

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	6 - 13

شركة التمدين الاستثمارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة التمدين الاستثمارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 سبتمبر 2023، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

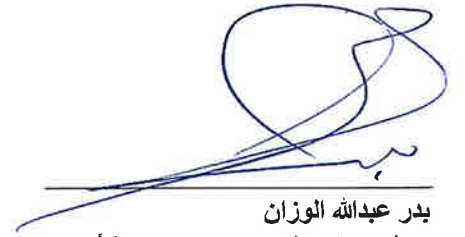
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



يوسف عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 9 نوفمبر 2023

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجموع المكثف كما في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2022
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	16,339,294	24,179,155	36,915,632
مدينون وموجودات أخرى	2,428,394	1,126,932	2,073,999
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	184,087,435	190,178,606	199,646,670
استثمارات في شركات زميلة	125,475,314	127,198,167	123,539,378
استثمارات عقارية قيد التطوير	23,800,000	-	-
موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ	4,055,933	4,457,257	4,523,544
موجودات غير ملموسة	3,066,264	4,260,138	4,618,631
الشهرة	1,272,270	-	-
موجودات أخرى	1,278,586	1,121,840	1,198,341
مجموع الموجودات	361,803,490	352,522,095	372,516,195
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	6,130,368	8,886,315	10,092,943
تسهيلات بنكية	19,275,000	13,540,000	40,771,650
مكافأة نهاية الخدمة	382,854	497,635	469,451
مجموع المطلوبات	25,788,222	22,923,950	51,334,044
حقوق الملكية			
رأس المال	34,506,371	34,506,371	34,506,371
علاوة إصدار	15,672,351	15,672,351	15,672,351
أسهم خزانة	(4,231,526)	(4,044,378)	(3,900,348)
أرباح بيع أسهم خزانة	6,886,779	6,886,779	6,886,779
احتياطي إجباري	11,057,840	11,057,840	9,752,679
احتياطي القيمة العادلة	204,882,646	208,794,910	202,086,956
حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة	914,445	601,710	(226,484)
أرباح مرحلة	55,637,740	45,477,872	45,909,839
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	325,326,646	318,953,455	310,688,143
حقوق الجهات غير المسيطرة	10,688,622	10,644,690	10,494,008
مجموع حقوق الملكية	336,015,268	329,598,145	321,182,151
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	361,803,490	352,522,095	372,516,195

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد العزيز عبد الله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2022	2023	2022	2023		
7,451,055	9,441,580	2,448,073	2,217,319	10	الإيرادات
					صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة
6,546,775	6,415,834	20,920	2,321,998		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة
815,671	1,077,364	317,078	97,477		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
344,882	546,050	149,852	197,607		إيرادات تشغيلية أخرى (بالصافي)
15,158,383	17,480,828	2,935,923	4,834,401		إيرادات أخرى
					المصروفات
482,701	389,845	100,803	114,977		تكلفة الموظفين
1,501,028	1,560,122	516,875	230,861		مصاريف أخرى
1,409,751	945,480	430,786	318,849		أعباء تمويل
(413,964)	(75,932)	(233,518)	(66,778)		فروق تحويل عملات أجنبية
2,979,516	2,819,515	814,946	597,909		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
12,178,867	14,661,313	2,120,977	4,236,492		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	11,540	-	5,161		ضريبة دعم العمالة الوطنية
321,586	355,817	56,874	43,499		الزكاة
110,994	67,888	22,331	4,753		صافي ربح الفترة
11,746,287	14,226,068	2,041,772	4,183,079		
					يوزع كما يلي:
11,778,734	14,179,401	2,046,946	4,174,105		لمساهمي الشركة الأم
(32,447)	46,667	(5,174)	8,974		لحقوق الجهات غير المسيطرة
11,746,287	14,226,068	2,041,772	4,183,079		
34.67	42.34	6.07	12.47	11	ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمددين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		صافي ربح الفترة
2022	2023	2022	2023	
11,746,287	14,226,068	2,041,772	4,183,079	
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف:
64,903	39,214	16,726	(842)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
				بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف:
29,504,678	(3,912,264)	16,504,103	(3,341,482)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
60,982	273,521	(10,522)	(121,761)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
29,565,660	(3,638,743)	16,493,581	(3,463,243)	
29,630,563	(3,599,529)	16,510,307	(3,464,085)	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
41,376,850	10,626,539	18,552,079	718,994	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				يوزع كما يلي:
41,409,297	10,579,872	18,557,253	710,020	لمساهمي الشركة الأم
(32,447)	46,667	(5,174)	8,974	لحقوق الجهات غير المسيطرة
41,376,850	10,626,539	18,552,079	718,994	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستشارية – ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية	مجموع حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم							رأس المال
			المجموع	أرباح مرحلة احتياطات شركات زيميلة	حصة المجموعة من احتياطات	أرباح حصة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إجابري	حقوق الملكية المتأثرة لمساهمي الشركة الأم	
						أرباح بيع أسهم خزانة	أرباح خزانة	علاوة إصدار		
286,150,518	10,526,455	275,624,063	37,536,724	(352,369)	172,582,278	9,752,679	6,886,779	(960,750)	15,672,351	34,506,371
11,746,287	(32,447)	11,778,734	11,778,734	-	-	-	-	-	-	-
29,630,563	-	29,630,563	-	125,885	29,504,678	-	-	-	-	-
(3,405,619)	-	(3,405,619)	(3,405,619)	-	-	-	-	-	-	-
(2,939,598)	-	(2,939,598)	-	-	-	-	(2,939,598)	-	-	-
321,182,151	10,494,008	310,688,143	45,909,839	(226,484)	202,086,956	9,752,679	6,886,779	(3,900,348)	15,672,351	34,506,371
329,598,145	10,644,690	318,953,455	45,477,872	601,710	208,794,910	11,057,840	6,886,779	(4,044,378)	15,672,351	34,506,371
14,226,068	46,667	14,179,401	14,179,401	-	-	-	-	-	-	-
(3,599,529)	-	(3,599,529)	-	312,735	(3,912,264)	-	-	-	-	-
(4,019,533)	-	(4,019,533)	(4,019,533)	-	-	-	-	-	-	-
(187,148)	-	(187,148)	-	-	-	-	(187,148)	-	-	-
(2,735)	(2,735)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
336,015,268	10,688,622	325,326,646	55,637,740	914,445	204,882,646	11,057,840	6,886,779	(4,231,526)	15,672,351	34,506,371

الرصيد في 1 يناير 2023
صافي ربح الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح 13)
شراء أسهم خزانة
التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة

الرصيد في 30 سبتمبر 2023

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2022	2023		
11,746,287	14,226,068		أنشطة العمليات
			صافي ربح الفترة
			تسويات:
(7,451,055)	(9,441,580)	10	صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة
(6,546,775)	(6,415,834)		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(187,952)	(463,838)		إيرادات فوائد
1,515,348	1,253,796		استهلاكات وإطفاءات
1,409,751	945,480		أعباء تمويل
-	85,079		خسائر من بيع موجودات ثابتة
36,855	45,037		مكافأة نهاية الخدمة
522,459	234,208		ربح العمليات قبل التغيرات في موجودات ومطلوبات العمليات
(103,975)	(2,051,322)		مدينون وموجودات أخرى
51,217	(1,873)		موجودات أخرى
634,215	(1,093,662)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(18,762)	(73,384)		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
1,085,154	(2,986,033)		صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة العمليات
			أنشطة الاستثمار
6,546,775	6,415,834		توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,594,145	4,688,287		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
59,719,564	2,195,317		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
173,776	402,385		إيرادات فوائد مستلمة
-	(7,539,000)	12.1	صافي النقد المسدد نتيجة أقتناء شركة تابعة
-	(36,647)	12.2	صافي النقد نتيجة استبعاد شركات تابعة
(244,243)	(291,620)		المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة
(2,870,040)	-		المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,600,000)	-		المدفوع مقدماً لتأسيس شركة زميلة
63,319,977	5,834,556		صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(3,390,916)	(4,036,684)		توزيعات أرباح مدفوعة
5,500,000	4,000,000		المحصل من التسهيلات البنكية
(47,018,350)	(9,586,700)		المدفوع من التسهيلات البنكية
(2,939,598)	(187,148)		شراء أسهم خزانة
-	(2,735)		التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
(1,497,688)	(875,117)		أعباء تمويل مدفوعة
(49,346,552)	(10,688,384)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
15,058,579	(7,839,861)		(النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل
21,857,053	24,179,155		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
36,915,632	16,339,294	4	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست شركة التمدين الاستثمارية - شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة الأم" في الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 359 جلد 1 بتاريخ 3 مارس 1997. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري بتاريخ 30 أبريل 1997 تحت رقم 69476، وسجلت كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 20 أغسطس 1997، بتاريخ 7 يوليو 2021 تم شطب الشركة الأم من سجل شركات الاستثمار لدى بنك الكويت المركزي. بتاريخ 29 مايو 2006 تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية. يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في جنوب السرة - منطقة الزهراء - مول 360 - الدائري السادس - الدور الخامس - الكويت ص.ب 22509 الصفاة - 13066 الكويت.

يتمثل نشاط المجموعة الرئيسي في القيام بكافة عمليات الاستثمار المالي بجميع القطاعات الاقتصادية داخل وخارج دولة الكويت، إن الشركة الأم تقوم بإدارة المحافظ الاستثمارية ومستشار استثمار، والوساطة في عمليات الاقتراض أو الاقتراض، والقيام بكافة أنواع الاستثمار في العقارات بغرض التنمية والتطوير فيما عدا القسائم والبيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص، سواء كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر وحساب الشركة أو لحساب الغير.

فيما يلي بيان بالشركات التابعة المجموعة:-

اسم الشركة	الكيان القانوني	النشاط	نسبة الملكية (%)	30 سبتمبر 2023	31 ديسمبر 2022	30 سبتمبر 2022
شركة المدينة الثانية للتجارة العامة والمقاولات وشركاتها التابعة	ذ.م.م	تجارة عامة ومقاولات	100	100	100	100
شركة وفرة القابضة (إيضاح 12.2)	ش.م.ك. قابضة	استثمارات	100	100	100	100
شركة التمدين الأولى لبيع وشراء العقارات والأراضي	ذ.م.م	عقارات	100	100	100	100
شركة التمدين للامتيازات القابضة	ش.م.ك. قابضة	قابضة	100	100	100	100
شركة التمدين للأغذية	ش.م.ك. مقفلة	تجهيزات غذائية	100	100	100	100
شركة التمدين للدعاية والإعلان	ش.م.ك. مقفلة	إعلان	100	100	100	100
شركة الكويت كارتينج الترفيهية	ش.م.ك. مقفلة	ترفيهية	100	100	100	100
شركة تمدين العالمية للمطاعم	ش.م.ك. مقفلة	تجهيزات غذائية	100	100	100	100
شركة سبيريت الفنية (إيضاح 12.2)	ش.م.ك. مقفلة	ترفيهية	100	100	100	100
شركة التمدين للتطوير العقاري (إيضاح 12.1)	ش.م.ك. مقفلة	عقارات	100	100	100	100
شركة التمدين للمنتجات	ذ.م.م	عقارات	61.72	61.72	61.72	61.72

تم تجميع الشركات التابعة بناءً على معلومات مالية إدارية معده من قبل إدارات تلك الشركات التابعة كما في 30 سبتمبر 2023.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 55.94% لشركة التمدين العقارية ش.م.ك عامة كما في 30 سبتمبر 2023.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة في 9 نوفمبر 2023.

2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2023 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بالإضافة إلى السياسات الواردة أدناه وباستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري لفترة البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2023، ولم ينتج عنها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر أية معايير، تفسيرات، أو تعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي العقارات التي تم اقتناءها من أجل تأجيرها لفترات طويلة أو الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. يتم إثبات الاستثمارات العقارية عند اقتناءها بالتكلفة متضمن مصاريف المعاملة. لاحقاً، يتم إعادة قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة من خلال مقيمين مستقلين معتمدين ويتم اعتماد التقييم الأقل. تثبت الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند بيعها أو استبعادها من الاستخدام ويكون من المتوقع ألا تدر منافع مستقبلية. تدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد (يتم احتسابها بمقدار الفرق بين صافي المحصل من الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل المجموع للفترة التي تم فيها الاستبعاد.

تقدير القيمة العادلة

3.

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة		أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية		مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
					2022/9/30	2022/12/31	2023/9/30
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:							
-	-	آخر أمر شراء	1	195,827,226	187,149,957	181,049,597	أسهم مسعرة
كلما زادت معدلات	معدلات	أسعار السوق	3	3,819,444	3,028,649	3,037,838	أسهم غير مسعرة
مخاطر الخصم ومخاطر	الخصم والقيمة	المقارن والقيمة					
السوق انخفضت	الدفترية	الدفترية المعدلة					
القيمة العادلة	المعدلة						
بمخاطر السوق							

التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى 3

أسهم غير مسعرة			
30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
3,819,444	3,819,444	3,028,649	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	10,000	الإضافات
-	(790,795)	(811)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
3,819,444	3,028,649	3,037,838	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر تعادل تقريباً قيمتها الدفترية.

النقد والنقد المعادل

4.

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
6,375,665	6,014,147	4,839,799	حسابات جارية لدى البنوك
30,209,763	17,998,712	11,474,963	ودائع لأجل (أقل من 3 شهور)
1,274	426	820	نقد لدى مؤسسات مالية أخرى
328,930	165,870	23,712	نقد بالصندوق
36,915,632	24,179,155	16,339,294	

بلغ سعر الفائدة الفعلي على الودائع لأجل 5.3% كما في 30 سبتمبر 2023 (3.93% كما في 31 ديسمبر 2022 - 2.5% - 3% كما في 30 سبتمبر 2022).

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	
14,352,742	187,149,957	181,049,597	استثمارات في أسهم محلية – مسعرة
2,908,056	3,028,649	3,037,838	استثمارات في أسهم محلية – غير مسعرة
181,474,520	-	-	استثمارات في أسهم أجنبية – مسعرة
911,352	-	-	استثمارات في أسهم أجنبية – غير مسعرة
<u>199,646,670</u>	<u>190,178,606</u>	<u>184,087,435</u>	

- خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة ببيع جزء من أحد الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بلغت القيمة العادلة لتلك الاسهم المباعة كما في تاريخ الاستبعاد 2,195,317 دينار كويتي، كما بلغت الأرباح المتراكمة ذات الصلة 440,877 دينار كويتي والمحتفظ بها ضمن احتياطي القيمة العادلة. بلغت أرصدة الأرباح المتراكمة المتعلقة بالاستثمارات المستبعدة والمحتفظ بها ضمن احتياطي القيمة العادلة 204,395,273 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 (203,954,396) دينار كويتي – 31 ديسمبر 2022، 56,724,470 دينار كويتي – 30 سبتمبر 2022).
- تم رهن بعض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للمجموعة (إيضاح 8).
- تم تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية وفقاً لطرق التقييم المشار إليها في إيضاح (3).

6. استثمارات في شركات زميلة

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023	بلد التأسيس	إسم الشركة			
دينار كويتي	نسبة المساهمة (%)	دينار كويتي	نسبة المساهمة (%)	دينار كويتي	نسبة المساهمة (%)		
60,299,150	48.38	61,384,460	48.38	62,654,390	48.38	الكويت	شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك عامة)
27,539,868	30.74	28,783,394	50	30,354,477	50	الكويت	شركة منشأ العقارية (ش.م.ك مقلدة)
27,639,717	50	27,648,849	30.74	27,767,856	30.74	الكويت	شركة لؤلؤة التمدين العقارية (ش.م.ك مقلدة)
3,861,190	48	4,860,925	48	-	-	الكويت	شركة التمدين للتطوير العقاري (ش.م.ك مقلدة)
4,199,453		4,520,539		4,698,591			أخرى
123,539,378		127,198,167		125,475,314			

- يتم المحاسبة عن جميع الاستثمارات في شركات زميلة أعلاه وفقاً لطريقة حقوق الملكية ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.
- بلغ نصيب المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة 7,451,899 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 تم تسجيلها وفقاً لآخر معلومات مالية معدة بمعرفة إدارات تلك الشركات الزميلة فيما عدا شركة السينما الكويتية الوطنية، وشركة منشأ العقارية، وشركة لؤلؤة التمدين العقارية، والتي تم تسجيلها وفقاً لآخر معلومات مالية (غير مدققة) 7,451,055 دينار كويتي – 30 سبتمبر 2022).
- إن الاستثمار في شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع) مرهون جزئياً مقابل تسهيلات بنكية كما في 30 سبتمبر 2023 (إيضاح 8).
- إن كافة الشركات الزميلة غير مدرجة في أسواق نشطة باستثناء شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع) والتي بلغت القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة فيها 51,525,544 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 (42,564,580 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 – 39,876,291 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022).
- خلال الفترة الحالية، قامت الشركة الأم بالاستحواذ على حصة إضافية بنسبة 52% من رأس مال شركة التمدين للتطوير العقاري ش.م.ك.مقلدة، وبالتالي تم إعادة تصنيف الاستثمار من شركة زميلة إلى شركة تابعة (إيضاح 12.1).

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

7. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
4,219,208	3,470,878	2,814,129
1,163,260	1,125,333	1,282,815
321,586	304,775	355,817
668,646	787,821	307,885
549,894	149,959	237,963
110,994	55,408	67,888
176,012	760,729	36,740
58,870	58,181	41,030
-	4,503	16,043
2,824,473	2,168,728	970,058
10,092,943	8,886,315	6,130,368

دائنون مقابل اقتناء موجودات غير ملموسة
التزامات إيجار
ضريبة دعم العمالة الوطنية
مصاريف مستحقة
المستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 14)
زكاة
دائنون
توزيعات أرباح مستحقة
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
أخرى

فيما يلي تحليل استحقاق التزامات الإيجار:

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
153,348	154,305	223,190
1,009,912	971,028	1,059,625
1,163,260	1,125,333	1,282,815

التزامات إيجار متداولة تستحق خلال 12 شهر
التزامات إيجار غير متداولة تستحق لأكثر من 12 شهر

8. تسهيلات بنكية

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
40,771,650	13,540,000	19,275,000
3.56	4.24	5.23

قروض لأجل
متوسط سعر الفائدة على القروض (%)
إن كافة التسهيلات البنكية ممنوحة بمعدلات فائدة متغيرة.
تم رهن الموجودات التالية ضماناً للتسهيلات البنكية:

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
47,978,873	37,098,040	36,339,831
12,112,365	35,758,080	36,497,849
-	-	23,800,000
60,091,238	72,856,120	96,637,680

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
الأخر
استثمارات في شركة زميلة
استثمارات عقارية قيد التطوير

إن جميع التسهيلات البنكية تستحق السداد خلال سنة من تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ويتم تجديدها بشكل دوري.

9. أسهم خزانة

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
9,811,526	10,102,611	10,447,993
2.84	2.93	3.03
4,660,475	6,162,593	5,380,716

عدد الأسهم (سهم)
النسبة لأسهم رأس المال (%)
القيمة السوقية

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ بإحتياطات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراه طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

10. صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2022	2023	2022	2023
حصة من نتائج أعمال شركات زميلة (إيضاح 6)		2,448,073	2,217,319	7,451,055	7,451,899
ربح إعادة تقييم حصة مقتناة في السابق لشركة تابعة (إيضاح 12.1)		-	-	-	1,226,396
صافي ربح من بيع شركات تابعة (إيضاح 12.2)		-	-	-	763,285
		2,448,073	2,217,319	7,451,055	9,441,580

11. ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم
يتم احتساب ربحية السهم لمساهمي الشركة الأم على أساس صافي الربح المتاح لمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة مطروحاً منه أسهم الخزانة، وفيما يلي بيان بكيفية احتساب ربحية السهم:

الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2022	2023	2022	2023	2022	2023
4,174,105	2,046,946	14,179,401	11,778,734	صافي ربح الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم	
334,785,407	337,131,332	334,878,962	339,762,063	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)	
12.47	6.07	42.34	34.67	ربحية السهم (فلس)	

12. استثمارات في شركات تابعة

12.1 دمج الأعمال

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2023، قامت الشركة الأم بزيادة حصتها في رأس مال شركة التمدين للتطوير العقاري (ش.م.ك.) إحدى الشركات الزميلة والمملوكة سابقاً بنسبة 48% كما في 31 ديسمبر 2022 (إيضاح 6)، وذلك من خلال اقتناء حصة إضافية بنسبة 52% من أطراف ذات صلة، لتصبح إجمالي نسبة ملكية المجموعة 100%، بناءً على ما تقدم تم إعادة تصنيف الاستثمار من استثمار في شركة زميلة إلى استثمار في شركة تابعة. بلغ مقابل شراء الحصة الإضافية 7,800,000 دينار كويتي، والذي تم سداده نقداً خلال الفترة الحالية.

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2023، تم استخدام طريقة الاقتناء في المحاسبة عن عملية الاندماج وبناءً على ذلك تم إثبات الموجودات المقتناة والالتزامات المكتسبة، والمقابل المسدد باستخدام القيم المؤقتة كما في تاريخ الاقتناء. تم توزيع مقابل الشراء (يعرف أيضاً "سعر الشراء") على الموجودات المقتناة والالتزامات المكتسبة باستخدام القيم المؤقتة كما في تاريخ الاقتناء.

إن الشهرة المسجلة على أساس التوزيع المؤقت لسعر الشراء تمثل زيادة مقابل الشراء المحول وكذلك القيمة العادلة المبدئية للحصة المقتناة في السابق عن القيمة المؤقتة لصافي الموجودات المقتناة. يمكن تعديل توزيع سعر الشراء خلال فترة اثني عشر شهراً من تاريخ دمج الأعمال، حيث يتم الحصول على مزيد من المعلومات حول القيمة العادلة للأصول المقتناة والالتزامات المكتسبة، بما في ذلك التوافق في نموذج الأعمال، إذا لزم الأمر.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023، تم تعديل توزيع سعر الشراء كما في تاريخ الاستحواذ، حيث تم الحصول على مزيد من المعلومات حول القيمة العادلة للموجودات المقتناة والمطلوبات المكتسبة. عند تقييم الموجودات المقتناة والمطلوبات المكتسبة، استندت القيم العادلة، على سبيل المثال لا الحصر، إلى طريقة رسملة صافي الدخل المقدرة بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين. تم تحديد القيمة العادلة للحصة المقتناة في السابق بنسبة 48% على أساس طريقة صافي قيمة الأصول المعدلة، وقامت المجموعة بإثبات ربح بمبلغ 1,226,396 دينار كويتي في بيان الدخل المجمع (إيضاح 10).

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي بيان القيمة العادلة المعدلة للموجودات والمطلوبات المكتسبة كما في تاريخ الاقتناء:

دينار كويتي	النقد والنقد المعادل
261,000	مدینون وموجودات أخرى
39,603	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,750	استثمارات عقارية قيد التطوير
23,800,000	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(221,107)	تسهيلات بنكية
(11,321,700)	مكافأة نهاية الخدمة
(7,220)	صافي قيمة الموجودات المقتناة
12,553,326	الشهرة الناتجة من الاقتناء
1,272,270	مقابل الاقتناء
13,825,596	النقد المسدد مقابل شراء الحصة الإضافية 52%
7,800,000	الحصة المقتناة في السابق البالغة 48% (المحولة من استثمارات في شركات زميلة)
6,025,596	مقابل الاقتناء
13,825,596	

فيما يلي بيان بصافي التدفقات النقدية من عملية الاقتناء:

دينار كويتي	النقد المسدد مقابل شراء الحصة الإضافية البالغة 52%
(7,800,000)	يخصم: النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة كما في تاريخ الاقتناء
261,000	النقد نتيجة اقتناء شركة تابعة لأغراض التدفقات النقدية
(7,539,000)	

في حال انتهاء من عملية الاقتناء كما في 1 يناير 2023، كان صافي ربح المجموعة سوف ينخفض بمبلغ 128,595 دينار كويتي.
استبعاد شركات تابعة

12.2

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة ببيع استثماراتها في الشركات التابعة التالية لطرف ذي صلة مقابل مبلغ 2,446,649 دينار كويتي نقداً، وفيما يلي بيان بالشركات التابعة والنسب المستبعدة:

النسبة	الاسم
99%	شركة سبیریت الفنية
99.9%	شركة التمدين الرياضية (مملوكة من خلال شركة وفرة القابضة)

فقدت المجموعة السيطرة على الشركات التابعة الواردة اعلاه، وبناءً على ذلك توقفت عن تجميع البيانات المالية لهذه الشركات التابعة اعتباراً من 1 أبريل 2023 تاريخ فقد السيطرة.

فيما يلي بيان بالموجودات والمطلوبات للشركات التابعة المستبعدة كما في تاريخ الاستبعاد:

الإجمالي	شركة التمدين الرياضية	شركة سبیریت الفنية	النقد والنقد المعادل
2,483,296	824,185	1,659,111	مدینون وموجودات أخرى
834,782	415,349	419,433	موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ
314,819	123,025	191,794	موجودات أخرى
375,287	374,564	723	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(2,211,304)	(1,144,647)	(1,066,657)	مكافأة نهاية الخدمة
(93,654)	(52,476)	(41,178)	صافي قيمة الموجودات المستبعدة
1,703,226	540,000	1,163,226	مقابل الاستبعاد المحصل نقداً
2,446,649	537,845	1,908,804	قيمة الحصة الغير المستبعدة والمصنفة ضمن موجودات
			مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
19,862	540	19,322	يخصم: صافي قيمة الموجودات المستبعدة
2,466,511	538,385	1,928,126	أرباح/ (خسائر) استبعاد الشركات التابعة
(1,703,226)	(540,000)	(1,163,226)	
763,285	(1,615)	764,900	

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي بيان بصافي التدفقات النقدية من عملية الاستبعاد:

دينار كويتي
2,446,649
(2,483,296)
(36,647)

النقد المحصل من عملية الاستبعاد
يخصم: النقد والنقد المعادل في الشركة التابعة كما في تاريخ الاستبعاد
النقد نتيجة استبعاد شركات تابعة لأغراض التدفقات النقدية

13. توزيعات أرباح نقدية

بتاريخ 17 أبريل 2023، اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما اعتمدت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بقيمة 12 فلس (بعد استبعاد أسهم الخزنة)، وسداد مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية بذلك التاريخ.

14. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وكبار المساهمين وأفراد الإدارة التنفيذية والشركات الزميلة للمجموعة. وفي إطار النشاط العادي للمجموعة، تضمنت معاملات المجموعة خلال الفترة معاملات مع أطراف ذات صلة. بالإضافة لما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات الأخرى، فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات صلة وكذلك الأرصدة الناتجة عنها ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:-

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

2022	2023
33,730	43,362
253,741	258,374
-	763,285

المعاملات

أتعاب إدارة
رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
ربح من بيع شركات تابعة (إيضاح 12.2)

30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2022 (مدققة)	30 سبتمبر 2023
-------------------	------------------------------	-------------------

الأرصدة

مدنيون وموجودات أخرى
داننون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 7)
بنود خارج بيان المركز المالي المجمع
صافي موجودات محافظ العملاء (مساهمين رئيسيين)
بالإضافة إلى ما ورد أعلاه، قامت الشركة الأم باقتناء حصص إضافية في شركة تابعة من بعض الأطراف ذات الصلة (إيضاح 12.1).

15. المعلومات القطاعية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات بناءً على التقارير التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة. قامت الإدارة التنفيذية بالأخذ في الاعتبار تقسيم الأنشطة على مستوى جغرافي، حيث أن النشاط الرئيسي للمجموعة هو الاستثمارات وإدارة الأصول، فيما يلي التقسيم الجغرافي للقطاعات:

30 سبتمبر 2023

الإجمالي	دول أوروبا	دول الخليج	دولة الكويت
17,480,828	442,497	-	17,038,331
(2,819,515)	-	-	(2,819,515)
(435,245)	-	-	-
361,803,490	10,570,024	-	351,233,466
(25,788,222)	-	-	(25,788,222)

إيرادات القطاع
مصرفات القطاع
مصرفات غير موزعة
الموجودات
المطلوبات

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

30 سبتمبر 2022				
الإجمالي	دول أوروبا	دول الخليج	دولة الكويت	
15,133,774	147,390	5,722,347	9,264,037	إيرادات القطاع
(2,954,907)	-	-	(2,954,907)	مصروفات القطاع
(432,580)	-	-	-	مصروفات غير موزعة
372,516,195	11,356,982	182,385,872	178,773,341	الموجودات
(51,334,044)	-	-	(51,334,044)	المطلوبات

16. بنود خارج بيان المركز المالي المجموع

تدير المجموعة محافظ مالية للغير بلغت قيمتها 207,450,576 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 (222,106,187 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، 214,914,118 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2022)، وبلغت إيرادات أتعاب الإدارة ذات العلاقة 44,024 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2023 (54,401 دينار كويتي – 30 سبتمبر 2022).