

التاريخ: 12 مايو 2025
الإشارة: ص/ع/م/ 74/ 25/

السادة/ شركة بورصة الكويت
المحترمين دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية عن الفترة المنتهية في 2025/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،


محمد مصطفى المرزوق
الرئيس التنفيذي

تمدين
TAMDEEN
INVESTMENT

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2536 2330 - 965 188 2233 +

WWW.TAMDEEN.COM

ص.ب: 22509 الصفاة 13066 الكويت

سجل تجاري رقم 69476

رأس المال KD 20,000,000

شركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك.ع
Tamdeen Investment Company K.P.S.C.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	12 مايو 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين الاستثمارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	انعقد اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين الاستثمارية اليوم الاثنين الموافق 12 مايو 2025 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد قرر المجلس ما يلي:- اعتماد البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد.

Company Name	اسم الشركة
TAMDEEN INVESTMENT COMPANY	شركة التمدين الاستثمارية

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
7%	2,206,903	2,361,144	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
79%	6.60	11.81	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
48%	35,006,011	51,799,158	الموجودات المتداولة Current Assets
5 %	370,838,820	389,135,681	إجمالي الموجودات Total Assets
73%	18,132,864	31,355,923	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
72%	18,538,064	31,797,254	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	341,605,674	346,623,765	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
21%	2,646,291	3,201,352	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
36%	1,739,455	2,362,554	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Handwritten signature and date: 20.05.25

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- زيادة حصة المجموعة من ارباح شركات زميلة	- Increase in group's share in associates' results

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	9,231	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	222,920	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

2025

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

408

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	تخفيض رأس المال Capital Decrease		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد مصطفى المرزوق

Handwritten signature

شركة التمدين الاستثمارية

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة التمدين الاستثمارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 31 مارس 2025، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



علي بدر الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ

دبليوت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 12 مايو 2025

شركة القمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 31 مارس 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025	إيضاح	
				الموجودات
21,285,917	3,972,187	4,394,556	4	النقد والنقد المعادل
1,970,094	1,062,457	21,404,602	5	مدينون وموجودات أخرى
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
183,748,221	180,094,881	196,283,971	6	الشامل الأخر
131,213,518	132,996,569	135,593,848	7	استثمارات في شركات زميلة
23,721,000	24,000,000	24,000,000	8	استثمارات عقارية
3,874,511	3,688,449	3,598,554		ممتلكات ومعدات ومشروعات قيد التنفيذ
3,858,315	3,137,986	2,897,876	9	الشهرة وموجودات غير ملموسة
1,167,244	1,022,638	962,274		موجودات أخرى
<u>370,838,820</u>	<u>349,975,167</u>	<u>389,135,681</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
6,382,864	4,974,965	5,355,923	10	دائنون وارصدة دائنة أخرى
11,750,000	1,000,000	26,000,000	11	تسهيلات بنكية
405,200	424,099	441,331		مكافأة نهاية الخدمة
<u>18,538,064</u>	<u>6,399,064</u>	<u>31,797,254</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
34,506,371	20,000,000	20,000,000		رأس المال
15,672,351	15,672,351	15,672,351		علاوة إصدار
(4,281,081)	(9)	(9)	12	أسهم خزانة
6,886,779	3,661,254	3,661,254		أرباح بيع أسهم خزانة
12,456,151	13,845,937	13,845,937		احتياطي إجباري
218,490,225	222,250,382	233,744,023		احتياطي القيمة العادلة
1,988,719	1,674,079	1,572,650		حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة
55,886,159	55,766,415	58,127,559		أرباح مرحلة
341,605,674	332,870,409	346,623,765		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
10,695,082	10,705,694	10,714,662		حقوق الجهات غير المسيطرة
<u>352,300,756</u>	<u>343,576,103</u>	<u>357,338,427</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>370,838,820</u>	<u>349,975,167</u>	<u>389,135,681</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد العزيز عبد الله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2024	2025		
			الإيرادات
2,256,329	2,698,708	7	صافي أرباح من شركات زميلة
3,000	375		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
168,367	213,576		صافي أرباح من استثمارات عقارية
208,063	279,364		إيرادات تشغيلية أخرى - بالصافي
527,827	90,892		إيرادات أخرى
3,163,586	3,282,915		
			المصروفات
175,052	188,451		تكلفة الموظفين
575,089	332,531		مصاريف أخرى
179,312	317,850		أعباء تمويل
(22,617)	(34)		فروق تحويل عملات أجنبية
906,836	838,798		
2,256,750	2,444,117		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
57,705	61,310		ضريبة دعم العمالة الوطنية
12,837	12,695		الزكاة
2,186,208	2,370,112		صافي ربح الفترة
			يوزع كما يلي:
2,206,903	2,361,144		لمساهمي الشركة الأم
(20,695)	8,968		لحقوق الجهات غير المسيطرة
2,186,208	2,370,112		
6.60	11.81	13	ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	
2,186,208	2,370,112	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
118,548	563	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
		بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
16,648,253	11,493,641	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
942,576	(101,992)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
17,590,829	11,391,649	
17,709,377	11,392,212	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
19,895,585	13,762,324	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		بوزع كما يلي:
19,916,280	13,753,356	لمساهمي الشركة الأم
(20,695)	8,968	لحقوق الجهات غير المسيطرة
19,895,585	13,762,324	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)											
مجموع حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	المجموع	أرباح مرحلة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم						
					احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	أرباح بيع أسهم خزانة	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	
332,454,726	10,715,777	321,738,949	53,679,256	927,595	201,841,972	12,456,151	6,886,779	(4,231,526)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 1 يناير 2024
2,186,208	(20,695)	2,206,903	2,206,903	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح/ (خسارة) الفترة
17,709,377	-	17,709,377	-	1,061,124	16,648,253	-	-	-	-	-	يزود الدخل الشامل الأخرى
19,895,585	(20,695)	19,916,280	2,206,903	1,061,124	16,648,253	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(49,555)	-	(49,555)	-	-	-	-	-	(49,555)	-	-	شراء أسهم خزانة
352,300,756	10,695,082	341,605,674	55,886,159	1,988,719	218,490,225	12,456,151	6,886,779	(4,281,081)	15,672,351	34,506,371	الرصيد في 31 مارس 2024
343,576,103	10,705,694	332,870,409	55,766,415	1,674,079	222,250,382	13,845,937	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000	الرصيد في 1 يناير 2025
2,370,112	8,968	2,361,144	2,361,144	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح للفترة
11,392,212	-	11,392,212	-	(101,429)	11,493,641	-	-	-	-	-	يزود الدخل الشامل الأخرى
13,762,324	8,968	13,753,356	2,361,144	(101,429)	11,493,641	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
357,338,427	10,714,662	346,623,765	58,127,559	1,572,650	233,744,023	13,845,937	3,661,254	(9)	15,672,351	20,000,000	الرصيد في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرتبطة تملأ جزأ لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح		الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	2024	2025
أنشطة العمليات				
صافي ربح الفترة				
تسويات:				
صافي أرباح من شركات زميلة				
توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر				
استهلاكات وإطفاءات				
مكافأة نهاية الخدمة				
إيرادات فوائد				
أعباء تمويل				
رد مخصص خسائر ائتمان				
ربح العمليات قبل التغييرات في موجودات ومطلوبات العمليات				
مدينون وموجودات أخرى				
موجودات أخرى				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى				
صافي النقد الناتج من أنشطة العمليات				
أنشطة الاستثمار				
إيرادات فوائد مستلمة				
توزيعات مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر				
المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة				
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر				
المدفوع مقدماً لشراء أراضي				
المحصل من استبعاد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر				
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة الاستثمار				
أنشطة التمويل				
المحصل من التسهيلات البنكية				
أعباء تمويل مدفوعة				
توزيعات أرباح مدفوعة				
شراء أسهم خزانة				
صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل				
الزيادة في النقد والنقد المعادل				
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة				
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة				

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.