

التاريخ: 20 مارس 2025
الإشارة: ص ع/س م / 40 / 25/

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

محمد مصطفى المرزوق
الرئيس التنفيذي

تمدين
TAMDEEN
INVESTMENT

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2330 2536 - 2233 188 965+

WWW.TAMDEEN.COM

ص.ب: 22509 الصفاة 13066 الكويت

سجل تجاري رقم 69476

رأس المال 20,000,000 KD

شركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك.ع.
Tamdeen Investment Company K.P.S.C.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

20 مارس 2025	التاريخ
شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
تم انعقاد اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية اليوم الخميس الموافق 20 مارس 2025 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد قرر المجلس ما يلي:- - اعتماد البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. - التوصية باقتراح توزيع أرباح نقدية عن عام 2024 بنسبة 50% من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع 50 فلس لكل سهم للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة بتاريخ الاستحقاق.	المعلومة الجوهرية
اقتراح توزيع 50% أرباح نقدية لعام 2024.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Investment Company	شركة التمدين الاستثمارية

Financial Year Ended on	2024-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-20	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1%)	13,619,228	13,512,189	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
16%	40.68	47.37	الموجودات المتداولة Current Assets
(94%)	86,554,579	5,034,644	إجمالي الموجودات Total Assets
— %	350,755,393	349,975,167	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(67%)	17,913,765	5,974,965	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(65%)	18,300,667	6,399,064	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
3%	321,738,949	332,870,409	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(18%)	19,452,133	15,929,071	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(18%)	15,764,069	12,981,508	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
Nil	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	

البيان	الربع الرابع الحالي	الربع الرابع المقارن	التغيير (%)
Statement	Fourth quarter Current Year	Fourth quarter Comparative Year	Change (%)
	2024-12-31	2023-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	767,086	(560,173)	237%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	6.77	(1.66)	508%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	1,477,075	2,473,331	(40%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	698,091	1,604,782	(56%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- انخفاض صافي الأرباح من شركات زميلة وتابعة . - زيادة صافي أرباح من استثمارات عقارية	- Decrease in net income from associates & Subsidiaries. - Increase in net income from investment properties.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	241,739	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	383,269	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Handwritten signature and date 4/10

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

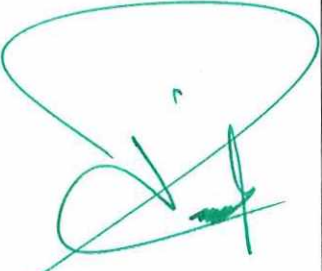
In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

N/A / لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
N/A / لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
N/A / لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
N/A / لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Handwritten signature and date: 2020/11/14

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
50 %	50 فلس لكل سهم	توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	زيادة رأس المال Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	السيد/ محمد مصطفى المرزوق

Handwritten signature in blue ink.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين

شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)

دولة الكويت

تقرير عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

الراي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية المجمعة، والتي تتضمن معلومات السياسة المحاسبية الهامة. برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة من المجلس الدولي لمعايير المحاسبة.

اساس الراي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بشكل أكثر تفصيلاً في فقرة مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة والواردة ضمن تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (ميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين)، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا.

أمر التدقيق الهامة

إن أمر التدقيق الهامة، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للفترة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأينا حولها ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن تلك الأمور.

أمر التدقيق الهام	كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الهام
الانخفاض في قيمة الاستثمارات في شركات زميلة تمتلك المجموعة استثمارات في شركات زميلة بلغت قيمتها 132,996,569 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 والواردة في البيانات المالية المجمعة والتي تمثل نسبة 38% من إجمالي الموجودات خلال السنة، بلغت حصة المجموعة من صافي دخل الشركات الزميلة 11,391,469 دينار كويتي. يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات زميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وتخضع لاختبار الانخفاض في القيمة في حال وجود مؤشراً على انخفاض القيمة. كما في تاريخ التقرير، كانت القيمة السوقية لأحدى الشركات الزميلة استناداً على قيمة السهم المدرج أقل من القيمة الدفترية للاستثمارات. يعتبر هذا مؤشراً على انخفاض القيمة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. وبالتالي، أجرت الإدارة اختبار انخفاض القيمة لتحديد ما إذا كانت القيمة الاستردادية للاستثمارات تتجاوز قيمتها الدفترية. إن القيمة الاستردادية هي الأعلى من قيمة الاستخدام أو القيمة العادلة ناقص تكلفة البيع. إن دراسة الانخفاض في القيمة للشركات الزميلة من قبل الإدارة هو أمر هام لتدقيقنا حيث إن تقدير القيمة الاستردادية يتطلب ممارسة الإدارة لتقديرات وأحكام هامة وخاصة نتيجة ضغوط التضخم الحالية وبيئة أسعار الفائدة المرتفعة. تقوم الإدارة باستخدام طريقة الاستخدام لغرض تحديد ما إذا كان يوجد انخفاض في القيمة للشركات الزميلة. إن تقدير قيمة الاستخدام يتضمن ممارسة تقديرات واقتراضات هامة بشأن التدفقات النقدية المستقبلية، ومعدلات النمو مع الأخذ في الاعتبار رؤية الإدارة حول التوقعات المستقبلية للأعمال ومعدلات الخصم ذات الصلة وغيرها. وعليه، فقد اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الهامة. يمكن الرجوع إلى إيضاحات 4 و 7 حول البيانات المالية المجمعة، لمزيد من التفاصيل بخصوص هذا الأمر.	- لقد قمنا بفهم العملية المتبعة من الإدارة لتحديد القيمة الاستردادية للاستثمارات في شركات زميلة بما في ذلك إجراءات الرقابة في تلك العملية. - لقد قمنا بتقييم إجراءات الرقابة ذات العلاقة المتبعة لتقييم الشركات الزميلة لتحديد ما إذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل ملائم. - لقد فحصنا معلومات السوق المنشورة فيما يتعلق بأسعار الأسهم، المركز المالي وأداء الشركات الزميلة بغرض تقييم تقديرات الإدارة المتعلقة بالانخفاض في القيمة وبغرض تحديد ما إذا كان يوجد مؤشرات إضافية على وجود انخفاض في قيمة شركات زميلة أخرى دون أن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة؛ بالاستعانة بخبراء التقييم لدينا قمنا بتقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المتبعة من قبل المجموعة لتحديد القيمة الاستردادية إلى جانب تأثير ضغوط التضخم الحالية وبيئة أسعار الفائدة المرتفعة على الأسواق والأعمال؛ لقد ناقشنا احتمالية التغير في المحددات الرئيسية مع الإدارة بغرض تقييم ما إذا كانت المدخلات والتقديرات المستخدمة في إعداد التدفقات النقدية المتوقعة ملائمة؛ لقد قمنا بتقييم الإفصاحات الواردة في البيانات المالية المجمعة المتعلقة بهذا الأمر في ضوء متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. نتوقع الحصول على التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى ولا يعبر بأي شكل عن أي استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسئولياتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، عند اتاحتها، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الاطلاع على التقرير السنوي، إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع إلى المكلفين بالحوكمة. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة من المجلس الدولي لمعايير المحاسبة، وعن وضع نظم الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسئولية تقييم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترض الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بشكل فردي أو مجتمّع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس أحكاماً مهنية ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتناول تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يشمل التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين (تتمة)

شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)

دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

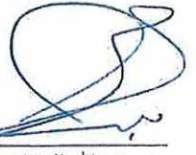
مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - تخطيط وتنفيذ عملية تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية للمجموعة. نحن مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لأغراض تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية فقط عن رأي التدقيق.
- نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لعملية التدقيق وتوقيتها ونتائجها الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهريّة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق.
- كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا كذلك، أن الشركة الأم تملك حسابات منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر، وأننا قد حصلنا على المعلومات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجوب إثباته فيها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.


بدر عبدالله الزمان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 20 مارس 2025

شركة التمددين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	
			الموجودات
14,796,044	3,972,187	5	النقد والنقد المعادل
1,705,716	1,062,457		مدينون وموجودات أخرى
173,355,729	180,094,881	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
127,896,065	132,996,569	7	استثمارات في شركات زميلة
23,721,000	24,000,000	8	استثمارات عقارية
3,961,347	3,688,449		ممتلكات ومعدات ومشروعات قيد التنفيذ
4,098,425	3,137,986	9	الشهرة و موجودات غير ملموسة
1,221,067	1,022,638		موجودات أخرى
350,755,393	349,975,167		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
6,413,765	4,974,965	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
11,500,000	1,000,000	11	تسهيلات بنكية
386,902	424,099		مكافأة نهاية الخدمة
18,300,667	6,399,064		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
34,506,371	20,000,000	12 و 21	رأس المال
15,672,351	15,672,351		علاوة إصدار
(4,231,526)	(9)	13 و 21	أسهم خزانة
6,886,779	3,661,254		أرباح بيع أسهم خزانة
12,456,151	13,845,937	14	احتياطي إجباري
201,841,972	222,250,382		احتياطي القيمة العادلة
927,595	1,674,079		حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة
53,679,256	55,766,415		أرباح مرحلة
321,738,949	332,870,409		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
10,715,777	10,705,694		حقوق الجهات غير المسيطرة
332,454,726	343,576,103		مجموع حقوق الملكية
350,755,393	349,975,167		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

عبد العزيز عبد الله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة


خالد عصام المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المجموع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	
			الإيرادات
11,844,397	9,146,406	16	صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة
6,415,834	5,384,451		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(2,396,829)	686,749	17	صافي أرباح/ (خسائر) من استثمارات عقارية
1,085,984	738,705		إيرادات تشغيلية أخرى - بالصافي
731,774	879,027	18	إيرادات أخرى
<u>17,681,160</u>	<u>16,835,338</u>		
			المصروفات
565,443	735,091		تكلفة موظفين
1,911,667	1,665,540	19	مصاريف أخرى
1,209,057	509,665		أعباء تمويل
1,897	37,267		فروق تحويل عملات أجنبية
<u>3,688,064</u>	<u>2,947,563</u>		
13,993,096	13,887,775		ربح السنة قبل الاستقطاعات
268,737	289,652		ضريبة دعم العملة الوطنية
60,148	61,017		الزكاة
35,000	35,000		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>13,629,211</u>	<u>13,502,106</u>		صافي ربح السنة
			يوزع كما يلي:
13,619,228	13,512,189		لمساهمي الشركة الأم
9,983	(10,083)		لحقوق الجهات غير المسيطرة
<u>13,629,211</u>	<u>13,502,106</u>		
<u>40.68</u>	<u>47.37</u>	20	ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركتاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	
13,629,211	13,502,106	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل:
58,601	188,790	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة
58,601	188,790	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها ضمن بيان الدخل في فترات لاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(6,952,938)	20,408,410	الأخر
267,284	598,234	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة
(6,685,654)	21,006,644	
(6,627,053)	21,195,434	إجمالي بنود الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى
7,002,158	34,697,540	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		يوزع كما يلي:
6,992,175	34,707,623	لمساهمي الشركة الأم
9,983	(10,083)	لحقوق الجهات غير المسيطرة
7,002,158	34,697,540	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

وغير كتابها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مجموعة حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	المجموع	حقوق الملكية المساهمة للشركة الأم							
			أرباح مرحلة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زيمية	القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	أرباح بيع أسهم خزانة	أسهم خزانة	علاقرة إصدار	رأس المال
329,598,145	10,644,690	318,953,455	45,477,872	601,710	208,794,910	11,057,840	6,886,779	(4,044,378)	15,672,351	34,506,371
13,629,211	9,983	13,619,228	13,619,228	-	-	-	-	-	-	-
(6,627,053)	-	(6,627,053)	-	325,885	(6,952,938)	-	-	-	-	-
7,002,158	9,983	6,992,175	13,619,228	325,885	(6,952,938)	-	-	-	-	-
(4,019,533)	-	(4,019,533)	(4,019,533)	-	-	-	-	-	-	-
(187,148)	-	(187,148)	-	-	-	-	-	(187,148)	-	-
-	-	-	(1,398,311)	-	-	-	-	-	-	-
61,104	61,104	-	-	-	-	-	-	-	-	-
332,454,726	10,715,777	321,738,949	53,679,256	927,595	201,841,972	12,456,151	6,886,779	(4,231,526)	15,672,351	34,506,371
332,454,726	10,715,777	321,738,949	53,679,256	927,595	201,841,972	12,456,151	6,886,779	(4,231,526)	15,672,351	34,506,371
332,454,726	10,715,777	321,738,949	53,679,256	927,595	201,841,972	12,456,151	6,886,779	(4,231,526)	15,672,351	34,506,371
13,502,106	(10,083)	13,512,189	13,512,189	-	-	-	-	-	-	-
21,195,434	-	21,195,434	-	787,024	20,408,410	-	-	-	-	-
34,697,540	(10,083)	34,707,623	13,512,189	787,024	20,408,410	-	-	-	-	-
(49,564)	-	(49,564)	-	-	-	-	-	(49,564)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(3,225,525)	4,281,081	-	(1,055,556)
(13,450,815)	-	(13,450,815)	-	-	-	-	-	-	-	(13,450,815)
(10,035,244)	-	(10,035,244)	(10,035,244)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1,389,786)	-	-	1,389,786	-	-	-	-
(40,540)	-	(40,540)	-	(40,540)	-	-	-	-	-	-
334,576,103	10,705,694	332,870,409	55,766,415	1,674,079	222,250,382	13,845,937	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000

الرصيد في 1 يناير 2023

صافي ربح السنة

بند (الخصم/ع) الدخل الشامل الأخرى

إجمالي (الخصم/ع) الدخل الشامل للسنة

توزيعات أرباح (الخصم/ع) 15

شراء أسهم خزانة

المحول لاحتياطي الإيجاري

التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة

الرصيد في 31 ديسمبر 2023

الرصيد في 1 يناير 2024

صافي ربح السنة

بند الدخل الشامل الأخرى

إجمالي الدخل الشامل للسنة

شراء أسهم خزانة

إلغاء الأسهم خزانة (الخصم/ع) 21

توزيعات رأس المال (الخصم/ع) 21

توزيعات أرباح (الخصم/ع) 15

المحول لاحتياطي الإيجاري

أثر استبعاد شركة زيمية

الرصيد في 31 ديسمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2023	2024	إيضاح	أنشطة العمليات
13,629,211	13,502,106		صافي ربح السنة
(11,844,397)	(9,146,406)	16	تسويات:
(6,415,834)	(5,384,451)		صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة
(614,852)	(403,772)		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(200,000)		إيرادات فوائد
2,396,829	(69,812)		رد مخصص خسائر أرصدة مدينة أخرى
86,355	-		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
1,209,057	509,665		خسائر من بيع ممتلكات ومعدات
1,636,987	1,586,402		أعباء تمويل
40,639	46,644		استهلاكات وإطفاءات
123,995	440,376		مكافأة نهاية الخدمة
(1,334,011)	(509,506)		ربح العمليات قبل التغيرات في موجودات ومطلوبات العمليات
5,874	(18,853)		مدينون وموجودات أخرى
(1,643,462)	(1,334,202)		موجودات أخرى
(37,756)	(9,447)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(2,885,360)	(1,431,632)		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
			صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات
9,886,349	14,655,567		أنشطة الاستثمار
4,688,287	6,084,386	7	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
6,415,834	5,384,451		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
555,266	464,537		توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(291,620)	(135,783)		إيرادات فوائد مستلمة
(1,509,852)	(209,188)		المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة
-	(986,309)		المدفوع لتطوير استثمارات عقارية
(7,539,000)	-		المدفوع لإقتناء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(47,356)	-		صافي النقد المسدد نتيجة اقتناء شركة تابعة
12,157,908	25,257,661		صافي النقد نتيجة استبعاد شركات تابعة
			صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
-	(13,443,999)		أنشطة التمويل
(4,037,224)	(10,044,240)		المدفوع للمساهمين من تخفيض رأس المال
4,000,000	1,250,000		توزيعات أرباح مدفوعة
(17,361,700)	(11,750,000)		المحصل من تسهيلات بنكية
(187,148)	(49,564)		المدفوع من تسهيلات بنكية
(1,130,691)	(612,083)		المدفوع لشراء أسهم خزانة
61,104	-		أعباء تمويل مدفوعة
(18,655,659)	(34,649,886)		التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
(9,383,111)	(10,823,857)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
24,179,155	14,796,044		النقص في النقد والنقد المعادل
14,796,044	3,972,187	5	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
			النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.