركة.
  - المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

31 دىسمىر 2022

#### إنجازات مجلس الإدارة

- اعتماد أهداف واستراتيجيات الشركة.
- دراسة واعتماد السياسات والاجراءات الخاصة بكافة الإدارات في الشركة.
  - مراجعة واعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية للشركة.
- تطبيق متطلبات هيئة أسواق المال الخاصة بحوكمة الشركات والذي تطلب القيام بكل مما يلي:
  - متابعة اعمال اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة وتحديد مهامها وصلاحياتها.
- متابعة وحدة التدقيق الداخلي في الهيكل التنظيمي التابعة للجنة التدقيق الداخلي واعتماد آلية عملها.
  - متابعة وحدة إدارة المخاطر التابعة للجنة المخاطر واعتماد آلية عملها.
  - اعتماد السياسات واللوائح الخاصة بمتطلبات حوكمة الشركات ومتابعة تنفيذها.

#### لجان مجلس الإدارة

يتمتع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية بنموذج إداري للقيام بأعماله، فقام مجلس الإدارة بتأسيس اللجان المتخصصة التالية التي تقدم الدعم والتوصيات لمساندة مجلس الإدارة في أداء مهامه. وقام المجلس بتشكيل تلك اللجان واعتماد مواثيق عملها وصلاحياتها.

#### لحنة الترشيحات والمكافآت

أنشأت اللجنة لمساعدة مجلس إدارة الشركة فى أداء مسؤولياته الإشرافية المتعلقة بفاعلية ونزاهة الالتزام بسياسات وإجراءات الترشيح والمكافآت لدى الشركة وتهدف اللجنة إعداد التوصيات المتعلقة بالترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك تقديم التوصيات الخاصة بالسياسات واللوائح المنظمة لمنح التعويضات والمكافآت.

قامت اللجنة بمراجعة التقييم السنوي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بناء على مؤشرات الأداء الوظيفي (KPI) المعتمدة من قبل المجلس والقائمة على مفهوم التقييم الذاتي والشامل من جهة الأعضاء ، حيث تقيس الأداء العام بشكل حيادي وموضوعي مما يساعد على تفادي الأخطاء وإصلاح الخلل الذي يعيق تطبيق الحوكمة بشكل صحيح.

#### التشكيل

تشكلت لجنة الترشيحات والمكافآت في يونيو 2019، ومدتها انتهت مع استقالة مجلس الإدارة في أبريل 2022.

– رئيس اللجنة السيد / صلاح عبد العزيز البحر

2 - عضو اللجنة السيد / طلال يوسف المرزوق

السيد / عبد العزيز عبد الله الغانم - عضو اللجنة

كما تم إعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في ابريل 2022، ومدتها تمتد مع مدة مجلس الإدارة.

– رئيس اللجنة السيد/ عبدالعزيز سعود المطوع – عضو اللجنة السيد/ مرزوق عبد الوهاب المرزوق

3 - عضو اللجنة السيد/ خالد مشعل المرزوق

#### الاجتماعات خلال عام 2022

عدد الحاضرين	رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع
3	(2022 / 01)	2022 / 02 / 07
3	(2022 / 02)	2022 / 02 / 24

31 ديسمبر 2022

#### لجنة التدقيق

تقوم لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة بمراجعة مهام وحدة التدقيق الداخلي كجزء من وظيفة الرقابة، كما تهدف اللجنة إلى ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة، وكذلك التحقق من مدى كفاية وفاعلية نظم الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وإرساء ثقافة الإلتزام داخل الشركة. وتقوم اللجنة باعتماد خطة التدقيق الداخلي خلال العام ومراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي والتأكد من إتخاذ الإجراءات التصحيحية بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.

أيضاً تقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية المرحلية الربع سنوية والسنوية بعد تدقيقها ويتم رفع توصية لمجلس الإدارة لاعتمادها.

كما يتم توثيق اى تعارض بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس ادارة الشركة خلال العام.

وترفع اللجنة توصية لمجلس الإدارة بتعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي وذلك بعد التأكد من إستقلاليته ومراجعة خطابات تعيينه.

#### التشكيل

تشكلت لجنة التدقيق في يونيو 2019، ومدتها انتهت مع استقالة مجلس الإدارة في أبريل 2022.

1 السيد / أحمد دخيل العصيمي – رئيس اللجنة 2 السيد / صلاح عبد العزيز البحر – عضو اللجنة

و السيد / عبد العزيز عبد الله الغانم – عضو مستقل

تم إعادة تشكيل لجنة التدقيق فـي ابريل 2022 على النحو التالي، وتمتد مدتها مع مدة مجلس الإدارة.

السيد/ عبدالعزيز عبد الله الغانم – رئيس اللجنة
 السيد/ عبد العزيز سعود المطوع – عضو مستقل
 السيد/ مرزوق عبد الوهاب المرزوق – عضو اللجنة

### الاجتماعات خلال عام 2022

تاريخ الاجتماع	رقم الاجتماع	عدد الحاضرين
10 مارس 2022	(2022 / 01)	5
08 مايو 2022	(2022 / 02)	5
07 أغسطس 2022	(2022 / 03)	5
06 نوفمبر 2022	(2022 / 04)	5

#### لجنة إدارة المخاطر

يتمثل دور لجنة إدارة المخاطر في مساعدة مجلس إدارة الشركة في أداء مسئولياته الإشرافية المتعلقة بمسائل المخاطر الحالية والمستجدة المصاحبة لأنشطة الشركة. وتهدف اللجنة إلى وضع إستراتيجيات وسياسات ولوائح إدارة المخاطر وذلك بما يتسق مع نزعة المخاطر للشركة. ورفعت اللجنة توصيتها لمجلس الإدارة بتعيين مكتب لتقديم خدمات إدارة المخاطر وتم إعتماد التعيين أو إعادة التعيين وعلى ضوء ذلك راجعت اللجنة إستراتيجية العمل وأعدت دليل سياساسات واجراءات إدارة المخاطر وتم اعتمادها من مجلس الإدارة.

#### التشكيل

تشكلت لجنة إدارة المخاطر في يونيو 2019، ومدتها انتهت مع استقالة مجلس الإدارة في أبريل 2022.

السيد / طلال يوسف المرزوق – رئيس اللجنة – عضو اللجنة – ع

31 ديسمبر 2022

تم إعادة تشكيل لجنة إدارة المخاطر في أبريل 2022 على النحو التالي، ومدتها تمتد مع مدة مجلس الإدارة.

– رئيس اللجنة السيد/ عبدالعزيز عبدالله الغانم - عضو مستقل السيد/ عبد العزيز سعود المطوع – عضو اللجنة السيد/ خالد مشعل المرزوق

#### الاجتماعات خلال عام 2022

عدد الحاضرين	رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع
3	(2022 / 01)	21 فبراير 2022
3	(2022 / 02)	18 مايو 2022
3	(2022 / 03)	08 أغسطس 2022
3	(2022 / 04)	23 أكتوبر 2022

# آلية حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفى الوقت المناسب

توفر شركة التمدين الاستثمارية الآليات والأدوات التي تُمكن أعضاء مجلس الإدارة من الحصول على المعلومات والبيانات المطلوبة في الوقت المناسب، وذلك عبر التطوير المستمر لبيئة تكنولوجيا المعلومات داخل الشركة، وخلق قنوات اتصال مباشرة بين أمين سر مجلس الإدارة وأعضاء المجلس، وتوفير التقارير وموضوعات النقاش الخاصة بالاجتماعات قبل وقت كاف على الأقل قبل 3 أيام عمل من موعد الاجتماع لمراجعتها ومناقشتها واتخاذ القرارات بشأنها.

# القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوى الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

آلية الترشيح لعضوية مجلس الادارة والادارة التنفيذية تضمن الاستمرار فى جذب واختيار الكفاءات للانضمام لعضوية المجلس والادارة التنفيذية، كما أن آلية منح المكافآت الخاصة بالشركة تم اعتمادها من مجلس الادارة، وذلك للحفاظ على الكفاءات واستقطاب الكفاءات الجديدة ولتساعد فى تحقيق اهداف الشركة وتقدمها.

وقد قام مجلس إدارة الشركة بإعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت مكونة من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير تنفيذيين وأحد أعضائها العضو المستقل، وأن مدة عضوية اللجنة ممتدة مع صلاحية المجلس و أسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسئوليات اللجنة ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس، كما نص النظام الأساسى للشركة على سياسة واضحة لمنح المكافآت لرئيس و أعضاء مجلس الإدارة.

#### مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

نظام المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة، له أعلى معايير الشفافية وفقا لما نصت عليه قواعد الحوكمة الرشيدة حيث يتقيد بالتالى:

- يلتزم نظام المكافآت لمجلس الادارة بما نصت عليه المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 من انه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استنزال الاستهلاك والاحتياطيات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد الشركة.
- يجب ان تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية، وذلك بناء على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت ومجلس الإدارة.
  - يجوز إعفاء عضو مجلس الادارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت سالفة البيان وذلك بناء على موافقة الجمعية العمومية العادية.

31 ديسمبر 2022

### مكافآت وحوافز الإدارة التنفيذية

نظام المكافآت الخاص بالادارة التنفيذية يرتبط بمؤشرات الأداء الرئيسية للإدارة التنفيذية وبالنتائج التى تحققها الشركة ويشتمل على مايلى:

#### مكافآت ثابتة:

- يؤخذ بعين الاعتبار مستوى المسئوليات المسندة للموظف والمسار المهنى له وخبراته وكفاءاته.
- تحدد المكافآت الثابته بما فيها المبالغ والبدلات والمنافع والمزايا وفقاً لجدول الدرجات الوظيفية المعتمد من مجلس الادارة.

#### مكافآت مرتبطة بالأداء:

- ترتبط المكافآت المرتبطة بالأداء بتحقيق الاهداف المحددة سلفا لكل من الإدارة التنفيذية والشركة.
- وضعت المكافآت المرتبطة بالأداء لتحفيز الادارة التنفيذية على مضاعفة الجهد وتحقيق الاهداف المطلوبة.
  - يتم مراجعة وتحديد المكافآت المرتبطة بالأداء بشكل مستمر.

#### تقرير المكافآت

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة					
	ن خلال الشركة الأم	المكافآت والمزايا م			
بزايا المتغيرة عويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		إجمالي عدد الأعضاء	
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	صحي	تأمين		
-	50,000	-		5	
ä	خلال الشركات التابع	مكافآت والمزايا من م			
	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الاجمالية خلال العام)	تأمين صحي		
-	-	-	-	-	

- تم اقتراح مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بواقع 35,000 د.ك عن السنة المنتهية 31 ديسمبر 2022. إن هذا الاقتراح يخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.
  - لا يوجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

31 ديسمبر 2022

#### تابع: تقرير المكافآت

# إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، ويضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم

الأم	اِل الشركة	ایا من خا	فآت والمز	المكاف					
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		تة		کافآت وال (دینار ک	الم		إجمالي عدد المناصب التنفيذية		
مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سکن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الاجمالية خلال العام)			
40,900	-	-	-	-	4,355	229,200	5		
التابعة	الشركات	من خلال	والمزايا	المكافآت		•			
المكافآت والمزايا المتغيرة		تة	مزايا الثاب	كافآت وال	الہ				
(دينار ڪويتي)			بويتي)	(دینار ک			إجمالي عدد		
مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سکن	تذاكر سنوية	تأمین صحي	الرواتب الشهرية (الاجمالية خلال العام)	المناصب التنفيذية		
-	-	-	-	-	-	-	5		

لا يوجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

# القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

### تعهد مجلس الإدارة

نقر ونتعهد نحن رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية بدقة وسلامة البيانات المالية كما في 31 ديسمبر 2022 وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة ووفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت وذلك بناءً على ما ورد إلينا من معلومات وتقارير من قبل الإدارة التنفيذية ومدققى الحسابات وبذل العناية الواجبة للتحقق من سلامة ودقة هذه التقارير.

اسم العضو	المنصب	التوقيع
خالد عصام المرزوق	رئيس مجلس إدارة	with .
عبد العزيز عبد الله الغانم	نائب رئيس مجلس إدارة	( is any
عبد العزيز سعود المطوع	عضو مجلس إدارة مستقل	Migre
مرزوق عبد الوهاب المرزوق	عضو مجلس إدارة	29/
خالد مشعل المرزوق	عضو مجلس إدارة	

# تعهد الإدارة التنفيذية

السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية المحترمين

بالإشارة للموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال الكويتية، نتعهد لكم بأن البيانات المالية المجمعة لشركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك) عامة «الشركة الأم» وشركاتها التابعة يعرفوا مجتمعين (بالمجموعة) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 قد تم عرضها بصورة سليمة وعادلة وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية والتى تم إعدادها وفق المعايير الدولية للتقارير المالية والمعتمدة من هيئة أسواق المال الكويتية.

محمد مصطفى المرزوق الرئيس التنفيذي

#### لجنة التدقيق

قامت الشركة بإعادة تشكيل لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير تنفيذيين ومنهم العضو المستقل وهم من ذوى الخبرات المتخصصة والتي تتسق مع طبيعة نشاط الشركة، وتتمتع بالاستقلالية التامة كما أنه من بين أعضاء اللجنة عضو حاصل على مؤهلات علمية وخبره عملية في المجالات المحاسبية والمالية، وقد حدد المجلس مدة عضوية اللجنة واسلوب عملها كما تم بيان صلاحيات ومسئوليات لجنة التدقيق ضمن ميثاق العمل الخاص بها المعتمد من قبل المجلس، هذا وقد اجتمعت اللجنة مع مراقب حسابات الشركة الخارجي ومع المدقق الداخلي أربع مرات خلال عام 2022. كما أنه خلال عمل اللجنة لم يكن هناك اى تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة .

#### استقلالية وحيادية مراقب حسابات الشركة الخارجى

تقوم الجمعية العامة العادية للشركة بتعيين أو اعادة تعيين مراقب حسابات الشركة بناء على إقتراح مجلس الإدارة، ويكون ترشيح مراقب الحسابات بناءً على توصية من لجنة التدقيق، وتراعى لجنة التدقيق بان يكون مراقب الحسابات مقيد في السجل الخاص لدى الهيئة، بحيث يكون مستوفياً كافة الشروط الواردة بمتطلبات قرار الهيئة، كما تم التأكد من كون مراقب الحسابات الخارجي مستقلاً عن الشركة وعن مجلس إدارتها، وعدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتي قد تؤثر على الحيادية أو الإستقلالية، وتقوم لجنة التدقيق بمناقشة مراقب الحسابات الخارجي قبل رفع البيانات المالية السنوية إلى مجلس الإدارة لإتخاذ القرار بشأنها.

يحضر مراقب الحسابات الخارجي اجتماعات الجمعيات العامة العادية السنوية للشركة ويقوم بتلاوة التقرير المعد من قبله على مساهمي الشركة.

# القاعدة الخامسة؛ وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

#### وحدة إدارة المخاطر

لدى الشركة مسؤول إدارة مخاطر مسجل لدى هيئة أسواق المال، كما تعاقدت مع مكتب خارجي مستقل لتقديم خدمات استشارية خاصة بإدارة المخاطر للقيام بتحديد وقياس المخاطر التي تتعرض لها الشركة، تعمل بشكل أساسي على قياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي تواجه الشركة، حيث قامت الوحدة بوضع الأنظمة والإجراءات الفعالة لإدارة المخاطر من خلال إعداد منهجية عمل إدارة المخاطر والوصف الوظيفى لمسؤول إدارة المخاطر، لتكون الشركة قادرة على أداء مهامها الرئيسية والمتمثلة في قياس ومتابعة كافة أنواع المخاطر التي تتعرض لها الشركة، كما عملت الوحدة على تطوير نظم التقارير الدورية، حيث أنها تعد أحد الأدوات الهامة في عملية متابعة المخاطر والحد من حصولها. ويتمتع القائم على الوحدة بالإستقلالية حيث يتبع مباشرة للجنة إدارة المخاطر، فضلاً عن تمتعه بقدر كبير من الصلاحيات من أجل القيام بمهامه على أكمل وجه وليس له أي سلطات أو صلاحيات مالية، ويتوافر لدى الوحدة الكوادر البشرية المؤهلة والتي تتمتع بالكفاءات المهنية والقدرات الفنية، وفي حال وجود صفقات او تعاملات تقوم بها الشركة مع أطراف ذات علاقة تقوم الوحدة بمراجعة الصفقات والتعاملات وتقدم التوصيات المناسبة بشأنها إلى للأطراف المعنية.

#### لجنة إدارة المخاطر

تتكون لجنة إدارة المخاطر من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين ومن ضمنهم العضو المستقل وقد حدد المجلس مدة عضوية أعضاء اللجنة و أسلوب عملها، كما تم النص على صلاحيات ومهام لجنة إدارة المخاطر ضمن ميثاق العمل الخاص بها والمعتمد من قبل المجلس، هذا وقد اجتمعت اللجنة على الأقل أربع مرات خلال عام 2022 وناقشت عدة مواضيع تتعلق بصلاحياتها ومهامها ومن بينها مراجعة تقارير المخاطر النصف سنوية.

#### أنظمة الضبط والرقابة الداخلية

تعتمد شركة التمدين الاستثمارية على مجموعة من أنظمة الضبط والقواعد الرقابية التي تغطي جميع أنشطة الشركة واداراتها. وتعمل هذه النظم والقواعد على الحفاظ على سلامة المركز المالى للشركة ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب. ويعكس الهيكل التنظيمي فى الشركة ضوابط الرقابة المزدوجة (Four Eyes Principles) وتشمل التحديد السليم للسلطات والمسئوليات، الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح والفحص والرقابة المزدوجة والتوقيع المزدوج.

كما يتم عمل تقييم سنوى لنظم الرقابة الداخلية للشركة طبقاً للوائح والقوانين من قبل مكتب تدقيق مستقل، حيث يقوم المكتب باعداد تقرير (ICR) عن أعمال الشركة ويقدم التقرير إلى هيئة أسواق المال خلال تسعون يوما من انتهاء السنة المالية.

#### وحدة التدقيق الداخلي

لدى شركة التمدين الاستثمارية مدير تدقيق مسجل في هيئة أسواق المال والذي يتبع وظيفياً للجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الادارة، كما تم تكليف مكتب استشاري للمساندة بالقيام بأعمال الرقابة الداخلية والتدقيق على ادارات شركة التمدين الاستثمارية. ويعمل المكتب كجهة استشارية حيث يقوم المكتب بتقديم التقارير الدورية للمراجعة، وعليه يعمل مدير التدقيق الداخلي مع لجنة التدقيق على مراجعه أعمال مكتب التدقيق ومناقشة تقاريره بشكل دوري.

# القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

إن ترسيخ ثقافة السلوك المهني والقيم الأخلاقية داخل الشركة يعزز من ثقة المستثمر في نزاهة الشركة وسلامتها المالية، حيث إن التزام كافة العاملين بالشركة سواء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو العاملين الآخرين بالسياسات واللوائح الداخلية للشركة والمتطلبات القانونية والرقابية سيؤدي إلى تحقيق مصالح كافة الأطراف ذوي العلاقة بالشركة وبصفة خاصة المساهمين وذلك دون تعارض في المصالح وبدرجة كبيرة من الشفافية.

#### تعارض المصالح

تم إعداد سياسة وآليات تعارض المصالح للشركة للوفاء بمتطلبات هيئة أسواق المال. وتوضح سياسة منئ تضارب المصالح التزام الشركة بمزاولة النشاط بطريقة عادلة و صادقة وسليمة لضمان خدمة المصالح طويلة الأجل للأطراف أصحاب المصالح بأفضل ما يمكن. كما تساعد سياسة منئ تضارب المصالح على ضمان عدم استغلال أي شخص بصورة غير ملائمة أي معاملات تشارك فيها الشركة.

كما يتم مراجعة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل وحدة المخاطر ويتم مناقشة تقرير التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الجمعية العمومية.

# القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

#### آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح

يحرص مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية على بناء وتأسيس نظام جيد للإفصاح والشفافية يتفق مع الأحكام الواردة في القانون واللائحة التنفيذية وأي تعليمات من الهيئة في هذا الشأن، والتي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح سواء فيما يتصل بالموضوعات أو العناصر التي يتعين الإفصاح عنها.

إن الافصاح الدقيق أحد السمات والاساليب الاساسية لمتابعة أنشطة الشركة وتقييم أدائها حيث أنه يساهم فى معرفة المساهمين والمستثمرين لهياكل وأنشطة الشركة، وكذلك السياسات المطبقة من قبل الشركة، فضلا عن تقييم أداء الشركة فيما يتعلق بالمعايير الاخلاقية.

عمل مجلس إدارة الشركة من خلال إطار حوكمة الشركة بوضع آليات العرض والافصاح الدقيق والشفاف، والتي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح سواء فيما يتصل بالموضوعات أو العناصر التي يتعين الإفصاح عنها، وتتضمن أساليب الإفصاح عن المعلومات والبيانات المالية وغير المالية التي تتعلق بالوضع المالي للشركة والأداء والملكية، وذلك من خلال الإفصاح لبورصة الكويت للأوراق المالية وهيئة أسواق المال.

#### سجل إفصاحات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

للشركة سجلاً خاصاً بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بحيث يشمل الإفصاحات الخاصة بنسب الملكية والتداولات على أسهم الشركة إضافة إلى الإقرارات والتعهدات المقدمة بصفتهم أشخاص مطلعين والتي يتم تحديثها وفقا لأحكام اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، وهذا السجل متاحاً للاطلاع عليه من قبل كافة مساهمي الشركة، ويحق لكافة مساهمي الشركة الاطلاع عليه دون أي رسم أو مقابل، كما تقوم الشركة بتحديث بيانات هذا السجل بشكل دورى بما يعكس حقيقة أوضاع الأطراف ذات العلاقة.

#### وحدة تنظيم شؤون المستثمرين

بالشركة وحدة تنظم شؤون المستثمرين وهى مسئولة عن إتاحة وتوفير البيانات المالية والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين، وتتمتع وحدة شؤون المستثمرين بالاستقلالية المناسبة، على نحو يتيح لها توفير البيانات والمعلومات والتقارير في الوقت المناسب وبشكل دقيق، وذلك من خلال الاتصال المباشر بالوحدة ومن خلال الموقع الإلكترونى للشركة وموقع بورصة الكويت للأوراق المالية.

31 ديسمبر 2022

#### تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح

طورت الشركة وحدثت البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والتى تستخدمها وتعتمد عليها في كافة أعمالها حيث تقوم باستخدام عدة برامج في إداراتها المختلفة ومنها على سبيل المثال برنامج أوراكل في الادارة المالية وفي إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية إضافة إلى برامج أخرى لاستخدام إدارة تكنولوجيا المعلومات. كما انه لدى الشركة موقع الكتروني حيوى وفعال ويحتوى على جميع المعلومات والبيانات والإفصاحات الخاصة ب أعمال الشركة وآخر التطورات إضافة إلى قسم خاص بحوكمة الشركات وتقوم الشركة بصيانة وتحديث الموقع بصورة دورية.

### القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

#### حماية الحقوق العامة للمساهمين

تلتزم الشركة بحماية حقوق مساهميها، حيث قام مجلس الإدارة باعتماد سياسات وتطبيق إجراءات تضمن حماية حقوق كافة المساهمين وبما يضمن ممارسة المساهمين لحقوقهم الواردة في قانون الشركات وتعليمات هيئة أسواق المال، والتي تشمل مايلي:

- التواصل مع المستثمرين بهدف تقديم الردود على الاستفسارات وتوفير المعلومات أو المستندات لتلبية طلبات الحصول على المعلومات.
- تعديل أساليب وطرق الاتصال من خلال العمل بشكل وثيق مع وسائل الإعلام والعلاقات العامة بهدف تحليل قاعدة المستثمرين ووضع إطار للتقسيم وتصنيف البيانات.

#### سجل المساهمين الخاص

كما يوجد سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة ويتاح لهم الإطلاع على هذا السجل ويتم التعامل مع البيانات الواردة في السجل المذكور وفقاً لأقصى درجات الحماية والسرية وذلك بما لا يتعارض مع الضوابط والقوانين المنصوص عليها.

#### المشاركة والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة

تقوم شركة التمدين الاستثمارية بتشجيع مساهميها من خلال دعوتهم للمشاركة في إجتماع الجمعية العامة وإتاحة الفرصة لهم بالتصويت وتشجيعهم على ممارسة حقوقهم. وذلك من خلال الآتى:

- توجيه الدعوة إلى المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة متضمنة جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع عن طريق الإعلان وفق الآلية المحددة في اللائحة التنفيذية لقانون الشركات.
- توضح وتبين الشركة للمساهمين انه يحق للمساهم أن يوكل غيره في حضور اجتماع الجمعية العامة وذلك بمقتضى توكيل خاص أو تغويض تعده وكالة المقاصة لهذا الغرض.
- تتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد الجمعية العمومية العامة بوقت كاف الحصول على كافة المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال تمكن المساهمي من إتخاذ قراراتهم بشكل سليم.

# القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

# النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح

تحترم شركة التمدين الاستثمارية وتحمى حقوق أصحاب المصالح فى جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، فوضعت الشركة ضمن اطار حوكمة الشركات سياسات تشتمل على القواعد والإجراءات التى تكفل الحماية والإعتراف بحقوق أصحاب المصالح وتقوم بتحديثها، كى تتيح حصولهم على تعويضات في حال إنتهاك أي من حقوقهم، وذلك وفقاً لما استقرت عليه القوانين الصادرة في هذا الشأن.

#### تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة

تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة في سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين يؤخذ بعين الاعتبار ألا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية، كما تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسية العقود والصفقات بأنواعها المختلفة، وذلك من خلال الحصول على عروض أسعار أو أوامر الشراء المختلفة.

كما ان الشركة قامت بوضع آليات و أطر تكفل الإستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح بالشركة وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها، بما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل. حيث تتيح الشركة لأصحاب المصالح إمكانية الحصول على كافة المعلومات والبيانات ذات الصلة بأنشطتهم، بحيث يمكن الاعتماد عليها في الوقت المناسب وعلى أساس منتظم، كما سهلت الشركة قيام أصحاب المصالح بإبلاغ مجلس إدارة الشركة عن أى ممارسات غير سليمة قد يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير الحماية المناسبة للأطراف التى تقوم بالإبلاغ.

كما تلتزم شركة التمدين الاستثمارية ب"سياسة الإبلاغ عن المخالفات والتجاوزات" التي تتيح للعاملين بالشركة والعملاء وأصحاب المصالح أن يبلغوا عن شكوكهم حول أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة في التقارير المالية أو أنظمة الرقابة الداخلية أو أي أمور أخرى، فضلاً عن وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل لهذه المسائل مع ضمان منح المُبلغ السرية التي تكفل حمايته من أي رد فعل سلبي أو ضرر قد يلحق به نتيجة إبلاغه عن تلك الممارسات.

# القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

#### حصول أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية

إن التدريب والتأهيل المستمر لأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية هو من الاركان الأساسية لقواعد الحوكمة الرشيدة، حيث يساهم بشكل كبير فى تعزيز أداء الشركة، وذلك من خلال قيام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بممارسة المهام والمسؤوليات المناطة بهم على أكمل وجه. كما قامت الشركة بوضع سياسة واضحة ضمن إطار حوكمة الشركة تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية داخلية وخارجية بشكل مستمر.

#### تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قامت الشركة بوضع مؤ شرات أداء رئيسية (Key Performance Indicators- KPIs ) لتقييم مجلس الإدارة ككل، ومساهمة كل عضو من أعضاء المجلس وكل لجنة من لجانه، وكذلك مؤشرات أداء رئيسية (Key Performance Indicators- KPIs) لتقييم الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة لبيان وتحديد جوانب الضعف والقوة واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة.

# خلق القيم المؤسسية لدى العاملين في الشركة

يقوم مجلس الإدارة بالعمل على خلق القيم داخل الشركة وذلك على المدى القصير والمتوسط والطويل، وذلك من خلال وضع وتوفير الآليات والإجراءات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، وتحسين معدلات الأداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم على العمل المستمر للحفاظ على السلامة المالية للشركة واستمرارية الشركة بكفاءة وفعالية.

31 ديسمبر 2022

### القاعدة الحادية عشر: المسؤولية الاجتماعية

التزاماً بإيماننا بأهميّة دور القطاع الخاص ومسؤوليته تجاه المصلحة العامة لدولة الكويت ومجتمعها، تشارك شركة التمدين الاستثماريّة بالعديد من المبادرات المجتمعيّة، وتحرص الشركة على المساهمة بدور حيوى وفاعل في تنمية المجتمع الكويتي من خلال أنشطة ومبادرات المسؤولية الاجتماعية المختلفة، خاصة تلك البرامج والحملات التي تخاطب الأطفال والشباب بشكل مباشر.

يأتي ذلك بهدف دعم قدرات ومواهب الأجيال الصاعدة، وتشجيعهم على التطوع المجتمعي بشتى مجالاته، وتأهيل الكوادر الوطنية وتنمية مهاراتهم وثقتهم بها، وتوفير فرص التدريب في المجالات المتخصّصة لاكتساب الخبرات العمليّة، بالإضافة إلى تحفيز الابتكار والنشاطات التعليمية والرياضيّة والفنيّة والثقافيّة.

#### الرعايات السنوية

#### دار الآثار الإسلامية

منظمة ثقافية تضم مجموعة نادرة من الفن الإسلامي المتنوع في المكان والزمان إضافة مقتنيات خاصة مملوكة من قبل المغفور له بإذن الله الشيخ ناصر صباح الأحمد الصباح "مؤسس مجموعة الصباح الأثرية" وحرمه المصون، وتدير (الدار) التابعة لوزارة الإعلام الشيخة حصة صباح السالم الصباح لتكون الدار بمثابة موقعاً ثقافياً عالمياً في دولة الكويت.

#### الشراكات

#### لوباك

من أهم مبادرات شركة التمدين الاستثماريّة تقديم الدعم للجمعيات الأهليّة عن طريق الشــراكة مع منظمة لوياك غير الربحيّة، والتي تسعى لتحقيق طموحات الجيل الصاعد وتحقيق قيمة مضافة حقيقيّة ومستدامة للمجتمع من خلال العمل على تنمية قدرات ومواهب الشباب وطاقاتهم، وتوفير الفرص التدريبية لهم ضمن العديد من البرامج التنموية التي تنظمها، والاستثمار في طاقاتهم وتعزيز خبراتهم في مجالات حيوية ضمن سوق العمل .

وتستهدف لوياك الفئة العمرية بين 5 و 30 عاماً من خلال البرامج والمشاريع التعليمية والتدريبية والتطوعية المخصصة لهم، إلى جانب تحفيز الصغار على المبادرة والابتكار وإيجاد الحلول للتحديات الاجتماعية التي يواجهها المجتمع.

# تقرير مراقب الحسابات المستقاء

# إلى السادة المساهمين

شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع) دولة الكويت

# تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

# الرأى

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (یشار إلیهم معاً بـ "المجموعة») والتی تتضمن بيان المركز المالى المجمع كما في 31 ديسمبر 2022 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتى تتضمن ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحى المادية، عن المركز المالى المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022 وعن أدائها المالى المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعاسر الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأى

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئولياتنا طبقأ لتلك المعابير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً فى فقرة «مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة" والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنسن (بما في ذلك المعاسر الدولية للاستقلالية) (ميثاق المحلس الدولى لمعابير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، وقد التزمنا بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأىنا.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهنى، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية.

وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأينا حولها ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن تلك الأمور.

فيما يلى بيان بأمر التدقيق الهام المحدد وكيفية معالحتنا في إطار تدقيقنا له:

الانخفاض في قيمة الاستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة استثمارات في شركات زميلة بلغت قيمتها 127,198,167 دينار كويتى كما فى 31 ديسمبر 2022 والواردة فى البيانات المالية المجمعة والتي تمثل نسبة 36% من إجمالي الموجودات. خلال السنة، يلغت حصة المجموعة من صافى دخل الشركات الزميلة 9,681,648 دينار كويتى. يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وتخضع لاختيار الانخفاض في القيمة في حال وحود مؤشراً على انخفاض القيمة. كما في تاريخ التقرير ، كانت القيمة السوقية لأحدى الشركات الزميلة استناداً على قيمة السهم المدرج أقل من القيمة الدفترية للاستثمارات. يعتبر هذا مؤشراً على انخفاض القيمة بموجب المعابير الدولية لإعداد التقارير المالية. وبالتالي، أحرت الإدارة اختيار انخفاض القيمة بتحديد ما إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للاستثمارات تتجاوز قيمتها الدفترية.

إن دراسة الانخفاض في القيمة للشركات الزميلة من قبل الإدارة هو أمر هام لتدقيقنا حيث أن تقدير القيمة الاستردادية يتطلب ممارسة الإدارة لتقديرات وأحكام هامة وخاصة نتبحة ضغوط التضخم الحالية وبيئة أسعار الفائدة المرتفعة. تقوم الإدارة باستخدام طريقة الاستخدام لغرض تحديد ما إذا كان يوجد انخفاض في القيمة للشركات الزميلة. إن تقدير قيمة الاستخدام يتضمن ممارسة تقديرات وافتراضات هامة بشأن التدفقات النقدية المستقبلية، ومعدلات النمو مع الأخذ في الاعتبار رؤية الإدارة حول التوقعات المستقبلية للأعمال ومعدلات الخصم ذات الصلة وغيرها. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

إحراءات التدقيق لمعالجة أمر التدقيق الهام:

- لقد قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ إجراءات الرقابة ذات العلاقة المتبعة لتحديد قيمة الشركات الزميلة.
- لقد فحصنا معلومات السوق المنشورة فيما يتعلق يأسعار الأسهم، المركز المالى وأداء الشركات الزميلة يغرض تقيم مدى تقديرات الإدارة المتعلقة بالانخفاض في القيمة وبغرض تحديد ما إذا كان يوجد مؤشرات إضافية على وجود انخفاض في قيمة شركات ز ميلة أخرى دون أن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة؛
- بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا قمنا يتقييم مدى ملاءمة منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة لتحديد القيمة الاستردادية الى جانب تاثير ضغوط التضخم الحالية وبيئة أسعار الفائدة المرتفعة على الاسواق والإعمال؛
- لقد ناقشنا احتمالية التغير في المحددات الرئيسية مع الإدارة بغرض تقييم ما إذا كانت المدخلات والتقديرات المستخدمة في إعداد التدفقات النقدية المتوقعة ملائمة؛
- لقد قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة المتعلقة بهذا الامرفى ضوء متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة هـى المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى، والتى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوى للمحموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوى للمحموعة لسنة 2022 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى ولا يعبر بأى شكل عن أى استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسئولياتنا هي قراءة المعلومات الأخرى وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أى أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الاطلاع على التقرير السنوي، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع إلى المكلفين بالحوكمة. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

#### مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المستولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المحمعة بصورة عادلة وفقأ للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التى تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتحة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسئولية تقييم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعتزم الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو فى حالة عدم توفر أي بديل واقعى سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة فى الإشراف على عملية اعداد التقارير المالية للمحموعة.

#### مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهى دائمًا باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع يصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردى أو محمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعابير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التى تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث أن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أحل تصميم إحراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المحموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات

ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاحاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة يطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأعمال داخل المحموعة لإبداء رأى حول البيانات المالية المجمعة. إن مسئوليتنا هى إبداء التوجيهات والإشراف على وتنفيذ عملية التدقيق للمجموعة. نتحمل المسئولية كاملةً عن رأى التدقىق.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة يما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقاية الداخلية والتى قد ىتم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل يصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسىاً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسئولين عن الحوكمة المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الافصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

#### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنفيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولأحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسى للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجرى وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولأحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسى للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالى المجمع.



بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبى الحسابات رقم 62 فئة أ ديلويت وتوش – الوزان وشركاه

الكويت في 14 مارس 2023

# بيان المركز المالي المجمع كماً في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	إيضاح	
21,857,053	24,179,155	5	<b>الموجودات</b> النقد والنقد المعادل
1,955,848	1,126,932		مدينون وموجودات أخرى
226,991,516	190,178,606	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
115,956,583	127,198,167	7	استثمارات في شركات زميلة
4,580,730	4,457,257		موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ
1,131,374	4,260,138	8	موجودات غِير ملموسة
1,387,991	1,121,840		موجودات آخری 
373,861,095	352,522,095		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
4,969,219	8,886,315	9	المحبوبات دائنون وأرصدة دائنة أخرى
82,290,000	13,540,000	10	د.عون وارصت داعه اعرن تسهیلات بنکیة
451,358	497,635	10	مكافأة نهابة الخدمة مكافأة نهابة الخدمة
87,710,577	22,923,950		مجموع المطلوبات
			, <b>y</b>
			حقوق الملكية
34,506,371	34,506,371	11	رأس المال
15,672,351	15,672,351		علاوة إصدار
(960,750)	(4,044,378)	12	أسهم خزانة
6,886,779	6,886,779		أرباح بيع أسهم خزانة
9,752,679	11,057,840	13	احتياطي إجباري
172,582,278	208,794,910		احتياطيّ القيمةَ العادلة
(352,369)	601,710		حِصة المُجموعة من احتياطيات شركات زميلة
37,536,724	45,477,872		أرباح مرحلة
275,624,063	318,953,455		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
10,526,455	10,644,690		حقوق الجهات غير المسيطرة
286,150,518	329,598,145		مجموع حقوق الملكية
373,861,095	352,522,095		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

عبد العزيز عبد الله الغانم نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق رئيس مجلس الإدارة

# بيان الدخل المجمع

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	2022	2021
<b>رادات</b> في أرباح من شركات زميلة يعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر خل من عمليات أخرى – بالصافي دات أخرى	7	9,681,648 6,546,775 850,161 571,036	6,689,987 3,201,821 433,458 169,849
		17,649,620	10,495,115
<b>صروفات</b> لفة موظفین باریف آخری اء تمویل اح)/ خسائر فروق تحویل عملات أجنبیة	16	524,372 2,472,453 1,664,351 (181,405) 4,479,771	824,206 2,132,494 2,239,775 71,167 5,267,642
<b>, السنة قبل الاستقطاعات</b> يبة دعم العمالة الوطنية عاة مؤسسة الكويت للتقدم العملى افأة أعضاء مجلس الإدارة <b>في ربح السنة</b>		13,169,849 304,775 55,408 4,503 35,000 12,770,163	5,227,473 119,146 1,926 - 50,000 5,056,401
<b>ع كما يلي:</b> ساهمي الشركة الأم فوق الجهات غير المسيطرة 		12,651,928 118,235 12,770,163	5,192,566 (136,165) 5,056,401
يية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	17	37.37	15.19

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

# بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	202	2021
<b>صافي ربح السنة</b> بنود الدخل الشامل الأخرى:	12,770,16	5,056,401
ببود الحصل العصل. ينود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل <u>:</u>		
حُصّة المجموعة من أحتياطيات شركات زميلة	102,11	(1,376)
	102,11	(1,376)
<u>بنود لن يتم إعادة تصنفيها ضمن بيان الدخل في فترات لاحقة:</u>		
التغير فَى القَيمة العادلة للاستثمارات بالقيمةُ العَاْدلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	36,212,63	51,265,392
حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	851,96	806,493
4	37,064,60	52,071,885
إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى إجمالي الدخل الشامل للسنة	37,166,71	52,070,509
إجماليّ الدخل الشامل للسنة	49,936,87	57,126,910
يوزع كما يلي:		
لمساهمي الشركة الأم	49,818,63	57,263,075
لحقوق الجهات غير المسيطرة	118,23	(136,165)
	49.936.87	57.126.910

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة



# بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	الجهات غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	نصيب المجموعة في احتياطيات شركات زميلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجباري	ربح من بیع أسـهم خزانة	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	
											الرصيد في
229,026,750	10,660,105	218,366,645	32,880,522	(1,157,486)	121,316,886	9,216,315	6,886,779	(955,093)	15,672,351	34,506,371	الرطيد فاق 1 يناير 2021
5,056,401	(136,165)	5,192,566	5,192,566	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
52,070,509	-	52,070,509	-	805,117	51,265,392	-	-	-	-	-	إجمالى الدخل الشامل للسنة
(5,657)	-	(5,657)	-	-	-	-	-	(5,657)	-	-	شراء أسهم خزانة
2,515	2,515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
-	-	-	(536,364)	-	-	536,364	-	-	-	-	المحول للاحتياطي الإجباري الرصيد في
286,150,518	10,526,455	275,624,063	37,536,724	(352,369)	172,582,278	9,752,679	6,886,779	(960,750)	15,672,351	34,506,371	ادرىغىد دى 31 دىسمبر 2021
286,150,518	10,526,455	275,624,063	37,536,724	(352,369)	172,582,278	9,752,679	6,886,779	(960,750)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 1 يناير 2022
(3,405,619)	-	(3,405,619)	(3,405,619)	-	-	-	-	-	-	-	توزیعات أرباح (إیضاح 14)
12,770,163	118,235	12,651,928	12,651,928	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
37,166,711	-	37,166,711	-	954,079	36,212,632	-	-	-	-	-	إجمالى الدخل الشامل للسنة
(3,083,628)	-	(3,083,628)	-	-	-	-	-	(3,083,628)	-	-	شراء أسهم خزانة
-	-	-	(1,305,161)	-	-	1,305,161	-	-	-	-	المحول للاحتياطي الإجباري الرصيد في
329,598,145	10,644,690	318,953,455	45,477,872	601,710	208,794,910	11,057,840	6,886,779	(4,044,378)	15,672,351	34,506,371	الرطيد في 31 ديسمبر 2022

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

# بيان التدفقات النقدية المجمع

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	ح 2022	إيضا
		أنشطة العمليات
5,056,401	12,770,163	ت. صافی ربح السنة
		تسویات:
(6,689,987)	(9,681,648)	صافَى أرباح من شركات زميلة
(3,201,821)	(6,546,775)	توزيعاَّتُ أرباح من مُوجودًاتُ مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(7,439)	(420,874)	إيرادات فوائد
-	33,798	 خسائر من بیع موجودات ثابتة
-	645,177	خسائر انخفاض في قيمة المدينون والموجودات الأخرى
2,239,775	1,664,351	أعباء تمويل
1,689,092	2,124,350	استهلاكات وإطفاءات
50,601	46,277	مكافأة نهاية الخدمة
(72,761)	-	أرباح استبعاد حق أستخدام
100,000		انخفاض في قيمة المخزون
(836,139)	634,819	ربح/ (خسارةً) العمليات قبل التغيرات في موجودات ومطلوبات العمليات
(1,309,513)	240,984	مدينون ومِوجودات أخرى
(20,566)	84,781	موجوداتِ أخرى
(411,110)	(492,934)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(2,577,328)	467,650	صافي الناتج من/ (النقد المستخدم) في أنشطة العمليات
		4
		أنشطة الاستثمار
1,158,819	76,159,325	المحصل ٍ من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
3,201,821	6,546,775	توزيعات أُرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
_	2,594,143	توزیعات آرباح مستلمة من شرکات زمیلة
7,472	363,629	إيرادات فوائد مستلمة
(704.450)	(3,133,783)	المدفوع لإقتناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر 
(734,159)	(419,326)	المدفوع لإقتناء موجودات ملموسة وغير ملموسة
(040 500)	(2,600,000)	المدفوع لإقتناء شركة زميلة المخصلات أحسر الشركة تحسلت
(610,500)	(600,000)	المدفوع لزيادة رأس مال شركة زميلة
3,023,453	78,910,763	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
		1 -1121
4,000,000	3,500,000	أنشطة التمويل السامات المسامية الم
(4,093,200)	(72,250,000)	المحصل من تسهيلات بنكية المراقع من تسهيلات بنكرة
(32,572)	(3,391,605)	المدفوع من تسهيلات بنكية تونيمات أبياح مدفومة
(5,657)	(3,083,628)	توزيعات أرباح مدفوعة المدفوع لشراء أسهم خزانة
(2,201,818)	(1,831,078)	المحقوع تشراء التنهم خراته أعباء تمويل مدفوعة
2,515	(1,001,070)	اعباء تموین مدفوعه التغییر فی حقوق الجهات غیر المسیطرة
(2,330,732)	(77,056,311)	التغير في خفوق الجهات غير المسيطرة صافى النقد المستخدم فى أنشطة التمويل
(1,884,607)	2,322,102	طاقي انتقد المستخدم في السطة اللموين الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
23,741,660	21,857,053	الريادة/ (التعطر) في التعد والتعد المعادل النقد والنقد المعادل في بداية السنة
21,857,053	24,179,155	انتقد وانتقد المعادل في نهاية السنة النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		التهج والتهد الفحادل فيق تسائه السبه

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

### إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

# 1- نبذة عن المجموعة

إن هذه البيانات المالية المجمعة، تتضمن البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة في (إيضاح 19)، ويشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".

يتمثل نشاط المجموعة الرئيسي في القيام بكافة عمليات الاستثمار المالي بجميع القطاعات الاقتصادية داخل وخارج دولة الكويت، إن الشركة المالي بجميع القطاعات الاقتصادية داخل وخارج دولة الكويت، إن الشركة الأم تقوم بإدارة المحافظ الاستثمارية ومستشار استثمار في العقارات عمليات الاقراض أو الاقتراض، والقيام بكافة أنواع الإستثمار في العقارات بغرض التنمية والتطوير فيما عدا القسائم والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، سواء كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر و لحساب الغير.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 55.94% لشركة التمدين العقارية ش.م.ك عامة كما في 31 ديسمبر 2022 (55.94% – 2021).

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 14 مارس 2022، إن الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

# 2– أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

#### 1-2 أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمتطلبات كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية المعدل ليتضمن قياس بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة.

#### الاستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة، في وقت الموافقة على البيانات المالية، توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية للاستمرار في الوجود التشغيلي في المستقبل القريب. وبالتالي استمروا في استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي في إعداد البيانات المالية.

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 2-2 تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

## 2-2-1 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء تطبيق بعض المعايير والتعديلات التي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022؛

## المعابير والتفسيرات

والتعديلات

الدولى للتقارير المالية 16 "عقود الإيجار" – إعفاءات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد 19، تمديد الوسيلة العملية

تعديلات على المعيار

عدد من التعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولى للتقارير المالية 3 ومعيار المحاسبة الدولى 16 ومعيار المحاسبة الدولى 37 وبعض التحسينات السنوية على المعيار الدولى للتقارير المالية 1 والمعيار الدولى للتقارير المالية 9 ومعيار المحاسبة الدولي 41 والمعيار الدولي

للتقارير المالية 16

حصل المستأجرون على إعفاءات إيجار نتيجة لجائحة كوفيد 19. في مايو 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية («المجلس») تعديلاً على المعيار الدولى للتقارير المالية 16 حيث يطرح وسيلة عملية اختيارية لا تتطلب من المستأجرين تقييم ما إذا كان إعفاء الإيجار المتعلق بجائحة كوفيد 19

يعتبر تعديلاً لعقد الإيجار. وفي 31 مارس 2021، أصدر المجلس تعديلاً إضافيًا لتمديد تاريخ سريان الوسيلة العملية من 30 يونيو 2021 حتى 30 يونيو 2022. يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن تلك الإعفاءات المتعلقة بالإيجار بنفس الطريقة التى كانوا سيطبقونها إذا لم تكن هذه التعديلات تمثل تعديلاً لعقد الإيجار. وسينتج عن ذلك في العديد من الحالات المحاسبة عن الإعفاء كدفعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترات) التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يستدعي تخفيض الدفعات

الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2022

تاريخ السريان

الفترات السنوية

التى تبدأ فى أو

بعد 1 أبريل 2021

تُضفى التعديلات تحديثاً على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 "اندماج الأعمال" بحيث يشير إلى إطار المفاهيم لسنة 2018 بدلاً من إطار سنة 1989. كما أن هذه التعديلات تضفى على المعيار الدولي للتقارير المالية 3 مطلبًا يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي 37 "المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة"، بحيث تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي 37 لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. وبالنسبة للرسم الذي سيندرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية 21: الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية 21 لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الرسم قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.

تحظر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 "الممتلكات والآلات والمعدات" على الشركة خصم أى عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها خلال عملية إعداد وتجهيز الأصل من أجل استخدامه المزمع من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات. وبدلاً من ذلك، ستعترف الشركة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن بيان الدخل.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 37 "المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة" –

تنص التعديلات على أن تكلفة الوفاء بالعقد تشمل التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد. إن التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد تتضمن التكاليف الإضافية للوفاء بذلك العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) إلى جانب توزيع التكاليف الأخرى المتعلقة مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصروف الاستهلاك على أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

تضفى التحسينات السنوية تعديلات محدودة على المعيار الدولي للتقارير المالية ١ "تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة" والمعيار الدولى للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي 41 "الزراعة" والأمثلة التوضيحية المرفقة بالمعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود الإيجار".

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسرى للفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من ايناير 2022 لم يكن لها أي تأثير مادى على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالى للمجموعة.

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

### 2-2-2 المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكن غير سارية المفعول بعد

. كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية بعد:

تاريخ السريان	البيان	المعايير والتفسيرات والتعديلات
تأجيل التطبيق احتى الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ايناير 2024	توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق التي تُعد قائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، كما توضح أن الحقوق تُعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفًا لـ "التسوية" لتوضح أن التسوية يُعنى بها تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل. مع مراعاة أن المجلس قد أصدر مشروع معيار جديد يقترح إجراء تغييرات على هذا التعديل. يبحث المجلس حاليًا إجراء مزيد من التعديلات على متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 فيما يتعلق بتصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة والتي تتضمن تأجيل تطبيق التعديلات التي صدرت في يناير 2020.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية" فيما يتعلق بتصنيف الالتزامات
الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023	تغيّر التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي 1 فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع التعبيرات الدالة على مصطلح "السياسات المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات السياسة المحاسبية مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، عند مراعاتها مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة. على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية ذات الغرض العام على أساس تلك البيانات المالية. وضع المجلس أيضًا إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات إجراءات تجديد "عملية المادية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية.	معيار المحاسبة الدولي 1 "عرض البيانات المالية" وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية إصدار الأحكام المتعلقة بالأهمية النسبية (المادية) – الإفصاح عن السياسات المحاسبية
الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023	تهدف التعديلات إلى تنقيح وتحسين الإفصاحات الخاصة بالسياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي البيانات المالية على التفريق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية.	تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية للتقارير المالية ومعيار المحاسبة الدولي 8
الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023	تطرح التعديلات استثناءً إضافيًا للإعفاء من الاعتراف المبدئي. ووفقاً للتعديلات، لا تطبق المنشأة الإعفاء من الاعتراف المبدئي على المعاملات التي ينشأ عنها فروق مؤقتة متساوية بين البنود الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 – "أصول والتزامات الضريبة المؤجلة الناشئة عن معاملة واحدة"
الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023	يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4 الذي يتيح في الوقت الحالي مجموعة متنوعة من الممارسات المستخدمة للمحاسبة عن عقود التأمين. سيقدم المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ تغييرات جوهرية على عملية المحاسبة المتبعة من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين أو عقود استثمار تنطوي على ميزات المشاركة الاختيارية.	المعيار الدولي للتقارير المالية 17 "عقود التأمين" معدل في يونيو 2020
الفترات السنوية التي بعد 1 يناير 2023	يتعلق التعديل بانتقال شركات التأمين إلى تطبيق المعيار الجديد فقط ولا يؤثر على أي متطلبات أخرى ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 17. يتميز كل من المعيار الدولي للتقارير المالية 17 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية": بمتطلبات انتقالية مختلفة. وبالنسبة لبعض شركات التأمين، قد ينشأ عن هذه الاختلافات فروق محاسبية مؤقتة بين الأصول المالية والتزامات عقود التأمين ضمن معلومات المقارنة المعروضة في بياناتها المالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لأول مرة. المعيار الدولي للتقارير المالية ٧١ والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 لأول مرة. يساعد التعديل شركات التأمين في تجنب تلك الفروق المحاسبية المؤقتة ومن ثم يعمل على تعزيز انتفاع المستثمرين بالمعلومات المقارنة وذلك من خلال تزويد شركات التأمين بخيار عرض المعلومات المقارنة للأصول المالية.	تعديل محدود النطاق على متطلبات الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ "عقود التأمين"

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات المالية المجمعة للمجموعة لفترة التطبيق الأولي، كما أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجموعة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 3-2 السياسات المحاسبية الهامة 2-3-1 أسس التجميع

#### الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة: (أ) القدرة على التحكم في الجهة المستثمر بها؛ (ب) التعرض أو الحق فى العوائد المتغيرة نتيجة الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و(ج) القدرة على استخدام التحكم في الشركة المستثمر بها للتأثير على العوائد.

تعيد الشركة الأم تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر بها إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

يبدأ تجميع شركة تابعة عندما تسيطر الشركة الأم على الشركة التابعة ويتوقف التجميع عندما تفقد الشركة الأم السيطرة على الشركة التابعة. وبصفة خاصة، يتم إدراج الدخل والمصروفات الخاصة بالشركة التابعة المقتناة أو المباعة خلال السنة ضمن بيان الدخل المجمع أو الإيرادات الشاملة الأخرى اعتباراً من تاريخ سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة حتى تاريخ توقف تلك السيطرة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الإيرادات الشاملة الأخرى على مالكي الشركة الأم والجهات غير المسيطرة. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي الشركة الأم أو الجهات غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم تعديل البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتماشي سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة والإيردات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التجميع.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص ملكية المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقد السيطرة على الشركة التابعة كمعاملات ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحقوق الجهات المسيطرة وغير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصتها في الشركات التابعة. يتم إدراج الفرق بين القيمة التي تم تعديل حقوق الجهات غير المسيطرة بها والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم في حقوق الملكية مباشرة وتكون متاحة لمساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة يتم إثبات الربح أوالخسارة الناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل ويتم احتساب الربح أو الخسارة بمقدار الفرق بين:

أ- إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المتبقية و

ب- القيمة الدفترية للموجودات قبل الاستبعاد (متضمنة الشهرة)، والتزامات الشركة التابعة وكذلك حقوق الجهات غير المسيطرة.

تتم المحاسبة عن كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل

الآخر فيما يتعلق بالشركة التابعة فيما إذا كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات الصلة بالشركة التابعة بشكل مباشر. يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار متبقى في الشركة التابعة «سابقاً» في تاريخ فقدان السيطرة على أنها القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي لغرض المحاسبة اللاحقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩، أو التكلفة عند الاعتراف المبدئى للاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

### اندماج الأعمال

يتم استخدام طريقة الإقتناء في المحاسبة عن عمليات دمج الأعمال. يتم قياس مبلغ الشراء المحول للإقتناء بالقيمة العادلة والتى يتم احتسابها بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة في تاريخ الإقتناء والمطلوبات المتكبدة من المجموعة للملاك السابقين للشركة المقتناة وكذلك أية حقوق ملكية مصدرة من المجموعة مقابل الإقتناء. يتم إثبات المصاريف المتعلقة بالإقتناء بصفة عامة في بيان الدخل المجمع عند تكبدها.

يتم الاعتراف المبدئى للموجودات والمطلوبات المقتناة المحددة في عملية دمج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء، بإستثناء الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة، أو أدوات حقوق الملكية المرتبطة بترتيبات المدفوعات على أساس الأسهم، والموجودات المصنفة بغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعايير التقارير المالية ذات العلاقة.

يتم قياس الشهرة بمقدار زيادة المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المقتناة والقيمة العادلة لأي حصة مقتناة في السابق عن صافى قيمة الموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة المحددة كما في تاريخ الإقتناء. في حال زيادة صافى قيمة الموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة عن المقابل المحول وحصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة المقتناة والقيمة العادلة لأي حصة مقتناة في السابق، يتم إدراج تلك الزيادة مباشرة في بيان الدخل المجمع كأرباح.

يتم قياس حصة حقوق الجهات غير المسيطرة في الشركة التابعة المقتناة بنسبة حصة الحقوق غير المسيطرة في صافى الموجودات المحددة للشركة المقتناة أو بالقيمة العادلة لتلك الحصة . يتم اختيار طريقة القياس لكل معاملة على حدة.

عند تنفيذ عملية دمج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس الحصص المملوكة سابقاً في الشركة المقتناة بالقيمة العادلة في تاريخ الإقتناء (تاريخ بدء السيطرة) ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة – إن وجدت – في بيان الدخل المجمع. يتم تحويل المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل المتعلقة بالحصص السابقة قبل تاريخ الاقتناء إلى بيان الدخل كما لو تم استبعاد الحصة بالكامل.

إن عمليات دمج الأعمال للمنشآت تحت السبطرة المشتركة لا تندرج ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ (المعدل)، بإمكان الإدارة استخدام طريقة المحاسبة السابقة.

إن طريقة المحاسبة السابقة من الممكن أن تؤدى إلى إختلاف بين المقابل المدفوع وإجمالي القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات (كما في تاريخ المعاملة) للمنشأه المقتناه. يتم إدراج هذا الفرق ضمن حقوق الملكية في الأرباح المرحلة أو ضمن احتياطى منفصل.

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن إقتناء شركات تابعة بالتكلفة كما في تاريخ الاقتناء ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة إن وجدت.

لأغراض تحديد مدى وجود انخفاض فى قيمة الشهرة، يتم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد (أو المجموعات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية اندماج الأعمال.

يتم اختبار المجموعات المولدة للنقد والتبي توزع الشهرة عليها سنوياً بغرض تحديد مدى وجود انخفاض في قيمتها أو على مدى فترات أقل عندما يكون هناك مؤشراً على احتمالَ انخفاض قيم تلك المجموعات.

إذا كانت القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإن خسائر الانخفاض في القيمة يتم توزيعها أولاً لتخفيض قيمة أي شهرة موزعة على تلك الوحدات ثم على أية موجودات أخرى مرتبطةً بالوحدات على أساس التوزيع النسبى ووفقاً للقيم الدفترية لكل أصل من أصول وحدة توليد النقد. يتم إدراج أية خسائر انخفاض في القيمة متعلقة بالشهرة في بيان الدخل مباشرة. لا يتم رد خسائر الانتخاض في القيم المتعلقة بالشهرة والتي سبق الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

عند استبعاد أياً من وحدات توليد النقد، تؤخذ قيمة الشهرة المتعلقة بها في الاعتبار عند تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد.

## 2-3-2 الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأصل أو الالتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأداة.

يتم إدراج كافة عمليات الشراء والبيع التى تتم بالشروط المعتادة للموجودات المالية باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بين تاريخ المتاجرة وتاريخ التسوية في بيان الدخل المجمع أو في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع وفقاً للسياسة المطبقة على الأداة ذات الصلة. إن عمليات الشراء والبيع التي تتم بالشروط المعتادة هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلُّب تسليم الموجودات خلال فُترة زمنية يتم تحديدها عامةً وفقاً للقوانين أو الأعراف المتعامل بها في السوق.

لا يتم الاعتراف بالأصل المالي (كلياً أو جزئياً) عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية الناتجة من الأصل المالي أو عندما تقوم المجموعة بنقل كافة مخاطر ومزايا الملكية ولم تعد تحتفظ بسيطرتها عليه. في حال حافظت المجموعة على سيطرتها، فإنها تستمر في إدراج الأصلّ المالي طوال مدة سيطرتها على الأصل المالي. يتم حذف الالتزام المالي عندما يتم إعفاء المجموعة من الالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي قائم بالتزام آخر من نفس الطرف الدائن بشروط مختلفة بشكل جوهرى أو أن شروط الالتزام القائم قد تم تعديلها بصورة مادية، يتم معالجة مثَّل هذا الاستبدال أو التعديل كاستبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام الجديد.

يتم قياس كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. ويتم إضافة

تكاليف المعاملة إلى تكلفة كافة الأدوات المالية باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وتسجل تكاليف المعاملات للموجودات المالية المدرجة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الدخل المجمع.

## تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية

#### الموجودات المالية

تحدد المجموعة فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية استنادأ إلى نموذج أعمال المنشأة المستخدم في إدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأداة، باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات.

#### تقييم نموذج الأعمال

تحدد المجموعة نموذج أعمالها بالمستوى الذي يعبر بشكل أفضل عن كيفية إدارة مجموعة الموجودات المالية لتحقيق هدفها. ولا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة على أساس كل أداة على حدة، وإنما يتم تقييمه عند مستوى أعلى للمحافظ مجتمعة ويستند إلى عوامل ملحوظة مثل:

- طريقة تقييم أداء نموذج الأعمال والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا النموذج ورفع تقارير عنها لموظفى الإدارة العليا بالمجموعة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وبالأخص طريقة إدارة تلك المخاطر؛
- طريقة مكافأة مدراء الأعمال (على سبيل المثال، ما إذا كانت المكافأة تستند إلى القيمة العادلة لهذه الموجودات المدارة أو إلى التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة).

كما أن معدل التكرار المتوقع للمبيعات وقيمتها وتوقيتها يعتبر من الجوانب المهمة للتقييم الذي تجريه المجموعة. يستند تقييم نموذج العمل إلى سيناريوهات متوقعة بشكل معقول دون أخذ «أسوأ الأحوال» أو «الحالة المضغوطة» في عين الاعتبار. في حالة تحقيق التدفقات النقدية بعد التحقق المبدئي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للمجموعة، لن تغير المجموعة تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال، وفي المقابل ستقوم بإدراج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستحدثة أو المشتراه مؤخراً في الفترات

#### تقييم التدفقات النقدية التعاقدية

إذا استهدف نموذج الأعمال الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأداة المالية، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأدوات المالية تمثل دفعات المبلغ الأساسى والفائدة فقط.

«لأغراض هذا الاختبار، يُعرف «أصل المبلغ» بالقيمة العادلة للأصل المالي عند التحقق المبدئي وقد يتغير على مدى عمر الأصل المالي (كأن يتم سداد أصل المبلغ أو إطفاء القسط / الخصم).

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

إن العناصر الأكثر أهمية للفائدة في أي ترتيب إقراض أساسي تتمثل في مراعاة القيمة الزمنية للأموال ومخّاطّر الائتمان، بخلاف مخاّطر الإقراضّ الأساسية الأخرى وهامش الفائدة. ولاختبار تحقق دفعات المبلغ الأساسي والفائدة فقط، تقوم المجموعة بتطبيق أحكام وتراعى العوامل ذات الصلة مثل العملة المدرج بها الأصل المالى وفترة تحقق معدل الفائدة عن هذا الأصل.

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية وفقاً للمعيار الدولى للتقارير المالية 9:

- التكلفة المطفأة
- القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
  - القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

#### التكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفى الشروط الاتية ولا يتم تصنيفها وفقا للقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- أن يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن تؤدى الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تتمثل في دفعات المبلغ الأساسي والفائدة فقط على المبلغ الأساسي القاتُّم.

إن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة يتم لاحقاً قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي المعدلة مقابل خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. وتسجل إيرادات الفائدة، أرباح/ خسائر تحويل العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة المجمع. كما تسجل أي أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستبعاد في بيان الدخل المجمع.

## القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة تصنيف بعض الاستثمارات في الأسهم على نحو غير قابل للإلغاء وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفى تعريف حقوق الملكية طبقاً لمعيار المحاسبة الدولى 32 الأدوات المالية: العرض ولا يتم الاحتفاظ بها لغرض المتاجرة. يتم تحديد مثل هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

إن أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخريتم قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة. وتسجل التغيرات في القيمة العادلة بما في ذلك أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الدّخل الشامل الآخر. وتسجل توزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع، عندما يثبت الحق في استلامها، إلا في حالة استفادة المجموعة من هذه المتحصلات كاستّرداد لجزء من تكلُّفة الأداة، وفي هذه الحالة، تدرج الأرباح في الدخل الشامل الآخر. إن أدوات حقوق الملكيَّة المدرجة بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخضع لاختبار انخفاض القيمة. عند الاستبعاد، من الممكن تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

## القيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية التى يتطلب نموذج أعمالها القيام بالشراء أو البيع أو شروطها التعاقدية التي لا تنشأ عنها في تواريخ محددة والتي تتمثل فقط في دفع المبلغ الأصلي والفائدة المستحقة عليه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إضافة إلى ما تقدم، يجوز للمجموعة عند التحقق المبدئي، على نحو غير قابل للإلغاء تصنيف الموجودات المالية التي لا تستوفي متطلبات قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخّل الشامل الآخر كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وفي هذه الحالة، يستبعد أو يؤدي إلى انخفاض جوهري في الفروق المحاسبية التي قد

إن الموجودات المالية كمدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم قياسها لاحقاً وفقاً للقيمة العادلة مع إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة المدرجة في بيان الدخل المجمع. كما تسجل إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الدخل المجمع وفقاً لشروط العقد أو عند ثبوت الحق في استلامها.

## المطلوبات المالية

تستمر المحاسبة عن المطلوبات المالية دون تغيير إلى حد كبير وفقا معيار المحاسبة الدولي 39، باستثناء معاملة الأرباح أو الخسائر الناتجة من مخاطر الائتمان التي تتعرض لها المجموعة فيما يتعلق بالمطلوبات المصنفة كمدرجة بالقيَّمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم عرض هذه التحركات في الدخل الشامل الآخر دون إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المجمع.

## انخفاض قيمة الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية 9 نموذج «الخسائر المتكبدة» الوارد ضمن معيار المحاسبة الدولى 39 بنموذج «الخسائر الائتمانية المتوقعة». يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة على الأداة المالية بطريقة تعكس المبالغ بشكل غير متحيز ومرجح بالاحتمالات والتى يتم تحديدها من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة والقيمة ُ الزمنية للأموال والأحداث السابقة والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. يطبق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على كافة الأدوات المالية باستثناء الاستثمار في أدوات حقوق الملكية. ويتم مراجعة المنهجيات والافتراضات بانتظام بما في ذلك توقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية 9 طريقة مكونة من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتطرأ تغيرات على الموجودات من خلال المراحل الثلاثة التالية استناداً إلى التغير في الجودة الائتمانية منذ التحقق المبدئي.

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### المرحلة 1: الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوى خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً من الموجودات المالية التي لم يكن بها زيادة ملحوظة في الخسائر الائتمانية منذ التحقق المبدئي أو حالات التعرض للمخاطر التيّ تم التحديد بأنها تحتوى على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير. تضع المجموعة في اعتبارها الأصل المالي الذي يحتوي على مستوى منخفض من المخاطر الائتمانية عندما يكون معدل تلك المخاطر الائتمانية يستوفى تعريف «فئة الاستثمار» المتعارف عليه دولياً.

#### المرحلة 2: الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة – دون التعرض للانخفاض في الجدارة الائتمانية

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوى خسائر الائتمان المتوقعة خلال عمر الأداة من الموجودات المالية التي لم يكن بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي، ولكن لم تتعرض للانخفاض في الجدارة الائتمانية. عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأدوات المالية قد زادت بشكل ملحوظ، تراعي الإدارة المعلومات المعقولة والمؤيدة المتاحة من أجل مقارنة مخاطر التعثر التي تحدث في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر التي تحدث عند الاعتراف المبدئي للأداة المالية.

#### المرحلة 3: الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة – الانخفاض في القيمة الائتمانية.

يتم اعتبار الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية عندما يوجد دليل موضوعي على أن المبلغ المستحق بموجب للأصل المالي غير قابل للتحصيل. تعتبر المجموعة أن الأصل المالي منخفض القيمة الائتمانية إذا انقضى تاريخ استحقاق المبلغ المستحق بموجب الأداة المالية لأكثر من 90 يوماً أو كان معلوماً أن الطرف المقابل يواجه صعوبات معروفة في السداد، ما لم يكن لدى المجموعة معلومات معقولة ومؤيدة تشير إلى وجود معيار تعثر آخر أكثر ملائمة. يتم تسجيل الخسائر الائتمانية على مدار عمر الأصل المالي بالفرق بين مجمل القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بمعدل الفائدة الفعلى الأصلى للموجودات المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة هي الخسائر الائتمانية التي تنتج من أحداث التعثر المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية. وتمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة والتي تنتج من أحداث التعثر المحتملة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير. ويتم احتساب كلا من الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة والخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً إما على أساس فردى أو مجمع بالاعتماد على طبيعة المحفظة الأساسية للأدوات المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الناتج المخصوم من احتمالية التعثر وقيمة التعرض عند التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر. تتمثل احتمالية التعثر في احتمالية تعثر المقترض في الوفاء بالتزاماته المالية إما لمدة 12 شهراً (احتمالية التعثر لمدة ١٢ شهراً) أو على مدى المدة المتبقية من الالتزام (احتمالية التعثر على مدى مدة الالتزام). تتمثل قيمة التعرض عند التعثر في قيمة التعرض المتوقعة عند حدوث تعثر. تحدد

المجموعة قيمة التعرض عند التعثر من التعرض الحالى للأدوات المالية والتغيرات المحتملة على المبالغ القائمة المسموح بها بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء.

تمثل قيمة التعرض عند التعثر للأصل المالي إجمالي قيمته الدفترية. يمثل معدل الخسارة عند التعثر الخسارة المتوقعة المشروطة بوقوع حدث تعثر وقيمتها المتوقعة عند التحقق والقيمة الزمنية للأموال.

تطبق المجموعة منهج مبسط لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة طويلة الأجل لذممها التجارية المدينة وفقاً للمعيار الدولى للتقارير المالية 9. وعليه، يتم تصنيف الذمم التجارية المدينة التي لم تنخفض قيمتها الائتمانية ولم يكن لها أي عنصر تمويلي هام مصنفٌ ضمن المرحلة 2 ويتم تحقق الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى مدة الالتزام.

يعرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مخصوماً من مجمل القيمة المدرجة بالدفاتر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

### 3-3-2 الاستثمارات في شركات زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها. إن التأثير الجوهرُى هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقةُ بالسياسات المالية والتشّغيلية للشركة المستثمر فيهاً وليس سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم إدراج نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية المجمعة باستخدام طريقة حقوق الملكية فيما عدا وجود استثمار أو جزء منه مصنف كاستثمار محتفظ بها لغرض البيع حيث يتم المحاسبة عنه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة». وفقا لطريقة حقوق الملكية، يدرج الاستثمار في الشركات الزميلة ضمن بيان المركز المالى المجمع مبدئياً بالتكلفة والتي يتم تعديلها لاحقاً بأثر حصة المجموعة من أرباح أو خسائر وأي دخل شامل آخر للشركات الزميلة.عندما يجاوز نصيب المجموعة في خسائر الشركة الزميلة حصة المجموعة بتلك الشركة الزميلة (متضمنة أية حصص طويلة الأجل تمثل جزء من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) تتوقف المجموعة عن تسجيل نصيبها في الخسائر. يتم تسجيل الخسائر الإضافية إذا فقط عندما يقع على المجموعة التزام أو قامت بالدفع نيابة عن الشركة الزميلة.

عند الاستحواذ على شركة زميلة فإن أي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة المجموعة في صافى القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما فى تاريخ عملية الاقتناء، يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر الشهرة كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة. إن أي زيادة في حصة المجموعة في صافى القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة والالتزامات المحتملة عن تكلفة الاقتناء بعد إعادة التقييم يتم إدراجها مباشرة ضمن بيان الدخل المجمع.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 28 لتحديد ما إذا كان من الضروري إثبات خسائر انخفاض في القيمة للشركات الزميلة. تخضع كامل القيمة الدفترية للاستثمار (متضَّمناً الشهرة) لدراسة الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 36 «الانخفاض في قيمة الموجودات» (إيضاح 4).\

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

عندما تتعامل المجموعة مع شركة زميلة، يتم استبعاد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركات الزميلة في حدود حصة المجموعة فى الشركة الزميلة.

### 4-3-2 الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضى بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وأي تكلفة مرتبطة مباشرة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجُعلها جاهزة للتشغيل. تدرج مصروفات الإصلاحات والصيانة والتجديد غير المادية في بيان الدخل المجمع للفترة التي يتم تكبد هذه المصروفات فيها. يتم رسمَّلة هذه المصاريف في الحالات الَّتي يظهر فيها بوضوح أنها قد أدت إلى زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام هذه الموجودات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً.

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة. يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها الاستردادية وذلك حال زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الاستردادية المقدرة.

يتم مراجعة القيمة التخريدية والعمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن التغير في التقديرات اعتباراً من بداية السنة المالية التي حدث بها التغير.

تدرج أرباح أو خسائر بيع الممتلكات والمعدات في بيان الدخل المجمع بمقدار الغرق بين القيمة البيعية وصافى القيمة الدفترية لهذه الموجودات..

#### 5-3-2 الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد والتي تم اقتناؤها بصفة مستقلة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن التغير في التقديرات اعتباراً من بداية السنة المالية التي حدث بها التغير.

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد والتي تم اقتناؤها بصفة مستقلة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

يتم حذف الموجودات غير الملموسة عند الاستبعاد أو عند ثبوت عدم وجود منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام. يتم قياس الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقدار الفرق بين صافى المتحصلات والقيمة الدفترية للأصل المستبعد، ويتم إدراجها في بيان الدخل المجمع.

## 6-3-2 الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة والغير ملموسة بخلآف الشهرة

يتم مراجعة الموجودات الملموسة وغير الملموسة سنويأ لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض في قيمة تلك الموجودات. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتلك الموجودات بغرض تحديد مبلغ الانخفاض في القيمة، إن وجد. يتم اختبار

الموجودات غير الملموسة التى ليس لها عمر إنتاجي محدد والموجودات غير الملموسة التي لم تتاح للاستخدام بعد من أجّل تحديد الانخفاض في القيمة سنوياً على الأقل، وحينما يكون هناك مؤشر على وجود انخفاض في قيمة هذا الأصل.

ويتم تحديد صافى القيمة الاستردادية على أساس القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام أيهما أعلى. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع في السنة التي ظهرت فيها هذه الخسائر. في حال رد الانخفاض في القيمة، يتم عكس الانخفاض في القيمة في حدود صافي القيمة الدفترية للأصل فيما لو لم يتم إثبات الانخفاض في القيمة. يتم الاعتراف برد الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع مباشرة.

#### 2-3-2 المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية حالية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجة للموارد الاقتصادية لتسوية هذه الالتزامات ويمكن تقديرها بصورة موثوق فيها. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقع أن تكون مطلوبة لسداد الالتزام باستخدام معدل خصم يعكس تقديرات السوق والقيم الحالية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام.

## 2-3-2 مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة وفقأ لقانون العمل الكويتى بسداد مبالغ للموظفين عند ترك الخدمة طبقاً للائحة مزايا محددة. بالنسبة للعاملين غير الكويتيين في دول أخرى فيتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لقوانين العمل السائدة في هذه الدول، ويتم سداد تلك المبالغ دفعة واحدة عند نهاية خدمة الموظفين. إن هذا الالتزام غير ممول ويتم حسابه على أساس المبلغ المستحق بافتراض وقوع كامل الالتزام كنتيجة لإنهاء خدمة العاملين في تاريخ البيانات المالية وتتوقع الإدارة أن ينتج عن هذه الطريقة تقديراً مناسباً للقيمة الحالية لالتزام المجموعة.

## 9-3-2 أسهم الخزانة

تتمثل أسهم الخزانة في أسهم الشركة الذاتية التي تم إصدارها وشراؤها للحقاً من قبل المجموعة ولم يتم إعادة إصدارها أو الغاؤها حتى تاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم المحاسبة عن أسهم الخزانة بطريقة التكلفة حيث يتم إدراج تكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق الملكية. عند إعادة الإصدار يتم إدراج الأرباح الناتجة ضمن حساب مستقل في حقوق الملكية «أرباح بيع أسهم الخزانة» والذي يعتبر غير قابل للتوزيع ، كُما يتم تحميل الخسارة المحققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب، ويتم تحميل الخسارة الأضافية على الأرباح المرحلة ثم الاحتياطيات ثم علاوة الإصدار. تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً عن بيع أسهم الخزانة لمقابلة الخسارة المسجلة سابقاً في علاوة الإصدار ثم الاحتياطيات ثم الأرباح المرحلة والربح الناتج عن بيع أسهم الخزانة.

## 2-3-10 الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المحصل أو المستحق. يتم تخفيض الايرادات بالمردودات المتوقعة وأي مسموحات أو خصومات أخرى.

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

- يتم إثبات توزيعات الأرباح عند ثبوت حق المجموعة في استلامها.
- يتم الاعتراف بالإيرادات من الودائع على أساس معدل الفائدة
- يتم الاعتراف بأتعاب المحافظ وإدارة الصناديق على مدى الفترة الزمنية عندما يتم تأدية الخدمة.

### 2-3-11 المحاسبة عن عقود الإيجار

### عندما تكون المجموعة هي الطرف المستأجر

حددت المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام مقابل عقد الإيجار في التاريخ الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام من قبل المجموعة (تاريخ بدء العقد).

اعتباراً من ذلك التاريخ، تقيس المجموعة حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون من:

- قيمة القياس المبدئى لالتزام عقد الإيجار.
- أى دفعات عقد إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء مدة عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة التحصيل.
  - أى تكاليف مباشرة أولية؛ و
- تقدير للتكاليف التي سيتم تكبدها لإعادة الأصل محل العقد إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة، ويجب الاعتراف بها على أنها جزء من تكلفة أصل «حق الاستخدام» عندما تتكبد المجموعة الالتزام بتلك التكاليف المتكبدة في تاريخ بدء مدة العقد أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

في تاريخ بدء مدة العقد تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار بالقيمة الحّالية لدفعات عقد الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ. اعتباراً من ذلك التاريخ، يتم خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمنى في عقد الإيجار، إذا أمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا كان لا يمكنّ تحديده بسهولة، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي.

تتكون دفعات عقد الإيجار المتضمنة في قياس التزام عقد الإيجار من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محلّ العقد خلال مدة عقد الإيجار والتي لم تسدد في تاريخ بدء مدة العقد:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة التحصيل.
  - دفعات عقد إيجار متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، و
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر خيار إنهاء عقد الإيجار.

دفعات إيجارات عقود الإيجار قصيرة الأجل والأصول منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت المعترف بها كمصروف في بيان الدخل.

عند تحمل المجموعة التزام مقابل تكاليف إزالة الأصل المستأجر أو رده إلى المكان الذي يقع فيه أو إعادة الأصل المعنى للحالة المطلوبة وفقاً لشروط وأحكام عقد الإيجار، يتم تكوين مخصص وقياسه وفقآ لمعيار المحاسبة الدولي 37. يتم إدراج التكاليف في أصل حق الاستخدام ذى الصلة بقدر مّا تتعلق التكاليف بهذا الأصلّ، ما لم يتم تكبد تلك التّكاليف لإنتاج مخزون.

#### القياس اللاحق

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة أصل حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي للأصل ومدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تحدد المجموعة ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض فى القيمة وتعترف بأى خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في بيان الدخل. يبدأ الاستهلاك عند تاريخ بدء مدة

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي 36 لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد تعرض للانخفاض في القيمة ويتم المحاسبة عن أي خسارة محددة ناتجة عن الانخفاض في القيمة.

بعد تاريخ بدء مدة العقد، تقيس المجموعة التزام عقد الإيجار عن طريق زيادة القيمة الدفترية كى تعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات عقد الإيجار المسددة.

تعيد المجموعة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بإجراء التسوية الملائمة على أصل حق الاستخدام ذي الصلة) عند:

- تغير مدة عقد الإيجار أو عندما يكون هناك حدث مهم أو يطرأ تغيير في الظروف نتيجة التغير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغيرات التي طرأت على المؤشر أو المعدل أو الدفعات المتوقعة وفقاً للقيمة المتبقية المكفولة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

لم يكن تغير دفعات عقد الإيجار بسبب التغير في معدل الفائدة المتغيرة، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

تعديل عقد الإيجار وعدم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار استناداً إلى مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم دفعات عقد الإيجار باستخدام معدل الخصم المعدل في التاريخ الفعلى

توزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل تكلفة التمويل على بيان الدخل خلال مدة عقد الإيجار كي تنتج معدل فائدة دورى ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام لكل فترة. إن معدل العائد الدورى الثابت للفائدة هو معدل الخصم المستخدم فى القياس المبدئى لالتزام عقد الإيجار.

بالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع مكون إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، يجب على المستأجر توزيع المقابل المالي في العقد على كل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري، والسعر المستقل الإجمالي للمكونات غير الإيجارية.

#### معاملات البيع وإعادة الاستئجار

تبرم المجموعة معاملات بيع وإعادة استئجار بحيث تقوم ببيع أصول معينة إلى طرف ثالث ومن ثم تعيد استئجارها. وعند تقدير أن عائدات البيع المستلمة تعكس القيمة العادلة، يتم الاعتراف بأى ربح أو خسارة ناتج عن البيع في بيان الدخل، بقدر ما ترتبط بالحقوق التي تم نقلها. وتدرج أى أرباح أو خسائر متبقية مرتبطة بالحقوق ضمن القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام المعترف به عند بدء مدة عقد الإيجار. في حين إذا كانت عائدات البيع المستلمة ليست وفقًا للقيمة العادلة، يتم الاعتراف بأي شروط سوق أقل بمثابة دفعة مقدمة من دفعات الإيجار، ويتم الاعتراف بأى شروط سوق أعلى بمثابة تمويل إضافي مقدم بواسطة المؤجر.

#### عندما تكون المجموعة هي الطرف المؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المؤجر كعقود إيجار تمويلي أو تشغيلي. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي.

وتصنف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلى.

يتم الاعتراف بإيراد التأجير من عقود الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت طوال مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة

الدفترية للأصل المؤجر ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار.

عندما يشتمل العقد على مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ لتوزيع المقابل بموجب العقد على كل مكون.

## 2-3-2 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة بإقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة للرسملة – التي تستغرق فترة إنشاءها أو تجهيزها فترات طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع – كجزء من تكلفة الأصل وذلك لحين الإنتهاء من تجهيزها للاستخدام أو البيع.

يتم الاعتراف بباقى تكاليف الاقتراض كمصاريف في الفترة التي تكبدت فىھا.

## 2-3-2 العملات الأجنبية

#### عملة التشغيل والعرض

يتم قياس البنود المتضمنة في البيانات المالية لكل شركة من شركات المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية التى تقوم الشركة بممارسة أنشطتها فيها (عملة التشغيل). يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتى وهى نفس عملة التشغيل.

### المعاملات والأرصدة

يتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. يتم إعادة ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة بالعملات الأجنبية في تاريخ البيانات المالية.

يتم إثبات أرباح أو خسائر فروق العملة الناتجة من تسوية تلك المعاملات وكذلك من ترجمة الموجودات والمطلوبات بعملات أجنبية في نهاية السنة في بيان الدخل.

## 2-3-14 توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح العائدة إلى مساهمي الشركة الأم كالتزامات في البيانات المالية المجمعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من المساهمين.

## 2-3-2 موجودات الأمانة

لا تعتبر الموجودات التي تحتفظ بها المجموعة بصفة الوكالة أو الأمانة من موجودات المجموعة.

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

# 3- إدارة المخاطر المالية

### 3-1 عوامل المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة من المخاطر المالية، وهي مخاطر السوق (تتضمن مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر القيمة العادلة لمعدل الفائدة، ومخاطر التقلبات في التدفقات النقدية الناتجة عن التغير في أسعار الفائدة ومخاطر أسعار السوق) ومخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة.

## أ. خطر السوق

#### مخاطر العملة الأحنبية

تتعرض المجموعة لخطر العملات الأجنبية الناتج بشكل أساسي من التعامل في الأدوات المالية بالدولار الأمريكي. إن خطر العملات الأجنبية ينتج من المعاملات المستقبلية على الأدوات المالية بالعملة الأجنبية المثبتة في البيانات المالية للمجموعة. قامت المجموعة بوضع سياسات لإدارة مخاطر العملة الأجنبية تتمثل في المراقبة الدقيقة للتغيرات في أسعار العملة بالإضافة إلى تأثيرها على الوضع المالي للمجموعة وذلك على مدار العام. كذلك يتم التعامل مع مؤسسات مالية ذات خبرة في على مدار العجم تقوم بتزويد المجموعة بالرأي الاستشاري في حال وجود أي تغير جوهري في أسعار العملة الأجنبية.

في حالة تغير الدولار الأمريكي مقابل الدينار الكويتي بنسبة 5% فإن حقوق الملكية للمجموعة كانت سوف تتغير بمقدار لاشئ دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (\$43,188 دينار كويتي – 2021).

فيما يلي صافي مراكز العملات الأجنبية الهامة كما في 31 ديسمبر كالتالى:

	2022	2021
الدولار الأمريكي/ فائض	14,202,198	226,391,044

#### <u>مخاطر القيمة العادلة</u>

إن مخاطر القيمة العادلة هي المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. إن المجموعة معرضة لمخاطر السعر من خلال استثماراتها المبوبة في البيانات المالية المجمعة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

تقوم المجموعة بإدارة هذا الخطر من خلال مراقبة أسعار السوق في حال كون هذه الاستثمارات متداولة في أسواق نشطة بالإضافة إلى إجراء التقييم الدوري للبيانات المالية للشركات المستثمر فيها والتوصل للقيمة العادلة من خلال المعلومات المالية المتاحة للاستثمارات الأخرى.

فيما يلي تحليل للحساسية يوضح أثر التغير في مؤشرات الأسواق المالية على أعمال المجموعة وكذلك حقوق الملكية. إن هذا التحليل قائم على أساس التغير في هذا المؤشرات بنسبة 5%.

#### الأثر على حقوق الملكية

2022	
	مؤشر سوق الكويت للأو مؤشر سوق البحرين للأو

#### مخاطر أسعار الفائدة

هي مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار معدلات الفائدة في السوق. لا تتعرض موجودات المجموعة لهذا النوع من المخاطر حيث لا يوجد لدى المجموعة موجودات مالية محملة بأسعار فائدة. إن خطر سعر الفائدة ينتج عن القروض المحملة بأسعار فائدة متغيرة والتي تعرض المجموعة إلى خطر التقلبات في التدفقات النقدية الناتجة عن التغير في أسعار الفائدة.

تقوم المجموعة لإدارة هذا الخطر بدراسة المعطيات المتعلقة بأسعار الفائدة بصفة دورية لتقييم احتمالية إنخفاض أو زيادة أسعار الفائدة للفترات القادمة وأثر ذلك على التدفقات النقدية وأرباح المجموعة مع اتخاذ الإجراءات التصحيحية لمواجهة هذه الاحتمالات.

بتاريخ 31 ديسمبر 2022، فيما لو كانت أسعار الفائدة ارتفعت بمقدار 5% مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى كان ذلك سوف يؤدي إلى انخفاض صافي أرباح السنة بمبلغ 62,174 دينار كويتي (111,617 دينار كويتي – 2021).

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### ب. خطر الائتمان

يتمثل خطر الإئتمان في احتمال خسارة المجموعة نتيجة عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته المالية تجاه المجموعة.

إن خطر الإئتمان مركز بشكل كبير في النقد والنقد المعادل والمدينون. تقوم المجموعة بإدارة ذلك الخطر من خلال الاحتفاظ بالنقد والنقد المعادل لدى جهات ومؤسسات مالية ذات سمعة إئتمانية عالية، بالإضافة إلى الحد من منح الإئتمان إلا في حدود متطلبات النشاط الاعتيادي وذلك بعد الأخذ في الاعتبار المركز المالي للعملاء والخبرة السابقة في التعامل والسمعة.

لم تتضمن الذمم المدينة أرصدة منخفضة القيمة كما في 31 ديسمبر 2022 و 2021.

تقوم المجموعة في إدارة محفظتها باستخدام التصنيفات والقياسات والتقنيات الأخرى التي تضع في اعتبارها كافة جوانب المخاطر المتوقعة. إن مخاطر الائتمان المصنفة ذات جدارة «عالية" هي تلك التَّى يتم فيها تقييم مخاطر التعثر في السداد الناتجة من تعثر المدين في الوفاء بالتزاماته على أنها منخفضة، ويتضمن ذلك التسهيلات الممنوحة للشركات ذات الوضع المالي ومؤشرات المخاطر والقدرة على السداد والتي تتراوح من جيدة إلى ممتازة. أما مخاطر الائتمان المصنفة ذات جدارة «قياسية» فتشمل جميع التسهيلات الأخرى التي لم «تنخفض قيمتها». يتم تقييم مخاطر التعثر من الجدارة "القياسية" بمعدل أعلى من تلك المخاطر المصنفة ضمن نطاق الجدارة "العالية».

يوضح الجدول أدناه جودة الائتمان حسب فئة الموجودات المالية (الإجمالي) لبنود بيان المركز المالي المجمع، بناءً على نظام التصنيف الائتماني للمجموعة.

الإجمالي	منخفضة القيمة ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	قياسية	عالية	2022
24,179,155 762,434 24,941,589	-	762,434 762,434	24,179,155	النقد والنقد المعادل مدينون وموجودات أخرى (مع استبعاد المدفوع مقدماً)
الإجمالي	منخفضة القيمة —	قياسية	عالية	2021
21,851,070	-	-	21,851,070	النقد والنقد المعادل
1,775,178	-	1,775,178	-	مدينون وموجودات أخرى (مع استبعاد المدفوع مقدماً)
23,626,248		1,775,178	21,851,070	

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

#### ج. خطر السيولة

الموجودات

النقد والنقد المعادل

مدينون وموجودات أخرى

استثمارات فی شرکات زمیلة

هي خطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تقوم المجموعة بمراقبة خطر السيولة من خلال الاحتفاظ برصيد كافي من النقد والأدوات المالية سريعة السيولة مما يتيح للمجموعة إمكانية توفير السيولة المطلوبة في حال الإحتياج إليها. بالإضافة إلى ذلك تقوم إدارة المجموعة بدراسة درجة سيولة هذه الأدوات المالية بصفة دورية وتصحيح تركيبة الأصول في حال وجود حاجة لذلك.

إن كافة الإلتزامات القائمة، والتسهيلات البنكية وأعباء التمويل المتعلقة بها تستحق السداد خلال سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة. وفقاً لعقود التسهيلات البنكية فإن كافة التسهيلات قابلة للتجديد بصفة دورية.

إن الجدول التالي يبين تحليل لموجودات ومطلوبات المجموعة على مدار فترات الاستحقاق المتوقعة من تاريخ البيانات المالية؛

#### 2022

المجموع

24,179,155

190.178.606

127,198,167

1,126,932

أكثر من سنة

153.080.566

91,440,087

	00,700,000	31,440,001	121,100,101
موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ	-	4,457,257	4,457,257
موجودات غير ملموسة	-	4,260,138	4,260,138
موجودات أخرى	-	1,121,840	1,121,840
مجموع الموجودات	98,162,207	254,359,888	352,522,095
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	5,320,072	3,566,243	8,886,315
تسهيلات بنكية	13,540,000	-	13,540,000
مكافأة نهاية الخدمة		497,635	497,635
مجموع المطلوبات	18,860,072	4,063,878	22,923,950
		2021	
	خلال سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد والنقد المعادلِ	21,857,053	-	21,857,053
مدينون وموجودات أخرى	1,955,848	-	1,955,848
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	128,575,381	98,416,135	226,991,516
استثمارات في شركات زميلة	33,849,924	82,106,659	115,956,583
موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ	-	4,580,730	4,580,730
موجودات غِير ملموسة	-	1,131,374	1,131,374
موجودات أخرى		1,387,991	1,387,991
مجموع الموجودات	186,238,206	187,622,889	373,861,095
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	3,843,883	1,125,336	4,969,219
تسهيلات بنكية	82,290,000	-	82,290,000
مكافأة نهاية الخدمة		451,358	451,358
مجموع المطلوبات	86,133,883	1,576,694	87,710,577

خلال سنة

24,179,155

1,126,932

37.098.040

35,758,080

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

## 2-3 مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأسمالها للتأكد من إن شركات المجموعة سوف تكون قادرة على الاستمرار في توفير أعلى عائد للمساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لحقوق الملكية.

#### 3-3 تقدير القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛ أو
- في حال غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الالتزام.

يجب أن يكون دخول المجموعة إلى السوق الرئيسى أو الأكثر ربحاً متاحاً.

يتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادىة.

تستخدم المجموعة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف وتتاح لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات المعروضة الملائمة إلى الحد الأقصى وتقليل استخدام المدخلات غير المعروضة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التى يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها فى البيانات المالية المجمعة ضمن الجدول الهرمى للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول:

تعتبر المدخلات هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة والتى يكون دخولها متاحاً للمنشأة كما في تاريخ القياس؛

المستوى الثانى:

المدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة والمتضمنة في المستوى ا، التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و

> مدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام. المستوى الثالث:

نشط بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة. ويتم استخدام أسعار الطلب للموجودات وأسعار العرض للمطلوبات. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في صناديق مشتركة وصناديق حصص الاستثمار أو أدوات استثمارية مماثلة استناداً إلى آخر قيمة صافية معلنة لتلك الموجودات.

يتم تحديد القيمة العادلة بالنسبة للأدوات المالية المدرجة في سوق

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المسعرة بالرجوع إلى القيمة السوقية للاستثمارات المماثلة أو التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج التقييم الأخرى الملائمة أو أسعار الوسطاء.

بالنسبة للأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة، يتم تقدير القيمة العادلة من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية بمعدل العائد الحالى في السوق للأدوات المالية المماثلة.

يأخذ قياس القيمة العادلة لأصل غير مالى بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق المنافع الاقتصادية من خلال أفضل وأمثل استخدام للأصل أو ببيعه لمشارك آخر في السوق سيستخدم الأصل أفضل وأمثل استخدام له.

وبالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت الانتقالات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمى عن طريق إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

ومن أجل إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات للأصول والالتزامات على أساس طبيعة، وخصائص، ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى تسلسل القيمة العادلة على النحو الموضح أعلاه.

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

يوضح الجدول التالى معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات المالية.

علاقة المدخلات غير الملحوظة	مدخلات غیر ملحوظة '	اساليب التقييم والمدخلات 	مستوى القيمة	_	القيمة ا كما	
بالقيمة العادلة	هامة	الرئيسية	العادلة	31/12/2021	31/12/2022	
						الموجودات المالية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

أسهم مسعرة	187,149,957	223,172,072	1	آخر أمر شراء	-	_
أسهم غير مسعرة	3,028,649	3,819,444	3	أسعار السوق	معدلات الخصم والقيمة	كلما زادت معدلات
<i>y y t</i>				المقارنة والقيمة	الدفترية المعدلة	الخصم ومخاطر السوق
				الدفترية المعدلة	بمخاطر السوق	انخفضت القيمة العادلة

#### التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى 3

الرصيد كما في 1 يناير

التغير في القيمة العادلة خلال السنة

#### أسهم غير مسعرة

319,444 90,795) 028,649

الرصيد كما في 31 ديسمبر

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى والتى لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر تعادل تقريباً قيمتها

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

# 4- التقديرات والأحكام المحاسبية المامة

إن تطبيق السياسات المحاسبية المتبعة من المجموعة تتطلب من الإدارة القيام ببعض التقديرات والافتراضات لتحديد القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي ليست لها أي مصادر أخرى للتقييم. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرة السابقة والعناصر الأخرى ذات العلاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة دورية. يتم إثبات أثر التعديل على التقديرات في الفترة التي تم فيها التعديل وفي الفترة المستقبلية إذا كان التعديل سوف يؤثر على الفترات المستقبلية.

#### الأحكام الهامة

فيما يلى الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة.

# تصنيف الاستثمارات في أدوات ملكية – المعيار الدولي للتقارير

عند اقتناء الاستثمار، تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات "بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل» أو "بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر». تتبع المجموعة متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية 9 لتصنيف استثماراتها.

قامت المجموعة بتصنيف كافة الاستثمارات في أدوات الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر حيث أنها استثمارات استراتيجية ولايتم التداول عليها بشكل نشط.

## مصادر عدم التأكد من التقديرات

فيما يلى الافتراضات الرئيسية فيما يتعلق بالمستقبل ومصادر عدم التأكد من التقديرات كما في تاريخ البيانات المالية والتي قد ينتج عنها خطر هام يسبب تعديلات جوهرية على الموجودات والمطلوبات خلال السنة القادمة.

#### قياس القيمة العادلة وآليات التقييم

إن بعض موجودات والتزامات المجموعة يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد البيانات المالية. تقوم إدارة المجموعة بتقدير الطرق والمدخلات الرئيسية المناسبة اللازمة لقياس القيمة العادلة. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات تقوم الإدارة باستخدام بيانات سوق يمكن ملاحظتها في الحدود المتاحة وفي حالة عدم توافر بيانات سوق يمكن ملاحظتها تقوم المجموعة بالإستعانة بمقيِّم خارجي مؤهل للقيام بعملية التقييم. إن المعلومات حول طرق التقييم والمدخلات اللازمة التي تم استخدامها لتحديد القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية تم الإفصاح عنها في إيضام (3.3).

#### انخفاض قيمة الشركات الزميلة

يتم عمل تقدير لوجود خسائر انخفاض في قيمة الشركة الزميلة عندما يكون هناك مؤشر على ذلك الانخفاض. يتم دراسة الانخفاض لكامل القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة بما فيها الشهرة وعلى ذلك لا يتم عمل دراسة انخفاض في القيمة للشهرة بشكل مستقل.

تم تحديد القيمة الاستردادية للاستثمارات في شركات زميلة استناداً إلى عمليات احتساب قيمة الاستخدام وذلك من خلال استخدام توقعات التدفقات النقدية بناءً على الموازنات المالية كالتالى:

#### شركة السينما الكويتية الوطنية ش.م.ك.ع

	2022	2021
فترة تغطية الموازنات المالية (بالسنوات)	2027 - 2023	2026 - 2022
معدل الخصم (المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال)	%10	%10
معدل النمو الإجمالي	%2.75	%2.75

#### شركة الصناعات البريطانية للطباعة والتغليف ش.م.ك.م

فترة تغطية الموازنات المالية (بالسنوات)	- 2027 - 2023	-
معدل الخصم (المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال)	- %10	-
معدل النمو الإجمالي	. %2.75	-

#### شركة بى دبليو البريطانية للطباعة ش.م.ك.م

فترة تغطية الموازنات المالية (بالسنوات)	2027 - 2023	-
معدل الخصم (المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال)	%10	_

إن معدل الخصم يعكس تقييم السوق الحالى للمخاطر المرتبطة بالشركات الزميلة.

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

# 5- النقد والنقد المعادل

2021	2022
21,441,070	6,014,147
410,000	17,998,712
-	426
5,983	165,870
21,857,053	24,179,155

حسابات جارية لدى البنوك ودائع لأجل (أقل من 3 شهور) نقد بالمحافظ نقد بالصندوق

بلغ معدل العائد على الودائع لأجل 3.93% كما في 31 ديسمبر 2022 (1% – 2021).

# 6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

	2022	2021
استثمارات في أسهم محلية – مسعرة	187,149,957	12,308,317
 استثمارات في أسهم محلية – غير مسعرة	3,028,649	2,908,092
 استثمارات في أسهم أجنبية – مسعرة	-	210,863,755
 استثمارات في أسهم أجنبية - غير مسعرة	-	911,352
·	190,178,606	226,991,516

- تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات وفقاً للأسس الواردة بالإيضاح رقم (3.3) حول البيانات المالية المجمعة.
- إن الاستثمارات في أدوات ملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة قد تم تصنيفها ضمن استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، حيثُ اختارِت المجموعة – بشكل غير قابل للرجوع فيه – وقت الاعتراف المبدئي أن تقوم بإثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر بدلاً من بيان الدخل، على اعتبار أن هذه الاستثمارات استراتيجية وبالتالثي فإن هذا التصنيف يعتبر أكثر ملاءمة.
- بلغت أرصدة الأرباح المتراكمة المتعلقة بالاستثمارات المستبعدة خلال السنوات السابقة والمحتفظ بها ضمن احتياطى القيمة العادلة 9,021,871 دينار كويتى كما في 31 ديسمبر 2022، 2021.
- خلال السنة الحالية، قامت المجموعة ببيع أسهم محلية وأجنبية مسعرة. بلغت القيمة العادلة لتلك الأسهم المباعة كما في تاريخ الاستبعاد 76,159,325 دينار كويتي، كما بلغت الأرباح المتراكمة ذات الصلة 48,347,266 دينار كويتي والمحتفظ بها في احتياطي القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2022.
- خلال السنة الحالية، وبناءً على عرض الحيازه المقدم من احد المؤسسات المالية المحلية للأستحواذ على أسهم أجنبية مسعرة، استكملت المجموعة مبادلة أسهمها الأجنبية المسعرة مقابل الحصول على أسهم محلية مسعرة من تلك المؤسسة المالية المحلية. إن القيمة العادلة للأسهم في عملية المبادلة بلغت 181,474,520 دينار كويتي، كما بلغت الأرباح المتراكمة ذات الصلة 146,585,259 دينار كويتي والمحتفظ بها في احتياطي القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2022.
  - تم رهن بعض الإستثمارات مقابل تسميلات بنكية (إيضاح 10).
    - فيما يلي تحليل الاستثمارات بالعملات كما في 31 ديسمبر:

2022	2021
190,178,606	15,216,409
-	210,863,755
-	911,352
190,178,606	226,991,516

الدولار الأمريكى الدينار الكويتي عملات أخرى

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر عير ذلك)

# 7 – استثمارات فی شرکات زمیلة

2021		2022		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة
القيمة الدفترية	%	القيمة % الدفترية				
58,108,804	48.38	61,384,460	48.38	ترفية	الكويت	شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع)
24,710,619	50	28,783,394	50	عقارات	الكويت	شركة منشر العقارية (ش.م.ك.م)
27,552,755	30.74	27,648,849	30.74	عقارات	الكويت	شركة لؤلؤة التمدين العقارية (ش.م.ك.م)
4,011,797	48	4,860,925	48	عقارات	الكويت	شركة التمدين للتطوير العقاري (ش.م.ك.م)
1,572,608		4,520,539				 أخرى
115,956,583		127,198,167				

- يتم المحاسبة عن جميع الاستثمارات في الشركات الزميلة أعلاه وفقاً لطريقة حقوق الملكية ضمن هذه البيانات المالية المجمعة.
- بلغ نصيب المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة وفقاً للبيانات المالية المدققة 9,681,648 دينار كويتي للسنة المنتهية فى 31 ديسمبر 2022 (6,689,987 دينار كويتى – 2021).
- إن الاستثمار في شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع) مرهون جزئياً مقابل تسهيلات بنكية كما في 31 ديسمبر 2022 (إيضاح 10).
- خلال السنة الحالية، قامت المجموعة بسداد مبلغ 2,600,000 دينار كويتي للمساهمة في تأسيس شركة مجموعة أر او أف العالمية للأغذية شركة مساهمة كويتية مقفلة وبلغت نسبة مساهمة المُجموعة 20% من رأس مال الشركة.
- خلال السنة الحالية، قامت المجموعة بالاكتتاب في حصتها من زيادة رأس مال شركة التمدين للتطوير العقاري (ش.م.ك.م)، وذلك بمبلغ 600,000 دينار كويتي.
- إن كافة الشركات الزميلة غير مدرجة في أسواق نشطة باستثناء شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك عامة) والتي بلغت القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة فيها 42,564,580 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (39,473,047 دينار
- يتم إجراء تقييم بتاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن الشركات الزميلة قد تنخفض قيمتها أو هناك أي مؤشر على أن خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها في فترات سابقة قد لا تكون موجودة أو قد تنخفض. يتم اختباّر الانخفاض في القيمة/ رد خسائر الإنخفاض في القيمة في الشرّكات الزميلة كأصل منفرد من خلال مقارنة قيمتها الاستردادية بقيمتها الدفترية. بناءً على الدراسة المعده من قبل المجموعة للاستثمارات كما هو مُبين في إيضاح 4، قدرت إدارة المجموعة أنه لا يوجد انخفاض/ رد انخفاض في القيمة للاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة الحالية.
- خلال الفترة اللاحقة، قامت الشركة الأم بزيادة حصتها في رأس مال شركة التمدين للتطوير العقاري (ش.م.ك.م) وذلك من خلال اقتناء حصة إضافية بنسبة 52% من مساهمي الشركة وذلك مقابل سداد نقدى بمبلغ 7.8 مليون دينار كويتي، وبناءً على ما تقدم، سوف تصبح إجمالي نسبة ملكية المجموعة 99.99%، وسوف يتم إعادة تُصنيف الاستثمار كاستثمار في شركة تابعة.
- فيما يلى ملخص البيانات المالية للشركات الزميلة الجوهرية من واقع آخر بيانات مالية متاحة والتي تم إعدادها وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية؛

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2021	2022	شركة السينما الكويتية الوطنية ش.م.ك. (عامة)
21,210,182 155,812,321 30,216,973 59,742,196 15,736	26,389,627 179,158,964 30,558,193 81,158,767 13,927	الموجودات المتداولة الموجودات غير المتداولة المطلوبات المتداولة المطلوبات غير المتداولة الحقوق غير المسيطرة
2021	2022	
12,045,966 4,390,284 (1,781,490) 2,608,794	23,527,610 7,630,113 (1,673,269) 5,956,844 1,344,143	الإيرادات ربح السنة الخسارة الشاملة الاخرى للسنة إجمالي الدخل الشامل للسنة التوزيعات النقدية المحصلة من الشركة الزميلة خلال السنة
2021	2022	
87,047,598 48.38 42,113,628 15,995,176 58,108,804	93,817,704 48.38 45,389,005 15,995,455 61,384,460	صافی موجودات الشرکة الزمیلة نسبة الملکیة (%) نسبة الملکیة الشهرة القیمة الدفتریة
2021	2022	شركة منشر العقارية ش.م.ك. (مقفلة)
7,203,987 163,257,980 37,926,967 83,113,762	7,077,935 163,830,773 40,097,337 73,244,584	الموجودات المتداولة الموجودات غير المتداولة المطلوبات المتداولة المطلوبات غير المتداولة
2021	2022	
13,831,034 9,115,486 9,040,460	16,348,741 10,667,624 10,645,549 1,250,000	الإيرادات ربح السنة إجمالي الدخل الشامل للسنة التوزيعات النقدية المحصلة من الشركة الزميلة خلال السنة
2021	2022	
49,421,238 50 24,710,619	57,566,787 50 28,783,394	صافي موجودات الشركة الزميلة نسبة الملكية (%) القيمة الدفترية

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

شركة لؤلؤة التمدين العقارية ش.م.ك. (مقفلة)	2022	2021
- إجمالي الموجودات إجمالي المطلوبات الحقوق غير المسيطرة	183,916,150 93,771,132 200,811	155,850,818 66,018,239 200,976
الإيرادات إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للسنة	2022 388,267 312,439	2021 48,800 (897)
صافي موجودات الشركة الزميلة نسبة الملكية (%) القيمة الدفترية	2022 89,944,207 30.74 27,648,849	2021 89,631,603 30.74 27,552,755
شركة التمدين للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة)	2022	2021
 إجمالي الموجودات إجمالي المطلوبات	21,634,808 11,507,880	19,801,620 11,443,709
إجمالي الدخل/ (الخسارة) الشاملة للسنة	<u>2022</u> 519,017	(338,891)
صافي موجودات الشركة الزميلة نسبة الملكية (%) القيمة الدفترية	2022 10,126,928 48 4,860,925	8,357,911 48 4,011,797
المعلومات الإجمالية للشركات الزميلة التي لا تعتبر جوهرية على حدة حصة المجموعة في الربح من العمليات المستمرة حصة المجموعة في إجمالي الدخل الشامل للسنة القيمة الدفترية المسجلة لحصة المجموعة في هذه الشركات الزميلة	2022 311,778 347,928 4,520,539	2021 171,684 171,684 1,572,608

# إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

8 – موجودات غير ملموسة

المعرض عير فنفوشه		
	2022	2021
الرصيد الافتتاحي	1,131,374	2,314,986
الأضافات	4,562,743	-
الاطفاءات	( <u>1,433,979)</u>	(1,183,612)
	<u>4,260,138</u>	1,131,374
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
9– دائنون وأرصدة دائنة أخرى		
	2022	2021
دائنون مقابل اقتناء موجودات غير ملموسة	3,470,878	-
التزامات إيجار	1,125,333	1,275,878
مصاريف مستحقة	787,821	842,491
دائنون خریج بر در القرار دانیة	760,729 304,775	430,901 119,146
ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 18)	149,959	263,358
، مستحق دعوت دات عند ب <sub>ا</sub> یت ع ۱۰۰) توزیعات مستحقة	58,181	44,167
زكَاةً	55,408	1,926
حِصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	4,503	-
أخرى	2,168,728	1,991,352
فيما يلى تحليل استحقاق التزامات الإيجار:	8,886,315	4,969,219
قيما ينتي تختيل استخفاق انتراقات الإيجار:		0001
	2022	2021
التزامات إيجار متداولة تستحق خلال 12 شهر	154,305	150,542
التزامات إيجار غير متداولة تستحق لأكثر من 12 شهر	971,028	1,125,336
	1,125,333	1,275,878
# / · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
10– تسھيلات بنكية		
	2022	2021
قروض لأجل	13,540,000	82,290,000
متوسط سعر الفائدة على القروض (%)	4.24	2.54
تم رهن الموجودات التالية ضمانا للتسهيلات البنكية كما في 31 ديسمبر:		
	2022	2021
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6)	37,098,040	128,575,381
حرب عرب عصیب با عصیب عصور ہیں اسٹ ہیں اسٹ میں مصر بہت یا ہے۔ استثمارات فی شرکة زمیلة (ایضاح 7)	35,758,080	33,849,924
	72,856,120	162,425,305

إن جميع التسهيلات البنكية تستحق السداد خلال سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة ويتم تجديدها بشكل دورى.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

# 11– رأس المال

بلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 34,506,371 دينار كويتى مقسماً إلى 345,063,710 سهم قيمة السهم الواحد 100 فلس وجميعها أسهم نقدية.

# 12 – أسهم خزانة

	2022	2021
(سعمر) (سعم)	10,102,611	3,306,343
الى الأسهم المصدرة (%)	2.93	0.96
السوقية	6,165,684	1,160,526

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتباطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراة طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

# 13 – احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10% من صافي ربح السنة المتاح لمساهمي الشركة الأم قبل الاستقطاعات إلى الاحتياطي الإجباري، ويجوز للجمعية العمومية وقف هذا التحويل إذا زاد الاحتياطي الإجباري على نصف رأس مال الشركة. يجوز استعمال هذا الاحتياطي لتأمين توزيع أرباح على المساهمين تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح المجموعة بتأمين هذا الحد وإذا زاد الاحتياطي الإجباري على نصف رأس مال الشركة جاز للجمعية العمومية أن تقرر استعمال ما زاد على هذا الحدّ في الأوجه التي تراها لصالح الشركة ومساهميها.

# 14 - توزيعات أرباح

- بتاريخ 12 أبريل 2022، اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما اعتمدت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بقيمة ١٠ فلس (بعد أستبعاد أسهم الخزانة)، وسداد مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بمبلغ 50,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بتاريخ 14 مارس 2023، اقترح مجلس إدارة الشركة الأم توزيع أرباح نقدية بواقع 12 فلس للسهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (10 فلس – 2021) كما اقترم سداد مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية بذلك التاريخ (50,000 دينار كويتي – 2021). إن تلك المقترحات خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

# للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

# 15 – إيرادات أخرى

مصاريف استشارات وأتعاب مهنية
خسائر انخفاض فَى قَيمة المدينون والموجودات الأخرى
اشتراكات ومصاريق بنكية
استهلاكات وإطفاءات
تبرعات
خسائر بيع موجودات ثابتة
إنخفاض في قيمة المخزون
أ أداء "

# 16 - مصاريف أخرى

# 17 – ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم لمساهمي الشركة الأم على أساس صافي الربح المتاح لمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال السنّة مطروحاً منه أسهم الخزانة، وفيما يلى بيان بكيفية احتساب ربحية السهم:

2022	2021
12,651,928	5,192,566
338,559,051	341,769,100
37.37	15.19

2021

729,916

158,225

587,279

39,000

100,000 518,074

2,132,494

2022

747,226 645.177

172,292

129,324 39,550

33,798

705,086

2,472,453

صافى ربح السنة المتاحة لمساهمي الشركة الأم المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ربحية السهم (فلس)

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر عير ذلك)

# 18 – معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وكبار المساهمين وأفراد الإدارة العليا والشركات الزميلة للمجموعة. وفي إطار النشاط العادي للمجموعة، تضمنت معاملات المجموعة خلال السنة معاملات مع أطراف ذات صلة.

فيما يلى المعاملات مع الأطراف ذات صلة وكذلك الأرصدة الناتجة عنها ضمن البيانات المالية المجمعة.

2021	2022	
		المعاملات
35,201	47,459	أتعاب إدارة
273,108	317,642	رواتب ومكافآت الإدارة العليا
-	600,000	خسائر انخفاض في القيمة
		الأرصدة
624,764	75,422	مدينون وموجودات أخرى
263,358	149,959	دائنون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح ٩)
		بنود خارج بيان المركز المالي المجمع
168,181,827	181,498,883	صافي موجودات محافظ مدارة ً لصالح الغير (مساهمين رئيسيين)

## 19- الشركات التابعة

اسم الشركة	الكيان القانوني	النشاط الرئيسي	ىي نسبة الملكية (%)	
			2022	2021
شركة المدينة الثانية للتجارة العامة والمقاولات وشركتها التابعة	ره.م.م	تجارة عامة ومقاولات	100	100
شركة وفرة القابضة وشركتها التابعة	' ' ش.م.ك. قابضة	قابضة	100	100
شركة التمدين الأولى لبيئ وشراء العقارات والأراضي	د.م.ک	عقارات	100	100
شركة التمدين للامتيازات القابضة	ش.م.ك. قابضة	قابضة	100	100
شركة التمدين للأغذية	ش.م.ك مقفلة	تجهيزات غذائية	100	100
شركة التمدين للدعاية والإعلان	ش.م.ك مقفلة	إعلان	100	100
شركة الكويت كارتينج الترفهية	ش.م.ك مقفلة	ترفيهية	100	100
شركة تمدين العالمية للمطاعم	ش.م.ك مقفلة	تجهيزات غذائية	100	100
شركة سبيريت الفنية	ش.م.ك مقفلة	ترفيهية	100	100
شركة التمدين للمنتجعات	ړه.ړه. غ	عقارات	61.72	61.72

بلغت إجمالي موجودات الشركات التابعة 211,298,081 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (205,368,715 دينار كويتي – 2021)، كما بلّغت صافي أرباحهم 5,524,632 دينار كويتي خلال السنة المنتهيّة في 31 ديسمبر 2022 (232,025,1 دينار كويتيّ – 2021). تم الاعتماد على بيانات مالية مدققة عند تجميع الشركات التابعة كما في 31 ديسمبر 2022.

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

# 19 (تابع) الشركات التابعة

فيما يلي ملخص البيانات المالية حول الشركات التابعة الهامة والتي تتضمن حصص غير مسيطرة مادية:

2021	2022	
		شركة التمدين للمنتجعات
192,740	188,816	موجودات متداولة
27,618,968	27,721,048	موجودات غير متداولة
1,144	1,000	مطلوبات متداولة
1,443	1,752	مطلوبات غير متداولة
17,163,789	17,224,270	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
10,645,332	10,682,842	حصص الجهات غير المسيطرة
2021	2022	
1,663	101,497	الإيرادات
(3,195)	(3,506)	المصروفات
(1,532)	97,991	ربح/ (خسارة) السنة
(946)	60,480	ربح/ (خسارة) السنة العائدة لمساهمي الشركة الأم
(586)	37,511	ربح/ (خسارة) السنة العائدة لحصص الجهات غير مسيطرة
(2,490)	60,480	إجمالي الربح/ (الخسارة) الشاملة العائدة لمساهمي الشركة الأم
(1,544)	37,511	إجمالي الربح/ (الخسارة) الشاملة العائدة لحصص الجهات غير مسيطرة
(4,034)	97,991	إجمالي الربح/ (الخسارة) الشاملة للسنة
(3,103)	(3,341)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية 
(5,776)	(575)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية 
(8,878)	(3,916)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل للشركة التابعة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

# 20 – المعلومات القطاعية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات بناءً على التقارير التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة. إن النشاط الرئيسي للمجموعة هو الاستثمار وإدارة الأصول. قامت الإدارة التنفيذية بالأخذ في الاعتبار بتقسيم الأنشطة على المستوى الجغرافي كما يلي:-

#### 2022

	دولة الكويت -	دول الخليج	أوروبا	الإجمالي
يرادات القطاع	11,584,862	5,722,347	342,411	17,649,620
مصروفات القطاع	(4,479,771)	_	-	(4,479,771)
بنود غير موزعة	- -	-	-	(399,686)
الموجودات	341,269,807	-	11,252,288	352,522,095
المطلوبات	22,923,950	-	-	22,923,950

#### 2021

الإجمالي	أوروبا	دول الخليج	 دولة الكويت
10,495,115	-	2,739,750	7,755,365
(5,267,642)	-	-	(5,267,642)
(171,072)	-	-	-
373,861,095	10,989,164	211,775,108	151,096,823
87,710,577	-	-	87,710,577

# 21- بنود خارج نطاق بيان المركز المالي المجمع

تدير المجموعة محافظ مالية للغير بلغت قيمتها 222,106,187 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 (189,739,370 دينار كويتي – 2021)، وبلغت إيرادات أتعاب الإدارة ذات العلاقة 68,445 دينار كويتى كما فى 31 ديسمبر 2022 (61,231 دينار كويتى – 2021).

## 22 – الالتزامات والمطلوبات المحتملة

