

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
مع تقرير المراجعة
(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	6 - 12

شركة التمددين الاستثمارية

شركة مساهمة كويتية عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة التمددين الاستثمارية (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "يشار إليهم مجتمعين بالمجموعة" كما في 30 يونيو 2024، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمع المكثف تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.


بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ

ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 11 أغسطس 2024

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2024
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2023
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	17,555,407	14,796,044	15,912,101
مدينون وموجودات أخرى	2,148,058	1,705,716	2,413,361
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	173,802,772	173,355,729	189,624,234
استثمارات في شركات زميلة	128,107,375	127,896,065	123,380,598
استثمارات عقارية	23,721,000	23,721,000	23,800,000
موجودات ثابتة ومشروعات قيد التنفيذ	3,852,815	3,961,347	3,981,729
الشهرة وموجودات غير ملموسة	3,618,205	4,098,425	4,578,644
موجودات أخرى	1,123,264	1,221,067	1,037,130
مجموع الموجودات	353,928,896	350,755,393	364,727,797
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	5,489,003	6,413,765	6,207,390
تسهيلات بنكية	6,750,000	11,500,000	22,735,000
مكافأة نهاية الخدمة	398,597	386,902	377,149
مجموع المطلوبات	12,637,600	18,300,667	29,319,539
حقوق الملكية			
رأس المال	34,506,371	34,506,371	34,506,371
علاوة إصدار	15,672,351	15,672,351	15,672,351
أسهم خزانة	(4,281,081)	(4,231,526)	(4,119,512)
أرباح بيع أسهم خزانة	6,886,779	6,886,779	6,886,779
احتياطي إجباري	12,456,151	12,456,151	11,057,840
احتياطي القيمة العادلة	212,208,872	201,841,972	208,224,128
حصة المجموعة من احتياطيات شركات زميلة	1,426,066	927,595	1,037,048
أرباح مرحلة	51,720,003	53,679,256	51,463,635
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	330,595,512	321,738,949	324,728,640
حقوق الجهات غير المسيطرة	10,695,784	10,715,777	10,679,618
مجموع حقوق الملكية	341,291,296	332,454,726	335,408,258
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	353,928,896	350,755,393	364,727,797

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عبد العزيز عبد الله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

خالد عصام المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2023	2024	2023	2024		
الإيرادات					
7,224,261	5,797,224	4,933,506	3,540,895	12	صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة
4,093,836	2,609,176	4,091,961	2,606,176		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة
-	303,161	-	134,794		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
979,887	418,592	270,091	210,529		صافي أرباح من استثمارات عقارية
348,443	747,535	183,805	219,708		إيرادات تشغيلية أخرى - بالصافي
					إيرادات أخرى
12,646,427	9,875,688	9,479,363	6,712,102		
المصروفات					
274,868	331,623	117,474	156,571		تكلفة الموظفين
1,329,261	952,351	467,525	377,262		مصاريف أخرى
626,631	295,433	361,904	116,121		أعباء تمويل
(9,154)	3,889	(16,429)	26,506		فروق تحويل عملات أجنبية
2,221,606	1,583,296	930,474	676,460		
10,424,821	8,292,392	8,548,889	6,035,642		ربح الفترة قبل الاستقطاعات
6,379	-	6,379	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
312,318	184,773	265,200	127,068		ضريبة دعم العمالة الوطنية
63,135	51,621	57,429	38,784		الزكاة
10,042,989	8,055,998	8,219,881	5,869,790		صافي ربح الفترة
بوزع كما يلي:					
10,005,296	8,075,991	8,181,289	5,869,088		لمساهمي الشركة الأم
37,693	(19,993)	38,592	702		لحقوق الجهات غير المسيطرة
10,042,989	8,055,998	8,219,881	5,869,790		
29.87	24.14	24.43	17.55	13	ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		صافي ربح الفترة
2023	2024	2023	2024	
10,042,989	8,055,998	8,219,881	5,869,790	
بنود الدخل الشامل الأخرى:				
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:				
40,056	119,087	39,667	539	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:				
				التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(570,782)	10,366,900	(604,708)	(6,281,353)	حصة المجموعة في احتياطات شركات زميلة
395,282	379,384	324,831	(563,192)	إجمالي بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الأخرى
(175,500)	10,746,284	(279,877)	(6,844,545)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة
(135,444)	10,865,371	(240,210)	(6,844,006)	
9,907,545	18,921,369	7,979,671	(974,216)	
بوزع كما يلي:				
9,869,852	18,941,362	7,941,079	(974,918)	لمساهمي الشركة الأم
37,693	(19,993)	38,592	702	لحقوق الجهات غير المسيطرة
9,907,545	18,921,369	7,979,671	(974,216)	

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكتف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مجموع حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	حقوق الملكية المتأصلة لمساهمي الشركة الأم									
		المجموع	أرباح مرحلة	حصة المجموعة من احتياطات شركات زميلة	القيمة القابلة للتعديل	احتياطي إيجاري	أرباح بيع	أسهم خزانة	علاوة إصدار	رأس المال	
329,598,145	10,644,690	318,953,455	45,477,872	601,710	208,794,910	11,057,840	6,886,779	(4,044,378)	15,672,351	34,506,371	
10,042,989	37,693	10,005,296	10,005,296	-	-	-	-	-	-	-	
(135,444)	-	(135,444)	-	435,338	(570,782)	-	-	-	-	-	
(4,019,533)	-	(4,019,533)	(4,019,533)	-	-	-	-	-	-	-	
(75,134)	-	(75,134)	-	-	-	-	-	(75,134)	-	-	
(2,765)	(2,765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
335,408,258	10,679,618	324,728,640	51,463,635	1,037,048	208,224,128	11,057,840	6,886,779	(4,119,512)	15,672,351	34,506,371	
332,454,726	10,715,777	321,738,949	53,679,256	927,595	201,841,972	12,456,151	6,886,779	(4,231,526)	15,672,351	34,506,371	
8,055,998	(19,993)	8,075,991	8,075,991	-	-	-	-	-	-	-	
10,865,371	-	10,865,371	-	498,471	10,366,900	-	-	-	-	-	
(10,035,244)	-	(10,035,244)	(10,035,244)	-	-	-	-	-	-	-	
(49,555)	-	(49,555)	-	-	-	-	-	(49,555)	-	-	
341,291,296	10,695,784	330,595,512	51,720,003	1,426,066	212,208,872	12,456,151	6,886,779	(4,281,081)	15,672,351	34,506,371	

الرصيد في 1 يناير 2023	الرصيد في 30 يونيو 2023	الرصيد في 1 يناير 2024
صافي ربح الفترة	صافي ربح الفترة	صافي ربح الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة	إجمالي الدخل الشامل للفترة	إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح 14)	توزيعات أرباح (إيضاح 14)	توزيعات أرباح (إيضاح 14)
شراء أسهم خزانة	شراء أسهم خزانة	شراء أسهم خزانة

الرصيد في 1 يناير 2023
صافي ربح الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح
شراء أسهم خزانة
التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة

الرصيد في 30 يونيو 2023

الرصيد في 1 يناير 2024
صافي ربح الفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح 14)
شراء أسهم خزانة

الرصيد في 30 يونيو 2024

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجموع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2023	2024		
10,042,989	8,055,998		أنشطة العمليات
			صافي ربح الفترة
			تسويات:
(7,224,261)	(5,797,224)	12	صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة
(4,093,836)	(2,609,176)		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(310,608)	(312,850)		إيرادات فوائد
-	(200,000)		رد مخصص خسائر أرصدة مدينة
896,560	789,696		استهلاكات وإطفاءات
626,631	295,433		أعباء تمويل
12,372	32,554		مكافأة نهاية الخدمة
85,079	-		خسائر من بيع موجودات ثابتة
34,926	254,431		ربح العمليات قبل التغييرات في موجودات ومطلوبات العمليات
(1,600,257)	(248,017)		مدينون وموجودات أخرى
(16,776)	(10,837)		موجودات أخرى
(864,218)	(892,910)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(46,424)	-		المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
(2,492,749)	(897,333)		صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات
			أنشطة الاستثمار
-	9,927,057		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4,688,287	6,084,385		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
3,597,711	2,609,176		توزيعات أرباح مستلمة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
309,248	318,525		إيرادات فوائد مستلمة
(140,967)	(92,304)		المدفوع لشراء موجودات ملموسة وغير ملموسة
-	(7,200)		المدفوع لاقتناء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(7,539,000)	-		صافي النقد المسدد نتيجة اقتناء شركة تابعة
(36,647)	-		صافي النقد نتيجة استبعاد شركات تابعة
878,632	18,839,639		صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(4,034,845)	(10,041,804)		توزيعات أرباح مدفوعة
4,000,000	250,000		المحصل من التسهيلات البنكية
(6,126,700)	(5,000,000)		المدفوع من التسهيلات البنكية
(75,134)	(49,555)		شراء أسهم خزانة
(413,493)	(341,584)		أعباء تمويل مدفوعة
(2,765)	-		التغير في حقوق الجهات غير المسيطرة
(6,652,937)	(15,182,943)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(8,267,054)	2,759,363		الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
24,179,155	14,796,044		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
15,912,101	17,555,407	4	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

تأسست شركة التمدين الاستثمارية - شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة الأم" في الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 359 جلد 1 بتاريخ 3 مارس 1997. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري بتاريخ 30 أبريل 1997 تحت رقم 69476، وسجلت كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي بتاريخ 20 أغسطس 1997، بتاريخ 7 يوليو 2021 تم شطب الشركة الأم من سجل شركات الاستثمار لدى بنك الكويت المركزي. بتاريخ 29 مايو 2006 تم إدراج أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية. يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في جنوب السرة - منطقة الزهراء - مول 360 - الدائري السادس - الدور الخامس - الكويت ص.ب. 22509 الصفاة - 13066 الكويت.

يتمثل نشاط الشركة الأم فيما يلي:

- مدير محفظة استثمار.
- استشارات استثمارية.
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط.
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

فيما يلي بيان بالشركات التابعة المجمعة:-

اسم الشركة	الكيان القانوني	النشاط	نسبة الملكية (%)	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023	30 يونيو 2024
			(مدققة)			
شركة المدينة الثانية للتجارة العامة والمقاولات وشركاتها التابعة	ذ.م.م	تجارة عامة ومقاولات	100	100	100	100
شركة وبرة القابضة وشركاتها التابعة	ش.م.ك. قابضة	استثمارات	100	100	100	100
شركة التمدين الأولى لبيع وشراء العقارات والأراضي	ذ.م.م	عقارات	100	100	100	100
شركة التمدين للامتيازات القابضة	ش.م.ك. قابضة	قابضة	100	100	100	100
شركة التمدين للأغذية	ش.م.ك. مقفلة	تجهيزات غذائية	100	100	100	100
شركة التمدين للدعاية والإعلان	ش.م.ك. مقفلة	إعلان	100	100	100	100
شركة الكويت كارتينج الترفيهية	ش.م.ك. مقفلة	ترفيهية	100	100	100	100
شركة تمدين العالمية للمطاعم	ش.م.ك. مقفلة	تجهيزات غذائية	100	100	100	100
شركة التمدين للتطوير العقاري	ش.م.ك. مقفلة	عقارات	100	100	100	100
شركة التمدين للمنتجات	ذ.م.م	عقارات	61.72	61.72	61.72	61.72

تم تجميع الشركات التابعة بناءً على معلومات مالية إدارية معده من قبل إدارات تلك الشركات التابعة كما في 30 يونيو 2024.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 55.94% لشركة التمدين العقارية ش.م.ك عامة كما في 30 يونيو 2024.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس الإدارة في 11 أغسطس 2024.

2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري اعتباراً من 1 يناير 2024، ولم ينتج عنها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر أية معايير، تفسيرات، أو تعديلات صادرة ولكنها غير سارية بعد.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في مايو 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: ل' توضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم تأثيرات ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه لا يتعين على المنشأة تقديم الإفصاحات في أية فترات مرحلية في السنة التي يتم خلالها التطبيق المبني للتعديلات، ولذلك، لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية: 16 التزام التاجر في عمليات البيع وإعادة التاجر

في سبتمبر 2022، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستاجر في قياس التزام التاجر الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التاجر، لضمان عدم اعتراف البائع-المستاجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي: 1 تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات رقم 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية.
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة المعلومات المالية.
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل.
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلبات تتطلب الإفصاح عندما يتم تصنيف المطلوبات الناشئة عن اتفاقية القرض على أنها غير متداولة ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتثال للاتفاقيات المستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مداخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة		مدخلات غير ملحوظة هامة		أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية		مستوى القيمة العادلة		القيمة العادلة كما في		
								2023/6/30	2023/12/31	2024/6/30
								(مدققة)		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:										
أسهم مسعرة		-		آخر أمر شراء		1		186,586,396	170,317,891	170,757,734
أسهم غير مسعرة		-		أسعار السوق		3		3,037,838	3,037,838	3,045,038
		كلما زادت معدلات		المقارن والقيمة						
		الخصم والقيمة		الدفترية المعدلة						
		السوق انخفضت								
		القيمة العادلة								
		بمخاطر السوق								

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

التسوية لتحديد القيمة العادلة للمستوى 3

أسهم غير مسعرة		
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024
3,028,649	3,028,649	3,037,838
-	-	7,200
9,189	9,189	-
3,037,838	3,037,838	3,045,038

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
الإضافات
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل مستمر تعادل تقريباً قيمتها الدفترية.

4. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024
4,605,178	3,173,920	2,557,268
11,270,701	11,592,783	14,982,166
2,304	-	1,105
33,918	29,341	14,868
15,912,101	14,796,044	17,555,407

حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل (أقل من 3 شهور)
نقد لدى مؤسسات مالية أخرى
نقد بالصندوق

بلغ سعر الفائدة الفعلي على الودائع لأجل من 3.8% إلى 5.49% كما في 30 يونيو 2024 (5.45% كما في 31 ديسمبر 2023 – 5.24% كما في 30 يونيو 2023).

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024
186,586,396	170,317,891	170,757,734
3,037,838	3,037,838	3,045,038
189,624,234	173,355,729	173,802,772

استثمارات في أسهم محلية – مسعرة
استثمارات في أسهم محلية – غير مسعرة

- خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة ببيع جزء من الاستثمارات في أسهم محلية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. بلغت القيمة العادلة لتلك الأسهم المباعة كما في تاريخ الاستبعاد 9,927,057 دينار كويتي، كما بلغت الأرباح المتراكمة ذات الصلة 1,037,086 دينار كويتي والمحتفظ بها ضمن احتياطي القيمة العادلة. بلغت أرصدة الأرباح المتراكمة المتعلقة بالاستثمارات المستبعدة خلال الفترة الحالية والسنوات السابقة والمحتفظ بها ضمن احتياطي القيمة العادلة 205,381,308 كما في 30 يونيو 2024 (204,344,222 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 ، 203,954,396 دينار كويتي – 30 يونيو 2023).

- تم رهن بعض الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للمجموعة (إيضاح (10)).

- تم تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية وفقاً لطرق التقييم المشار إليها في إيضاح (3).

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكلفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

6. استثمارات في شركات زميلة						اسم الشركة	بلد التأسيس
30 يونيو 2023	نسبة المساهمة (%)	دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	نسبة المساهمة (%)	دينار كويتي	30 يونيو 2024	نسبة المساهمة (%)
61,522,912	48.38	63,719,258	48.38	64,290,713	48.38	الكويت	شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك عامة)
29,382,567	50	31,486,988	50	31,013,437	50	الكويت	شركة منشئ العقارية (ش.م.ك مقللة)
27,745,468	30.74	27,695,907	30.74	27,673,156	30.74	الكويت	شركة لؤلؤة التمدين العقارية (ش.م.ك مقللة)
4,729,651		4,993,912		5,130,069			أخرى
123,380,598		127,896,065		128,107,375			

- يتم المحاسبة عن جميع الاستثمارات في شركات زميلة أعلاه وفقاً لطريقة حقوق الملكية ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكلفة.

- بلغ نصيب المجموعة من نتائج أعمال الشركات الزميلة 5,797,224 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024، تم تسجيلها وفقاً لآخر معلومات مالية معتمدة بمعرفة إدارات تلك الشركات الزميلة فيما عدا شركة السينما الكويتية الوطنية، وشركة منشئ العقارية، وشركة لؤلؤة التمدين العقارية، والتي تم تسجيلها وفقاً لآخر معلومات مالية (غير مدققة) (5,234,580 دينار كويتي - 30 يونيو 2023).

- إن الاستثمار في شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع) مرهون جزئياً مقابل تسهيلات بنكية كما في 30 يونيو 2024 (إيضاح 10).

- إن كافة الشركات الزميلة غير مدرجة في أسواق نشطة باستثناء شركة السينما الكويتية الوطنية (ش.م.ك.ع) والتي بلغت القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة فيها 49,957,375 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024 (53,631,371 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023 - 43,236,652 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023).

7. استثمارات عقارية

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	الرصيد كما في 1 يناير استثمارات عقارية نتيجة اقتناء شركة تابعة إضافات التغير في القيمة العادلة
-	-	23,721,000	
23,800,000	23,800,000	-	
-	2,367,884	-	
-	(2,446,884)	-	
23,800,000	23,721,000	23,721,000	

- تقع كافة الاستثمارات العقارية في دولة الكويت، وتتمثل في برج من أبراج تمدين سكوير بـضاحية صباح السالم.

- تم التوصل إلى القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023.

- تم رهن الاستثمارات العقارية مقابل تسهيلات بنكية كما في 31 يونيو 2024 (إيضاح 10).

8. الشهرة وموجودات غير ملموسة

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	الشهرة * موجودات غير ملموسة
1,272,270	1,272,270	1,272,270	
3,306,374	2,826,155	2,345,935	
4,578,644	4,098,425	3,618,205	

* تتمثل في الشهرة المسجلة الناتجة من اقتناء شركة التمدين للتطوير العقاري.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

9. دائنون وأرصدة دائنة أخرى			
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
3,563,773	2,595,211	2,139,945	دائنون مقابل اقتناء موجودات غير ملموسة
1,048,552	1,239,916	1,136,678	التزامات إيجار
223,855	274,570	375,680	المستحق لأطراف ذات صلة (إيضاح 15)
460,772	450,613	331,121	مصاريف مستحقة
312,318	268,737	184,773	ضريبة دعم العمالة الوطنية
43,273	847,963	164,936	دائنون
63,135	60,148	51,621	زكاة
42,869	40,490	33,930	توزيعات أرباح مستحقة
437,961	631,614	1,070,319	أخرى
10,882	4,503	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
6,207,390	6,413,765	5,489,003	

فيما يلي تحليل استحقاق التزامات الإيجار:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
156,141	208,070	211,340	التزامات إيجار متداولة تستحق خلال 12 شهر
892,411	1,031,846	925,338	التزامات إيجار غير متداولة تستحق لأكثر من 12 شهر
1,048,552	1,239,916	1,136,678	

10. تسهيلات بنكية			
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
22,735,000	11,500,000	6,750,000	قروض لأجل
5.02	5.25	5.25	متوسط سعر الفائدة على القروض (%)

إن كافة التسهيلات البنكية ممنوحة بمعدلات فائدة متغيرة.
تم رهن الموجودات التالية ضماناً للتسهيلات البنكية:

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
36,935,566	28,554,921	6,156,766	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
35,838,733	17,776,898	17,936,327	استثمارات في شركة زميلة
23,800,000	23,721,000	23,721,000	استثمارات عقارية قيد التطوير
96,574,299	70,052,819	47,814,093	

إن جميع التسهيلات البنكية تستحق السداد خلال سنة من تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ويتم تجديدها بشكل دوري.

11. أسهم خزانة			
30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
10,230,983	10,447,993	10,555,562	عدد الأسهم (سهم)
2.96	3.03	3.06	النسبة لأسهم رأس المال (%)
5,586,117	4,440,397	5,805,559	القيمة السوقية

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ بإحتياطي أرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراه طوال فترة تملكها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة المنتهية في 30 يونيو 2024
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

12. صافي أرباح من شركات زميلة وتابعة			
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2023	2024	2023	2024
5,234,580	5,797,224	2,943,825	3,540,895
1,226,396	-	1,226,396	-
763,285	-	763,285	-
7,224,261	5,797,224	4,933,506	3,540,895

حصة من نتائج أعمال شركات
زميلة (إيضاح 7)
ربح إعادة تقييم حصة مقتناة في
السابق لشركة تابعة
صافي ربح من بيع شركات تابعة

13. ربحية السهم المتاحة لمساهمي الشركة الأم			
يتم احتساب ربحية السهم لمساهمي الشركة الأم على أساس صافي الربح المتاح لمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الذي يتم تحديده على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المصدر خلال الفترة مطروحاً منه أسهم الخزانة، وفيما يلي بيان بكيفية احتساب ربحية السهم:			
السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2023	2024	2023	2024
10,005,296	8,075,991	8,181,289	5,869,088
334,926,515	334,517,297	334,892,310	334,508,148
29.87	24.14	24.43	17.55

صافي ربح الفترة المتاحة لمساهمي
الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
(سهم)
ربحية السهم (فلس)

14. قرارات الجمعية العمومية			
بتاريخ 8 أبريل 2024، اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما اعتمدت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بقيمة 30 فلس (بعد استبعاد أسهم الخزانة)، وسداد مكافأة لأعضاء مجلس إدارة الشركة الأم بمبلغ 35,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية بذلك التاريخ.			
لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية، وبتاريخ 22 يوليو 2024، اعتمدت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي الشركة الأم تخفيض رأس مال الشركة الأم الموضح به، والمصدر، والمدفوع من 34,506,371 دينار كويتي إلى 20,000,000 دينار كويتي بمقدار 14,506,371 دينار كويتي بما يعادل نسبة 42.04% من رأس مال الشركة الأم على النحو التالي:			
- تخفيض غير نقدي بمبلغ 1,055,556 دينار كويتي مقابل إلغاء 10,556,562 سهم من أسهم الخزانة.			
- تخفيض نقدي وتوزيع مبلغ 13,450,815 دينار كويتي مقابل إلغاء عدد 134,508,146 سهم من أسهم رأس المال بقيمة اسمية 100 فلس لكل سهم للمساهمين كلاً حسب نسبته في رأس المال، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الاسهم الناتجة من التخفيض. ومن ثم يصبح رأس المال 20,000,000 دينار كويتي موزعاً على 200,000,000 سهم، بقيمة كل سهم 100 فلس، وجميع الاسهم نقدية. تم التأشير بذلك التعديل في السجل التجاري بتاريخ 30 يوليو 2024.			

15. معاملات مع أطراف ذات صلة			
تمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وكيار المساهمين وأفراد الإدارة التنفيذية والشركات الزميلة للمجموعة. وفي إطار النشاط العادي للمجموعة، تضمنت معاملات المجموعة خلال الفترة معاملات مع أطراف ذات صلة. بالإضافة لما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات الأخرى، فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات صلة وكذلك الأرصدة الناتجة عنها ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:-			

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو			
2023	2024		
28,683	20,768	المعاملات	
204,338	137,954	أتعاب إدارة	
-	200,000	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية	
763,285	-	رد مخصص (مستحق من أطراف ذي صلة)	
		ربح من بيع شركات تابعة	

شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك عامة

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2023 (مدققة)	30 يونيو 2024	
168,105	240,091	85,941	الأرصدة
223,855	274,570	375,680	مدنيون وموجودات أخرى
			داننوت وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 9)
			بنود خارج بيان المركز المالي المجمع
173,850,019	148,741,245	175,506,943	صافي موجودات محافظ العملاء (مساهمين رئيسيين)

16. المعلومات القطاعية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات بناءً على التقارير التي يتم مراجعتها من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة.

قامت الإدارة التنفيذية بالأخذ في الاعتبار تقسيم الأنشطة على مستوى جغرافي، حيث أن النشاط الرئيسي للمجموعة هو الاستثمارات وإدارة الأصول، فيما يلي التقسيم الجغرافي للقطاعات:

30 يونيو 2024			
الإجمالي	دول أوروبا	دولة الكويت	
9,875,688	288,263	9,587,425	إيرادات القطاع
(1,583,296)	-	(1,583,296)	مصرفات القطاع
(236,394)	-	-	مصرفات غير موزعة
353,928,896	10,927,413	343,001,483	الموجودات
(12,637,600)	-	(12,637,600)	المطلوبات
30 يونيو 2023			
الإجمالي	دول أوروبا	دولة الكويت	
12,646,427	296,822	12,349,605	إيرادات القطاع
(2,221,606)	-	(2,221,606)	مصرفات القطاع
(381,832)	-	-	مصرفات غير موزعة
364,727,797	10,365,836	354,361,961	الموجودات
(29,319,539)	-	(29,319,539)	المطلوبات

17. بنود خارج بيان المركز المالي المجمع

تدبر المجموعة محافظ مالية للغير بلغت قيمتها 215,457,223 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024 (188,861,108 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2023، 214,102,956 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023)، وبلغت إيرادات أتعاب الإدارة ذات العلاقة 21,103 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2024 (29,105 دينار كويتي – 30 يونيو 2023).